



Gemeindeforum mit Kindergarten, Jugendtreff und Wohnungen

Landeskirchliche Gemeinschaft Fürth
Gebhardtstraße 19, 90762 Fürth

Bauherrschaft & Träger:

Hensoltshöher Gemeinschaftsverband e.V., Hensoltstraße 58, 91710 Gunzenhausen



Mahlich Baumanagement
Beratung Planung Gutachten SiGe-Koordination

Baukostenschätzung Kindergarten (zum Planungsstand 31.08.2016, Variante G19 M06.3.2)

Nr.	Gewerk Leistung	Flächen Stck.	ohne Rundung ohne Sicherheit	Geschossbereich	Kostenfaktor	Variante M06.2	€/m²
1	Abbrucharbeiten	171,00 m²	171,00 m²	EG Bestand (IBW)	1,00	28.215,00 €	165,00
2	Rohbauarbeiten	171,00 m²	171,00 m²	EG Bestand (IBW)	1,00	73.701,00 €	431,00
3	Zimmererarbeiten	171,00 m²	171,00 m²	EG Bestand (IBW)	1,00	29.925,00 €	175,00
4	Klempnerarbeiten	198,00 m²	198,00 m²	EG Best. Flach- u. Steildach	1,05	8.650,72 €	41,61
5	Dachdeckerarbeiten	132,00 m²	132,00 m²	EG Bestand Steildach	0,50	8.910,00 €	135,00
5.1	Abdichtungsarbeiten	66,00 m²	66,00 m²	Flachdach über EG Bestand	1,10	10.286,69 €	141,69
6	Sanitärinstallation	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau (TGA)	1,00	21.230,00 €	21230,00
7	Elektroinstallation	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau (TGA)	1,00	26.874,50 €	26874,50
8	Innenputzarbeiten	480,00 m²	480,00 m²	EG Bestand u. Neubau	1,02	12.240,00 €	25,00
9	Trockenbauarbeiten	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,02	48.145,02 €	175,00
10	Außenputzarbeiten	100,00 m²	100,00 m²	EG Neub. Süd/Best. West EG/OG	1,05	9.975,00 €	95,00
11	Faserzementfassade	49,00 m²	49,00 m²	EG Best. West	1,10	14.802,56 €	274,63
12	Fensterbauarbeiten LM	60,00 m²	60,00 m²	EG Neub. S/N u. Best. Ost	1,10	36.300,00 €	550,00
13	Innentüren	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,10	22.251,90 €	75,00
14	Fliesenarbeiten	21,26 m²	21,26 m²	EG Bestand u. Neubau	1,02	8.565,65 €	395,00
15	Schlosserarbeiten	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	1.000,00 €	1000,00
16	Schutt u. Reinigung	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,05	3.398,47 €	12,00
17	Estricharbeiten	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,05	11.894,65 €	42,00
18	Bodenbelagsarbeiten	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,05	18.365,91 €	64,85
19	Natursteinarbeiten	16,73 m²	16,73 m²	EG Neubau Eingangsbereich Ant.	0,25	1.463,88 €	350,00
20	Heizungsinstallation	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau (TGA)	1,00	53.425,00 €	53425,00
21	Malerarbeiten	269,72 m²	269,72 m²	EG Bestand u. Neubau	1,05	16.992,36 €	60,00
22	Sonnenschutzarbeiten	60,00 m²	60,00 m²	EG Neub. Süd u. Best. Ost	1,10	9.088,20 €	137,70
23	WC-Trennwände	4,00 Stck.	4,00 Stck.	EG Neubau Kiga Südost	1,10	2.380,00 €	540,91
24	Gerüstbauarbeiten	240,00 m²	240,00 m²	EG Neub. u. EG / OG Best.	1,02	8.568,00 €	35,00
25	Außenanlagen	0,00 m²	0,00 m²	Außenanlagenfläche	0,68	0,00 €	380,00
26	Mobile Trennwände	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand	1,00	8.500,00 €	8500,00
27	Schließanlage	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	1.000,00 €	1000,00
28	Aufzug	0,00 Stck.	0,00 Stck.		0,00	0,00 €	0,00
29	Lüftungsbauarbeiten	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau (TGA)	1,00	3.084,00 €	3084,00
30	Metallbauarbeiten	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand	1,00	4.500,00 €	4500,00
31	Dauerplast. Fugen	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	850,00 €	850,00
32	Trocknung	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	500,00 €	500,00
33	Absperrung	1,00 Stck.	1,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	750,00 €	750,00
34	Einrichtung	50,00 Stck.	50,00 Stck.	EG Bestand u. Neubau	1,00	56.250,00 €	1125,00
35	Sonstiges	1,00 Stck.	1,00 Stck.		1,00	6.723,00 €	6.723,00
Zwischenk. Best.						568.806,52 €	

Zuschläge für Sonderbauteile und Konstruktionen außerhalb der Raumberechnung (anteilig)

Abbruch Bestand Hauptbau Ant.	0,00	0,00 €
Rohbauarbeiten Neubau Ant.	0,00	0,00 €
Aufzug EG/1. - 3.OG (TGA)	0,00	0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
		0,00 €
Statische Maßnahmen Ant.	0,25	5.000,00 €
Aussenanlagen (FÜHRES)	1,00	163.000,00 €
		0,00 €

Nettobaukosten 736.806,52 €

19% Mehrwertsteuer 139.993,24 €

Bruttobaukosten 876.799,75 €

Nürnberg, 31.08.2016

Hubert Mahlich

**Gemeindezentrum mit Kindergarten, Jugendtreff und Wohnungen
der LKG Fürth, Gebhardtstraße 19, 90762 Fürth**

Variante
G19 M06.3.2

Bauherr und Träger:
Hensoltshöher Gemeinschaftsverband e. V., Hensoltstr. 58, 91710 Gunzenhausen

Kostenschätzung für den Kindergarten der o.g. Baumaßnahme



Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück	5.000,00 €	
110 Grundstückswert	0,00 €	
120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
130 Freimachen des Grundstücks	5.000,00 €	
Summe Grundstück	5.000,00 €	5.000,00 €
200 Herrichten und Erschließen	22.500,00 €	
210 Herrichten des Grundstücks (ant. Abbruch)	15.000,00 €	
220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung	7.500,00 €	
240 Ausgleichsabgaben	0,00 €	
Summe Herrichten und Erschließen	22.500,00 €	22.500,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	412.943,02 €	
Baugrube		
Gründung		
Außenwände		
Innenwände		
Decken		
Dächer		
310 - 370 Baukonstruktive Einbauten	407.943,02 €	
390 Sonst. Maßnahmen für die Baukonstruktion	5.000,00 €	
Summe Bauwerk - Konstruktion	412.943,02 €	412.943,02 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	104.613,50 €	
Summe Bauwerk - Technische Anlagen	104.613,50 €	104.613,50 €
500 Außenanlagen	163.000,00 €	
Summe Außenanlagen	163.000,00 €	163.000,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	Summe Ausstattung und Kunstwerke	56.250,00 €	56.250,00 €
700	Baunebenkosten	268.422,19 €	
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		
	Genehmigungsgebühren	1.500,00 €	
	Planung	116.706,17 €	
	SiGe Koordinierung	9.500,00 €	
	Tragwerksplanung	33.935,17 €	
	Brandschutzkonzept	3.000,00 €	
	Bauphysik	2.700,00 €	
	TGA-Planung	61.013,25 €	
	GaLa-Planung	31.067,60 €	
740	Gutachten und Beratung	1.500,00 €	
	Brandschutzsachverständiger	3.500,00 €	
	Umweltschutz / Altlastenuntersuchung	2.000,00 €	
	Beweissicherung (Bestand Nachbarn)	2.000,00 €	
750	Kunst	0,00 €	
760	Finanzierung	0,00 €	
770	Allgem. Baunebenkosten	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	
	Summe Baunebenkosten	268.422,19 €	268.422,19 €

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung

Summe 100 Grundstück	5.000,00 €
Summe 200 Herrichten und Erschließen	22.500,00 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	412.943,02 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	104.613,50 €
Summe 500 Außenanlagen	163.000,00 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	56.250,00 €
Summe 700 Baunebenkosten	268.422,19 €
Zur Abrundung	271,29 €
Geschätzte Gesamtkosten (netto)	1.033.000,00 €
Mehrwertsteuer 19 %	196.270,00 €
Geschätzte Gesamtkosten (brutto)	1.229.270,00 €

Weiterreichende Planungen, unter Berücksichtigung eines Brandschutzkonzeptes sowie weitere Anforderungen aus der notwendigen Genehmigungsplanung (Baurecht, Brandschutz, Wärmeschutz...) liegen nicht vor. Für die Kostenschätzung der Baumaßnahme wurde die derzeit vorhandene Genehmigungsplanung sowie Kubatur-, Flächen und gewerkeorientierte Vergleichspreise von Vergleichsobjekten zu Grunde gelegt.

Für nicht bezifferte Kostengruppen liegen derzeit keine weiterführenden Angaben vor.

Nürnberg, 31.08.2016

Hubert Mahlich