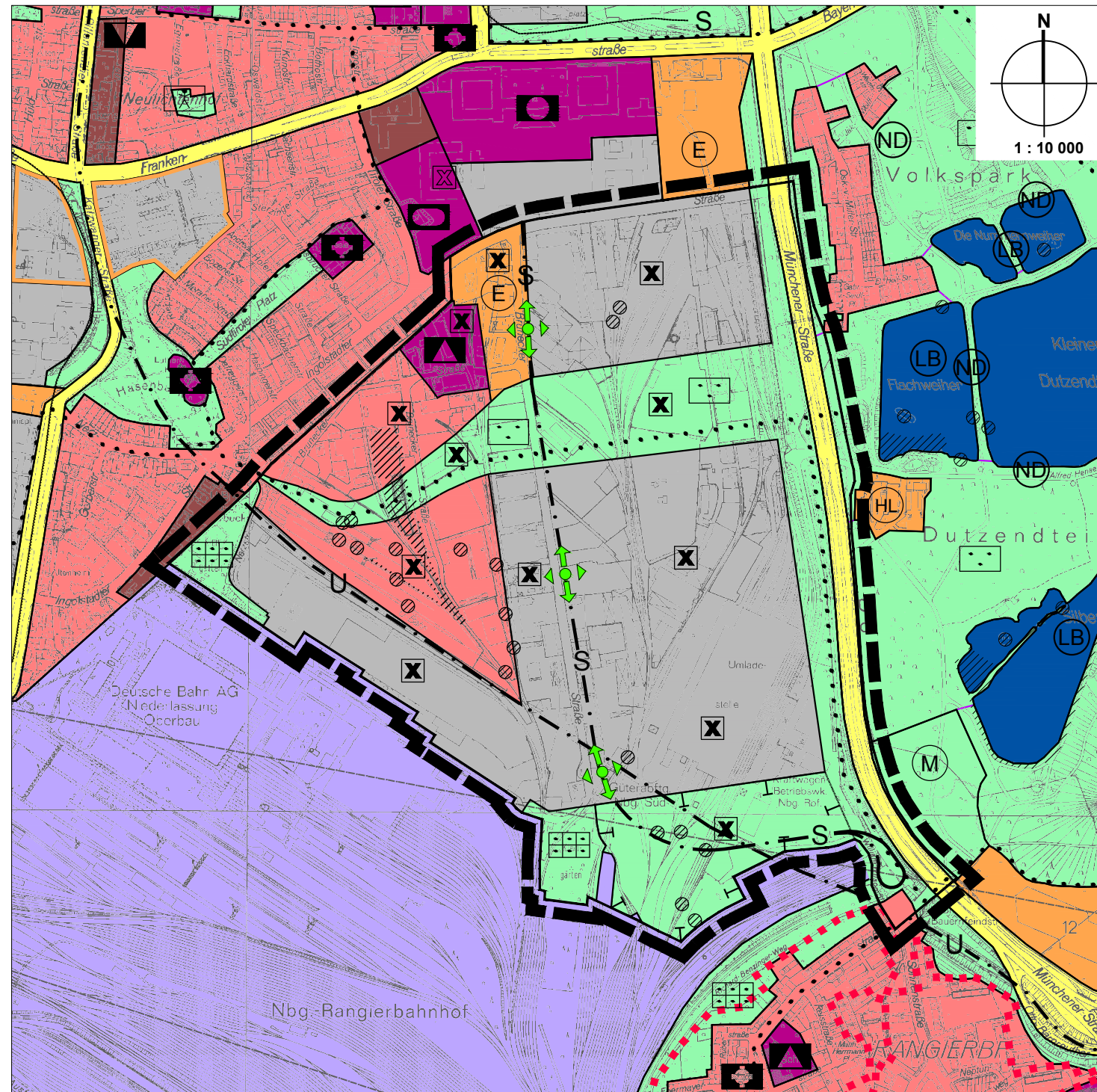


Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

8. Änderung

Bereich Brunecker Straße

Vorentwurf - Variante Gewerbe



Zeichenerklärung

Änderungsbereich

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Einrichtungen für Gemeinbedarf
- Schule oder andere Bildungseinrichtung
- Sonderbauflächen
- großflächiger Einzelhandel

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ÖPNV
- U-Bahn *
- Stadtbahn/ Straßenbahn *
- Bahnanlagen *

Freiflächen

- Grünflächen
- öffentliche Park- und Grünanlage
- Kleingärten
- übergeordnete Freiraumverbindungen
- Bereich für gliedernde Grünverbindungen

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG**
- Flächen nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG < 3000 m² / > 3000 m²

- Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem**
- Schwerpunktgebiete der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems: Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotop-schutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsbereiche

Kennzeichnungen

- Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährden-den Stoffen belastet sind

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

8. Änderung des FNP/LP
Bereich Brunecker Straße

Nürnberg, 24. Mai 2016

gez. Dengler
Leiter Stadtplanungsamt