

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 04.05.2016</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Guglietta, Maurice  
Helm, Dietmar  
Schmidt, Joachim Dr.

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.  
Herr StR Riedel stellt eine Anfrage zum BV Greifswalder Straße, die unter TOP 9 beantwortet wird. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.  
Damit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.04.2016
2. 2. Änderungsverfahren Bebauungsplan 001, Beschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3. NORMA-Altstandorte an der Würzburger Straße; hier: ESW-Planungen (Bebauungsplan Nr. 363c / 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 288)
4. Grundzustimmungserklärung für einen städtebaulichen Vertrag; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 387 "Schönblick", Gemarkung Vach
5. Winterdienstbericht 2015 / 2016
6. Energiebericht für städtische Gebäude 2015
7. Umbau und Generalinstandsetzung Grundschule Rosenstraße 17, 90762 Fürth - Ergänzende Projektgenehmigung
8. Anfragen und Anträge
  - 8.1. Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 12.04.2016 - Fußgänger- und Radweg zwischen Luisen- u. Gabelsbergerstraße zum befestigten Fahrradweg ausbauen
    - 8.1.1. Änderungsantrag Seniorenrat zu TOP 8.1. -ö- - Ausbau des Fuß- und Radweges in der Willy-Brandt-Anlage
  - 8.2. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.04.2016 - Lärmschutz im Bereich Geißäckerstraße, Farnbachweg und Jasminweg
  - 8.3. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2016 - Sanierung bzw. Ausbesserung der Burgfarnbacher Schloßmauer entlang der Graf-Pückler-Limburg-Straße
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen
  - 10.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz, plus 2 Fahrradstellplätze, Schwabacher Straße 48. Gemark. Fürth, Flur-Nr. 1163
11. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

12. Bericht der Werkleitung
13. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 06.04.2016</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1505
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 06.04.2016 hat in der Sitzung am 04.05.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>2. Änderungsverfahren Bebauungsplan 001, Beschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1506
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001.</li></ol>	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

<b>NORMA-Altstandorte an der Würzburger Straße; hier: ESW-Planungen (Bebauungsplan Nr. 363c / 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 288)</b>	
TOP 3	SP-Nr. 1507
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent erläutert die Planung des ESW, die eine erste städtebauliche Skizze darstellt. Die zahlreich vorgetragenen Fragen und Anregungen der Stadträte werden in Absprache mit dem Investor im nun folgenden Bebauungsplanverfahren geklärt.	
<b>Beschluss:</b> Die eingeleiteten Bauleitplanverfahren werden auf der Grundlage der vorliegenden ESW-Planung weiter betrieben.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Grundzustimmungserklärung für einen städtebaulichen Vertrag; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 387 "Schönblick", Gemarkung Vach</b>	
TOP 4	SP-Nr. 1508
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15</b>	

<b>Winterdienstbericht 2015 / 2016</b>	
TOP 5	SP-Nr. 1509
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2015 / 2016.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Energiebericht für städtische Gebäude 2015</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1510
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bericht wirft verschiedene Fragen auf, z.B. zu einzelnen Verbräuchen, Preisdifferenzen etc. Die Verwaltung wird die Fragen gezielt abarbeiten und den Bauausschuss entsprechend informieren.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom vorliegenden Bericht der Verwaltung.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Umbau und Generalinstandsetzung Grundschule Rosenstraße 17, 90762 Fürth - Ergänzende Projektgenehmigung</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1511
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss befürwortet die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates in Höhe von 182.800,-- €.  Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats in Höhe von 182.800,-- €. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Anfragen und Anträge**

TOP 8

**Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 12.04.2016 - Fußgänger- und Radweg zwischen Luisen- u. Gabelsbergerstraße zum befestigten Fahrradweg ausbauen**

TOP 8.1

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung empfiehlt, den Weg nicht zu asphaltieren, da er – wenn die Anlage hergerichtet wird – wieder entfernt werden muss. Allerdings ist die Frage der kommunalen Verkehrssicherungspflicht zu prüfen. Der Bauausschuss wird vom Ergebnis der rechtlichen Prüfung in der Sitzung am 08.06.2016 unterrichtet.

**Beschluss:**

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Änderungsantrag Seniorenrat zu TOP 8.1. -ö- - Ausbau des Fuß- und Radweges in der Willy-Brandt-Anlage**

TOP 8.1.1

**Protokollnotiz:**

Herr StR Riedel begründet den Änderungsantrag der Grünen. Er schlägt vor, das Teilstück zwischen Kirchen- und Luisenstraße zu entsiegeln und die Verkehrsteilnehmer auf die seitlichen Gehwege und verkehrsberuhigten Straßen zu lenken. Der Vertreter der Stadtheimatpflege, Herr Berthold, will ein Vermittlungsgespräch zwischen Anwohnerinitiative und Seniorenrat initiieren. Über erste Ergebnisse wird der Bauausschuss in der Sitzung am 08.06.2016 informiert.

**Beschluss:**

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.04.2016 - Lärmschutz im Bereich Geißäckerstraße, Farrnbachweg und Jasminweg**

TOP 8.2

**Protokollnotiz:**

Der Baureferent teilt mit, dass die Lärmthematik zur Durchführung entsprechender Messungen an das zuständige Ordnungsamt weitergeleitet wird. Vom Ergebnis der Messungen und möglichen Konsequenzen wird der Bauausschuss in Kenntnis gesetzt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

<b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2016 - Sanierung bzw. Ausbesserung der Burgfarnbacher Schloßmauer entlang der Graf-Pückler-Limburg-Straße</b>	
TOP 8.3	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Diese Thematik wurde in der Sitzung des Baubeirates am 11.04.2016 vor Ort intensiv beraten und im Sitzungsprotokoll entsprechend festgehalten. Vom Fortgang der Sanierungsarbeiten im Bereich des Kinderspielplatzes (geschätzte Kosten ca. 50.000 €) wird der Bauausschuss zu gegebener Zeit unterrichtet.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 9	
<b>Protokollnotiz:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Referent informiert über erste Ergebnisse zum Thema Radschnellverbindungen in der Metropolregion. Der Antrag von B90/Die Grünen zu diesem Thema wird im Bauausschuss im Juni 2016 beantwortet.</li><li>2. Der Baureferent teilt mit, dass für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium und das Stadtarchiv die Mietverträge im City-Center um jeweils 1 Jahr verlängert wurden.</li><li>3. Der Baureferent beantwortet die Anfrage von Herrn StR Riedel zum Sachstand BV Greifswalder Straße. Es liegt noch keine Baugenehmigung vor. Abbrucharbeiten müssen nur angezeigt werden. Die mitgeteilte Baumthematik wird vom Ordnungsamt geprüft und ggf. verfolgt.</li></ol>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 10	

<b>Stellplatzablöse für 1 Kfz, plus 2 Fahrradstellplätze, Schwabacher Straße 48. Gemark. Fürth, Flur-Nr. 1163</b>	
TOP 10.1	SP-Nr. 1512
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung des Kfz-Stellplatzes zu.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 11	SP-Nr. 1513 a - c
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 13	SP-Nr. 1514 a - d
<b>Protokollnotiz:</b>	
Der Werkausschuss bittet die Verwaltung um Prüfung und Mitteilung, warum die Kostenberechnungen (Entwurf) von StEF so deutlich von den Auftragssummen abweichen.	
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in