

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 20.07.2016		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	18:10 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Lau, Heidi
Lindner, Rudi
Schmidt, Joachim Dr.
Wirl, Peter C.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

1. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
2. Der TOP 12 -ö- wird aufgrund der Anwesenheit der infra, Hrn. Parthemüller, dem hier Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden soll, vorgezogen behandelt.
3. Die Anträge unter TOP 20.2.1 -ö- und 18.2. -ö- werden aufgrund des Zuschauerinteresses vorgezogen behandelt. Hierzu besteht Einverständnis.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2016
2. Wohnbauflächenoffensive 2016
3. Verkehrsentwicklungsplan Fürth: Sachstandsbericht
4. Verkehrsmanagement Fürth: Baustufen zur Erneuerung der Lichtsignalsteuerung
5. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes 278 b Roggenweg Mohnweg
6. Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 291b "Ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade" und Änderung des Flächennutzungsplanes
- 6.1. Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.07.2016 - BWA - TOP 6 Grundzustimmungserklärung ehem. Bahnflächen - Erhalt und Sanierung des historischen Lokschuppen **Nachtrag**
7. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplans Nr. 428 1.Ä.
8. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 299 d
9. Rangaubahn - Erneuerung des Bahnsteigs Haltepunkt "Alte Veste" hier: Plangenehmigungsverfahren
10. Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Neue Mitte"
11. Errichtung einer Hauptfeuerwache, Kapellenstraße33, 90762 Fürth
12. Kostenschätzung Neubau Parkhaus, Gebhardtstraße Fürth
13. Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Schädlingsbekämpfung - Ergänzende Projektgenehmigung
14. Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth; Änderung des Reinigungsgebietes; Satzungsänderung zum 01.10.2016
15. Erneuerung des BW020 - Schwabacher Brücke im Zuge der SWT - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

- 16. Änderung des Deckenbauprogrammes 2016
- 17. Straßenrechtliche Verfahren
- 18. Anträge und Anfragen
- 18.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.06.2016 - Änderung der Stellplatzsatzung
- 18.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.07.2016 - Überprüfung der Voraussetzungen für das Landschaftsschutzgebietes Gemarkung Unterfarnbach Flur Nr. 1040 und 1040/1 zur Umwandlung in ein Baugebiet
- 18.2.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.07.2016 - Überprüfung der Voraussetzungen für das Landschaftsschutzgebietes Gemarkung Unterfarnbach Flur Nr. 1040 und 1040/1 zur Umwandlung in ein Baugebiet **Nachtrag**
- 18.2.2. Stellungnahme BUND Naturschutz in Bayern e.V. zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.7.2016 **Nachtrag**
- 18.3. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.07.2016 - Sachstandsbericht über die Verbreiterung des Fahrradweges zwischen Röllinger- und Karlsteg
- 18.4. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 18.07.2016 - Bauvorhaben Diakonie Neuendettelsau auf dem Freigeländer an der Hans-Böckler-Schule **Nachtrag**
- 19. Mitteilungen
- 19.1. Sachstand Dynamisches Parkleitsystem - Bericht der Verwaltung
- 20. Bebauungsregelungen
- 20.1. Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Mohrenstraße 5 Flur-Nr. 530
- 20.2. Hochwasserschutz Burgfarnbach - Bauwerke ohne Genehmigung **Vorlage wird nachgereicht**
- 20.2.1. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.06.2016 - Detaillierte Beantwortung bzgl. Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarnbach **Nachtrag**
- 21. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
- 22. Bericht der Werkleitung
- 23. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2016	
TOP 1	SP-Nr. 1529
Protokollnotiz: Herr StR Riedel beantragt, dass TOP 8.2 aus der Sitzung vom 8.6.2016 (Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.4.2016 – Sachstandsbericht Radschnellwege in der Metropolregion – aktueller Planungsstand in der Stadt Fürth) nicht als „erledigt“ klassifiziert wird, sondern als „in Beratung – Ergebnis ausstehend“. Dies wird so beschlossen.	
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2016 hat in der Sitzung am 20.07.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Wohnbauflächenoffensive 2016	
TOP 2	SP-Nr. 1530
Protokollnotiz: Der Bauausschuss stimmt im Detail über die in der Vorlage der Verwaltung genannte „Anlage 4 – Ermittlung und erste Einschätzung von potenziellen Wohnbauflächen“ ab. Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt: - Nr. 1: wird zurückgestellt und aktuell nicht weiterverfolgt - Nr. 2 – 5: abgelehnt - Nr. 6: einstimmig angenommen - Nr. 7 – 8: abgelehnt - Nr. 9: wird weiter untersucht (gegen 3 Stimmen beschlossen) Der Bauausschuss beauftragt das Liegenschaftsamt, die erforderlichen Grundstücksverhandlungen durchzuführen.	
Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates zur Wohnbauflächenoffensive 2016 werden zustimmend zur Kenntnis genommen. In Ergänzung zur Vorlage der Verwaltung beschließt der Bauausschuss, dass die Gesamtbilanz der Flächenversiegelung sich nicht verschlechtern darf. Wenn neue Wohnbauflächen im FNP ausgewiesen werden, müssen im Gegenzug entsprechende Flächen herausgenommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu entsprechende Nachweise vorzulegen. Aufgrund der prekären Lage auf dem Wohnungsmarkt und als Einstieg in die Fürther Wohnbauflächenoffensive wird das Baureferat beauftragt, in einer weiteren Untersuchung detailliert zu prüfen, ob für die in Frage kommenden potenziellen Wohnbauflächen (Anlage 4 – Flächen Nr. 6 und Nr. 9 (3 Gegenstimmen)) die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung geschaffen werden können. Nach vollständiger Bewertung der Flächen	

soll dem Bauausschuss ein erster Vorschlag mit Perspektiven und Prioritätensetzungen als Grundlage für die weiteren Beratungen vorgelegt werden.

Bei der Ausweisung weiterer neuer Wohnbauflächen muss geprüft werden, inwieweit im Gegenzug bisherige Wohnbauflächenpotenziale, die auch langfristig nicht realisierbar erscheinen, zu-rückgenommen werden können.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Verkehrsentwicklungsplan Fürth: Sachstandsbericht

TOP 3

SP-Nr. 1531

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Verkehrsmanagement Fürth: Baustufen zur Erneuerung der Lichtsignalsteuerung

TOP 4

SP-Nr. 1532

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis des dargestellten Baustufenplans (Stand 02.06.2016) die Lichtsignalsteuerung in Fürth u. a. zur Schaffung von Eingriffsmöglichkeiten für die Feuerwehr und für Linienbusse, zur Herstellung von Barrierefreiheit sowie zur verkehrstechnischen Optimierung für alle Verkehrsteilnehmergruppen wie dargestellt schrittweise umzusetzen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes 278 b Roggenweg Mohnweg

TOP 5

SP-Nr. 1533

Beschluss:

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.

2. Aufgrund des hohen Siedlungsdrucks im Bereich der Stadt Fürth und des bestehenden Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan im Bereich des Reichsbodenfeldes (Nr. 278 neu) soll nun der Bebauungsplan Nr. 278 b (Roggenweg) als weiterer Bauabschnitt aufgestellt werden.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem als Anlage beigefügten Plan entnommen werden.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15

Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 291b "Ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade" und Änderung des Flächennutzungsplanes	
TOP 6	SP-Nr. 1534
Beschluss: Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 291b für den dargestellten räumlichen Geltungsbereich. Im Geltungsbereich sollen Mischgebiet und Gewerbegebiet entwickelt werden. Im Rahmen eines Parallelverfahrens ist der Flächennutzungsplan zu ändern.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15	

Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.07.2016 - BWA - TOP 6 Grundzustimmungserklärung ehem. Bahnflächen - Erhalt und Sanierung des historischen Lokschuppen	
TOP 6.1	SP-Nr.
mit Mehrheit abgelehnt Ja: 2 Nein: 13 Anwesend: 15	

Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplans Nr. 428 1.Ä.	
TOP 7	SP-Nr. 1535
Beschluss: 1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplans Nr. 428 1. Ä.. Der genaue Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Planblatt (als Bestandteil der Satzung) zu entnehmen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 299 d	
TOP 8	SP-Nr. 1536
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 299 d. Der genaue Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Planblatt (als Bestandteil der Satzung) zu entnehmen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Rangaubahn - Erneuerung des Bahnsteigs Haltepunkt "Alte Veste" hier: Plangenehmigungsverfahren	
TOP 9	SP-Nr. 1537
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Stadt Fürth stimmt der Erneuerung des Bahnsteiges Haltepunkt „Alte Veste“ an der Rangaubahn mit folgenden Bemerkungen zu: <ol style="list-style-type: none">1. Für die Realisierung der Baumaßnahme wird Grund aus der städtischen Fläche Fl. Nr. 675 Gemarkung Dambach sowohl erworben als auch vorübergehend in Anspruch genommen. Das Grundstück Fl. Nr. 675 Gemarkung Dambach ist als Staatsstraße gewidmet. Die zu erwerbende Teilfläche muss entwidmet werden.2. Sollte die Bahn das Niederschlagswasser in den städtischen RW-Kanal in der Friedlandstr. einleiten, so ist das genehmigungspflichtig und es muss vorher ein Antrag auf Entwässerungsgenehmigung bei der Stadtentwässerung Fürth gestellt werden.3. Es wird angeregt, das denkmalgeschützte Wetterschutzhaus weiter sinnvoll zu nutzen und hier Fahrradständer witterungsgeschützt unterzubringen.4. Aus naturschutzfachlicher Sicht ist entgegen dem Erläuterungsbericht für die geplante Erneuerung des Bahnsteigs die Untersuchung der artenschutzrechtlichen Relevanz in Bezug auf Reptilien, Vögel und Fledermäuse durch eine fachlich qualifizierte Person auf Grund der Lage und Struktur des Projektes am Waldrand notwendig. Die Eingriffe nach § 14 Bundesnaturschutzgesetz werden im Rahmen der Baumaßnahme zum Bahnübergang bilanziert. Zudem ist bei den Baumaßnahmen Folgendes einzuhalten:<ul style="list-style-type: none">• Bei der Ausführung sind grundsätzlich die Vorschriften für den Schutz von Bäumen einzuhalten.• Vor Baubeginn sind um alle Bäume am Rande des Bahnsteigs während der gesamten Bauzeit ortsfeste Schutzzäune von mind. 2 m Höhe aufzustellen, die den Kronentraufbereich umfassen. Eine Benutzung der Flächen innerhalb der Baumschutzzäune muss ausgeschlossen sein.• Baukräne sind so zu platzieren, dass deren Aktionsradius eine Beschädigung der Baumkronen ausschließt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden in Kopie dem Schreiben an das Eisenbahnbundesamt beigefügt.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Neue Mitte"	
TOP 10	SP-Nr. 1538
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss/Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Aufhebung der Satzung der Stadt Fürth über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.03.2011 (Amtsblatt Nr. 6 vom 30.03.2011 gemäß beiliegender Satzungsentwurf	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Errichtung einer Hauptfeuerwache, Kapellenstraße33, 90762 Fürth	
TOP 11	SP-Nr. 1539
Beschluss:	
Der Bau- und Werkausschuss/ der Stadtrat nehmen von den geänderten Planungen und den überarbeiteten Kosten beim Projekt Errichtung der Hauptfeuerwache Kenntnis. Die aktualisierten Gesamtkosten betragen jetzt 22,75 Mio. Euro.	
Der Stadtrat erteilt hiermit für die Baumaßnahme die ergänzende Projektgenehmigung und beauftragt die GWF die Planungen und Arbeiten weiter zu führen.	
Darüber hinaus wird der GWF gestattet bei den Ausschreibungen und Vergaben von der 60% Regelung der Baurichtlinie der Stadt Fürth abzuweichen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Kostenschätzung Neubau Parkhaus, Gebhardtstraße Fürth	
TOP 12	SP-Nr. 1540
Protokollnotiz:	
Der Bauausschuss bittet die Verwaltung um Prüfung, ob hinsichtlich der Betriebszeiten des Parkhauses mit Anwohnerbeschwerden (analog dem Klinikum-Parkhaus) zu rechnen ist.	
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1. Der Bauausschuss / Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zu den geschätzten Kosten des geplanten Parkhauses an der Gebhardtstraße zur Kenntnis. Er nimmt außerdem die per Tischvorlage von der infra, Hrn. Parthemüller, vorgelegte "Kostenaufstellung" zur Kenntnis. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, zunächst die exakten Anforderungen an das Parkhaus innerhalb der Verwaltung zu koordinieren und das Ergebnis dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.	

2. Der Bauausschuss empfiehlt /der Stadtrat beschließt, nunmehr den Vorbehalt des Stadtrates zur Ablösung von 22 Stellplätzen für die Nutzungsänderung von Möbel- und Großhandel zu Wohnen mit 55 Wohneinheiten in der Karolinenstr. 86 (Beschluss des Stadtrates v. 11.05.2016) aufzuheben und der Ablösung dieser 22 Stellplätze zuzustimmen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

**Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Schädlingsbekämpfung
- Ergänzende Projektgenehmigung**

TOP 13

SP-Nr. 1541

Beschluss:

Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für das Projekt „Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesesschule“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher ca. 985.000,- EURO auf ca. 1.054.000,- EURO. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 69.000,- EURO.

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung.

Die GWF wird beauftragt die Planungen und Arbeiten weiterzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth; Änderung des Reinigungsgebietes; Satzungsänderung zum 01.10.2016

TOP 14

SP-Nr. 1542

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth zum 01.10.2016 gemäß Vorlage der Verwaltung.

Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Erneuerung des BW020 - Schwabacher Brücke im Zuge der SWT - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 15

SP-Nr. 1543

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Erneuerung der Schwabacher Brücke im Zuge der SWT inkl. Instandsetzung der Stützwände.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rd. 7,00 Mio. €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Änderung des Deckenbauprogrammes 2016

TOP 16

SP-Nr. 1544

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Bau – und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für die Änderung des Deckenbauprogrammes 2016

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 17

SP-Nr. 1545

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gem. der Vorlage der Verwaltung vom 07.07.2016 beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Anträge und Anfragen

TOP 18

SP-Nr.

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.06.2016 - Änderung der Stellplatzsatzung

TOP 18.1

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent erläutert, dass die Verwaltung derzeit prüft, die Ablöse für Behindertenstellplätze generell auszuschließen. Dazu bedarf es weiterer Überlegungen, so dass der Bauausschuss das Thema in die nächste Sitzung vertagt. Die Antragstellerin ist damit einverstanden.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.07.2016 - Überprüfung der Voraussetzungen für das Landschaftsschutzgebietes Gemarkung Unterfarrnbach Flur Nr. 1040 und 1040/1 zur Umwandlung in ein Baugebiet	
TOP 18.2	SP-Nr.
mit Mehrheit abgelehnt Ja: 1 Nein: 14 Anwesend: 15	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.07.2016 - Überprüfung der Voraussetzungen für das Landschaftsschutzgebietes Gemarkung Unterfarrnbach Flur Nr. 1040 und 1040/1 zur Umwandlung in ein Baugebiet	
TOP 18.2.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Vorlage dient zur Kenntnis.	

Stellungnahme BUND Naturschutz in Bayern e.V. zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.7.2016	
TOP 18.2.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Stellungnahme dient zur Kenntnis.	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.07.2016 - Sachstandsbericht über die Verbreiterung des Fahrradweges zwischen Röllinger- und Karlsteg	
TOP 18.3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent berichtet über den Sachstand des Verfahrens. Das Instruktionsverfahren hat ergeben, dass eine sog. saP ("spezielle artenschutzrechtliche Prüfung gem. § 44 und § 45 BNatSchG) erforderlich ist. Für die Durchführung der saP wurden Angebote eingeholt. Die Verwaltung wird den Bauausschuss im März 2017 über den Fortgang des Verfahrens unterrichten.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 18.07.2016 - Bauvorhaben Diakonie Neuendetelsau auf dem Freigeländer an der Hans-Böckler-Schule	
TOP 18.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Anfragen beantwortet der Oberbürgermeister mündlich.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Mitteilungen	
TOP 19	SP-Nr.
Protokollnotiz: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes informiert der Baureferent über den Fortgang des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans 001 (Gustavstraße).	

Sachstand Dynamisches Parkleitsystem - Bericht der Verwaltung	
TOP 19.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent informiert über den aktuellen Sachstand und kündigt für die Sitzung des Bauausschusses im September den Vortrag eines Firmenrepräsentanten zu den neuen technischen Möglichkeiten an.	

Bebauungsregelungen	
TOP 20	SP-Nr.

Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Mohrenstraße 5 Flur-Nr. 530	
TOP 20.1	SP-Nr. 1546
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Hochwasserschutz Burgfarrnbach - Bauwerke ohne Genehmigung	
TOP 20.2	SP-Nr. 1547
Protokollnotiz: Die in der Sitzung aufgelegten Pläne werden dem Sitzungsprotokoll beigelegt.	
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis. Der Bauausschuss beschließt:	
<ol style="list-style-type: none">1. Die Stadt Fürth wird die Beseitigung der ohne Genehmigung errichteten Gebäude verlangen und dazu zunächst die fachliche Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes einholen.2. Die Stadt Fürth wird alle technischen Möglichkeiten ausschöpfen, um den vorhandenen Bypass zu ertüchtigen.3. Die Hochwasserproblematik wird in den zuständigen Umweltausschuss verwiesen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.06.2016 - Detaillierte Beantwortung bzgl. Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarrnbach	
TOP 20.2.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent beantwortet die Fragen aus dem Antrag und verweist im Übrigen auf die Bürgerinformationsveranstaltung des Wasserwirtschaftsamtes und der Stadt Fürth am 14.09.2016 um 19:00 Uhr im Veranstaltungssaal des Fritz-Rupprecht-Heims, Graf-Pückler-Limpurg Str. 77, Fürth.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 21	SP-Nr. 1548 a - b
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 22	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent und die 2. Werkleiterin, Frau Müller, laden alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sehr herzlich ein zum Richtfest des neuen Verwaltungsgebäudes am Mittwoch, 14.09.2016 vor der Sitzung des Bau- und Werkausschusses . Um Terminvorkennung wird gebeten, eine persönliche Einladung folgt.	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 23	SP-Nr. 1549 a - e
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in