

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 02.03.2016		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:10 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.

Mit dem Vorschlag des Vorsitzenden, TOP 13.1 vorzuziehen und im Anschluss an TOP 3 zu behandeln, besteht Einverständnis.

Damit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 03.02.2016
2. Situationsbericht Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarrnbach
3. Situationsbericht zum aktuellen Planungsstand "Neubau Feuerwache"
- 3.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2016 - Neubau der Feuerwache
4. Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr; Gebührenerhöhung zum 01.04.2016
5. Ergänzung des Wegenetzes für den alltagsorientierten Radverkehr durch die Einrichtung von Schutzstreifen in der Straße Am Europakanal sowie Forsthausstraße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien zur Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Hirschenstraße zwischen Rosen- und Badstraße
Freigabe zur Bürgerinformation
7. Nord-Süd-Querung der Eisenbahnflächen zwischen Innenstadt und Südstadt für Fuß- und Radverkehr, hier: Schieberampen Osttunnel und An der Post
8. Auf der Schwand - Baumpflanzung
9. Mülltonnen im öffentlichen Raum: Schaffung von Mülltonneneinhausungen in der Schindelgasse
10. Ersatzspielplatz "Bunte Hügel" - Südstadtpark (Projektgenehmigung)
11. Straßenrechtliche Verfahren
12. Mitteilungen
13. Bebauungsregelungen
- 13.1. Spiegelfabrik, Lange Straße 53
14. Anfragen und Anträge
- 14.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2016 – Denkmalschutz

- 14.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.02.2016 - Bauvorhaben auf dem Eckgrundstück Austräße-Flößaustraße
- 15. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss:

- 16. Bericht der Werkleitung
- 17. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

Genehmigung der Niederschrift vom 03.02.2016	
TOP 1	SP-Nr. 1472
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2016 hat in der Sitzung am 02.03.2016 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Situationsbericht Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarrnbach	
TOP 2	SP-Nr. 1473
Protokollnotiz: Die Präsentation des Wasserwirtschaftsamtes sowie eine Stellungnahme der vom Hochwasser Betroffenen wird dem Protokoll beigelegt. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss dankt den Vertretern des Wasserwirtschaftsamtes, Hrn. Unger und Frau Moll, für die umfassende Information. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Wasserwirtschaftsamt mittel- und kurzfristige Lösungen für nachstehende Probleme zu suchen: 1. Beseitigung der als Engpass erkannten Bauten <u>vor</u> der Brücke im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten 2. Schaffung eines weiteren Abflusses in den Farrnbach ("Bypass") östlich der Regelsbacher Brücke zur Entlastung der Regelsbacher Straße bei Starkregenereignissen 3. Prüfung möglicher Alternativen zur Errichtung einer Mauer als Hochwasserschutz einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Situationsbericht zum aktuellen Planungsstand "Neubau Feuerwache"	
TOP 3	SP-Nr. 1474
Protokollnotiz: Die Präsentation des Planungsbüros Lanzinger wird dem Protokoll beigelegt Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss dankt den Vertretern des Planungsbüros Lanzinger, Hrn. Lanzinger und Hrn. Wels, für die umfassende Information und bestätigt die vorgestellten Planungen.	

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortführung der Planungen mit allen Kräften zu unterstützen. Im Hinblick auf den Abriss der MTV-Halle sind dort keine weiteren Nutzungen zuzulassen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2016 - Neubau der Feuerwache

TOP 3.1

SP-Nr.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr; Gebührenerhöhung zum 01.04.2016

TOP 4

SP-Nr. 1475

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Fürth zum 01.04.2016 gemäß Vorlage der Verwaltung.
Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ergänzung des Wegenetzes für den alltagsorientierten Radverkehr durch die Einrichtung von Schutzstreifen in der Straße Am Europakanal sowie Forsthausstraße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien zur Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 5

SP-Nr. 1476

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Ergänzung des Wegenetzes für den alltagsorientierten Radverkehr durch die Einrichtung von Schutzstreifen für die Maßnahmen:

K448 Am Europakanal, Rennweg – Heilstättenstraße
K449 Forsthausstraße, Am Europakanal – Mozartstraße
K525 Am Europakanal, Grundigpark – Fahrgastlande

Die Gesamtkosten der Maßnahmen belaufen sich auf ca. 110.000 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Hirschenstraße zwischen Rosen- und Badstraße Freigabe zur Bürgerinformation		
TOP 6		SP-Nr. 1477
Protokollnotiz: Aus den Reihen der Stadträtinnen und Stadträte werden Fragen, Vorschläge, Änderungswünsche, etc. vorgebracht, die der Baureferent teilweise direkt beantwortet. Ansonsten bittet die Verwaltung darum, die Vorschläge im Rahmen der Bürgerbeteiligung einzubringen.		
Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Planes Hirschenstraße zwischen Rosen- und Badstraße SpA Nr. 0407 vom August 2015 / 21.01.2016 eine Bürgerinformation durchzuführen.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Nord-Süd-Querung der Eisenbahnflächen zwischen Innenstadt und Südstadt für Fuß- und Radverkehr, hier: Schieberampen Osttunnel und An der Post		
TOP 7		SP-Nr. 1478
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die mit der AG Fahrradstadt Fürth gefundene Lösung für den „Osttunnel“ und die provisorische Ausstattung der Unterführung „An der Post“ mit Schieberampen soll regelkonform instruiert und das Ergebnis in einem der nächsten BWA zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Das Ziel sind ein Bau und eine Inbetriebnahme der Schieberampen in 2016.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Auf der Schwand - Baumpflanzung		
TOP 8		SP-Nr. 1479
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, zwei Bäume entsprechend dem Plan Auf der Schwand „Wilipark“ Ausschnitt B-Plan Nr. 277, SpA vom 30.07.2015 zu pflanzen.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Mülltonnen im öffentlichen Raum: Schaffung von Mülltonneneinhausungen in der Schindelgasse		
TOP 9		SP-Nr. 1480
Beschluss:		
1. Der Bau- und Werksausschuss beschließt, die erforderlichen Mülltonneneinhausungen für die Anwesen Schindelgasse 1, 2, 12 zu finanzieren, wenn die Unterhalts- und Betriebskosten durch die jeweiligen Grundstückseigentümer getragen werden. Die Kosten der Bepflanzung der Einhausungen liegen bei den zum Unterhalt Verpflichteten. 2. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Maßnahmen zu realisieren und Unterhalt sowie Betrieb durch entsprechende Nutzungsüberlassungsverträge sicherzustellen. Die Sondernutzungsgenehmigungen sind einzuholen. 3. Im Rahmen der bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren ist verstärkt Augenmerk auf die Schaffung von angemessenen Mülltonnenstellplätzen auf eigenem Grund zu achten.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Ersatzspielplatz "Bunte Hügel" - Südstadtpark (Projektgenehmigung)		
TOP 10		SP-Nr. 1481
Beschluss:		
Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum Rückbau des vorhandenen Spielplatzes und zur Herstellung eines neuen Spielplatzes im Südstadtpark gemäß des vorgelegten Entwurfs mit einem geschätzten Gesamtkostenansatz in Höhe von 125.000 EUR.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Straßenrechtliche Verfahren		
TOP 11		SP-Nr. 1482
Beschluss:		
Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gem. Vorlage der Verwaltung vom 18.02.2016 beschlossen.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Mitteilungen	
TOP 12	SP-Nr.
Protokollnotiz: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: - Aufschlussbohrungen an der Schwabacher Straße im Zuge der Südwesttangente. Die Arbeiten finden in den Osterferien statt, damit die Beeinträchtigung des Straßenverkehrs möglichst gering bleibt. - die Wärmeversorgung der Farnbachschule, Ligusterweg 10. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen, die Schule verfügt nun über eine dezentrale Nahwärmeversorgung mit erneuerbarer Energie (Biogasanlage).	

Bebauungsregelungen	
TOP 13	SP-Nr. 1483
Beschluss: Graf-Pückler-Limpurg-Str. 92, Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung des Baubeirates vom 29.02.2016 an. Das beantragte Pultdach soll genehmigt werden. mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15	

Spiegelfabrik, Lange Straße 53	
TOP 13.1	SP-Nr. 1484
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt dem Vorbescheid, insbesondere den Fragen des Schreibens der neuen Entwurfsverfasser Heide & von Beckerath vom 21.01.2016 auf Grund der bisherigen Beschlüsse (Baubeirat vom 01.02.2016 und Bauausschuss vom 13.01.2016) zur Nichtherstellung des Benehmens zu. Die entsprechenden Nachweise sind im weiteren Verfahren vorzulegen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 14	SP-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.01.2016 - Denkmalschutz	
TOP 14.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent teilt mit, dass aus Sicht der Verwaltung keine grundlegenden Bedenken gegen die Umwandlung des Rückgebäudes Rudolf-Breitscheid-Straße (ehem. Klavier Kreisel) in Wohnungen bestehen. Die Verwaltung wird den Antragsteller auf eine frühzeitige Kontaktaufnahme mit dem Landesamt für Denkmalpflege hinweisen.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.02.2016 - Bauvorhaben auf dem Eckgrundstück Austräße-Flößaustraße	
TOP 14.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent informiert, dass derzeit Vorgespräche stattfinden. Sobald die Verhandlungen zu einem Ergebnis führen, erfolgt umgehend Gremienbeteiligung.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 15	SP-Nr.
Beschluss: Zurückgezogen von der TO	

Werkausschuss:

Bericht der Werkleitung	
TOP 16	SP-Nr.
Protokollnotiz: entfällt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 17	SP-Nr. 1485 a - d
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in