

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	25.07.2016	öffentlich - Beschluss

Fortschreibung des Zentren- und integrierten Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Stadt Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis und empfiehlt das Zentren- und integrierte Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Stadt Fürth fortzuschreiben.

Sachverhalt:

Einzelhandelsentwicklungskonzepte haben normalerweise eine Laufzeit (Gültigkeit) von 3 bis 5 Jahre. Das heutige Einzelhandelsentwicklungskonzept 2010 basiert auf den Daten des Jahres 2009 und ist damit überholt. Zudem hat sich die Zahl der Einwohner erheblich vergrößert.

Mittlerweile hat sich der Einzelhandelsbesatz im zentralen Versorgungsbereich der Stadt Fürth erheblich gewandelt. Neu sind die Neue Mitte und der Hornschuch-Center, das Carree Fürther Freiheit wird voraussichtlich Ende des Jahres 2016 komplett auf den Markt kommen.

Außerhalb des Zentralen Versorgungsbereich wurde der Möbelmarkt der Firma Höffner, der Möbelmitnahmemarkt Sconto und das Teppichhaus Kibek nördlich von dem Ortsteil Steinach angesiedelt. Der Altstandort von Möbel Höffner wird zurzeit einzelhändlerisch nicht genutzt. In Poppenreuth wurden der Polstermöbelmarkt Multipolster und ein istikbal Möbelmarkt angesiedelt. Hingegen fiel Möbel Wagner in der Südstadt und der Praktiker Baumarkt in Poppenreuth weg. Die Nahversorgung wurde unter anderem im Bereich der Breslauer Straße (Reichsbo-denfeld) und Hardhöhe West ergänzt.

Um weiterhin den Einzelhandel in Fürth steuern zu können, muss das bestehende Einzelhandelsentwicklungskonzept überprüft und an die heutigen Erfordernisse angepasst werden. Auch im Hinblick auf die anstehende Revitalisierung des City Center ist eine Aktualisierung der Datenbasis zwingend erforderlich.

Die Fortschreibung des Zentren- und integrierten Einzelhandelsentwicklungskonzeptes wird von der Regierung von Mittelfranken mit 60 v. H. der förderfähigen Kosten bezuschusst.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 30.000 €	jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 01.6110.2971	Budget-Nr.	im <input checked="" type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:					

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Referat VI von	21.07.2016
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard	21.07.2016

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**

Fürth, 21.07.2016

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung Röser, Armin	Telefon: (0911) 974-1895
--	-----------------------------

