

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 06.04.2016	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung: Durchgrünung/ Baumpflanzung, Am Sonnenhof, Flur-Nr.1399/4, 1396/11, 1396/12

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2015/0470/602/VG/N	
Anlagen: Freiflächengestaltungsplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt im Falle dieses Neubaus von 56 öffentlich geförderten Wohnungen sowie 28 Kfz-Stellplätzen der Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung zu, wonach für je 10 Stellplätze 1 standortgerechter Baum zu pflanzen und die Stellplatzanlage entsprechend zu durchgrünen ist.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt den Neubau von 56 öffentlich geförderten Wohnungen sowie die Errichtung von 28 Kfz-Stellplätzen (gem. Stellplatzsatzung, Anlage 1a, 1.3: 1 Stellplatz pro 2 Wohnungen bei geförderten Mietwohnungen).

Gemäß § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung ist für je 10 Stellplätze 1 standortgerechter Baum zu pflanzen und die Stellplatzanlage zu durchgrünen. Demnach wären 3 Bäume im Bereich der Stellplätze herzustellen.

Die Einhaltung dieser Forderung hätte eine Stellplatzablösung von zwei Stellplätzen zur Folge, was der Schaffung von preisgünstigem, geförderten Wohnraum entgegenwirkt.

Der Antragsteller bittet daher darum, die Bepflanzung auf einen Baum im Bereich der Stellplätze begrenzen zu dürfen, s. beiliegenden Freiflächengestaltungsplan (vom 21.12.2015 mit Änderung vom 04.03.2016, eingegangen bei BaF am 10.03.2016).

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh

Beschlussvorlage

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 04.04.2016

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Tröger, Karin

