

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 14.09.2016</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:20 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder  
Helm, Dietmar

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

1. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.  
2 Fragen von Herrn StR Schmidt beantwortet der Baureferent unter TOP 13 (Mitteilungen) bzw. im nichtöffentlichen Teil. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
2. Herr StR Riedel beantragt, den Antrag unter TOP 12.3 -ö- aufgrund des Zuschauerinteresses vorgezogen zu behandeln. Hierzu besteht Einverständnis.
3. **Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**



- 12.3.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.8.16 - Maßnahmen Willy-Brandt-Anlage: Maßnahmen für den Fuß- und Radverkehr
- 13. Mitteilungen
- 14. Bebauungsregelungen
  - 14.1. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Stahlbetonantennenträgers zur Aufnahme von Funkantennen
  - 14.2. Nutzungsänderung Laden in Wettbüro Bahnhofplatz 10 (Postgebäude)
  - 14.3. BV Greifswalder Straße
- 15. Arbeitsvergaben VOB
- 16. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
- Werkausschuss**
- 17. Bericht der Werkleitung
  - 17.1. Neubau eines Betriebsgebäudes mit den notwendigen Funktionsbauten - Kostensituation **Nachtrag**
- 18. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2014
- 19. MW-Kanalauswechslung Vacher Straße BA 04 / Schönblick Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
- 20. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>15:00 Uhr Vortrag der Fa. Cleverciti (Hr. Grauvogl) zu neuen Möglichkeiten im Parkraummanagement</b>	
TOP 1	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss dankt Herrn Grauvogl für die interessanten Informationen. Der Vortrag wird den Fraktionen in geeigneter Form zur Verfügung gestellt. Das Stadtplanungsamt wird gebeten, die weiteren Planungen konkret auf die Bereiche Hirschenstraße, große und kleine Freiheit sowie Königswarterstraße/Hornschuchpromenade abzustellen. Im künftigen Planungsprozess ist auch der Verkehrsausschuss zu beteiligen.	

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 20.07.2016</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1554
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2016 hat in der Sitzung am 14.09.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, Projektgenehmigung</b>										
TOP 3	SP-Nr. 1555									
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss befürwortet die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates für die Teilsanierung der Jahnturnhalle in Höhe von 1.553.000,00 €. Die Baumaßnahme gliedert sich in drei Teilbereiche mit folgenden Kosten: <table border="0"><tr><td>1. Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.</td><td>993.000,00 €</td><td></td></tr><tr><td>2. Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG</td><td>410.000,00 €</td><td></td></tr><tr><td>3. Zusätzliche Maßnahmen (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)</td><td>150.000,00 €</td><td>Maß-</td></tr></table> Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für diese Maßnahmen gemäß Vorlage des Baureferats in Höhe von 1.553.000,-€.  Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.		1. Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.	993.000,00 €		2. Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG	410.000,00 €		3. Zusätzliche Maßnahmen (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)	150.000,00 €	Maß-
1. Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.	993.000,00 €									
2. Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG	410.000,00 €									
3. Zusätzliche Maßnahmen (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)	150.000,00 €	Maß-								
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>										

<b>Vorlage zum Antrag der Linken vom 08.06.2016 - Änderung der Stellplatzsatzung</b>	
TOP 4	SP-Nr. 1556
<b>Protokollnotiz:</b> Die Antwort der Verwaltung auf die Frage von Frau StRin Gottwald zur konkreten Thematik Behindertenparkplätze im Bereich des Hotels an der Stadthalle wird nachgereicht.	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, wonach Behindertenstellplätze generell nicht abgelöst werden können und soweit erforderlich zu realisieren sind.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.001, Klarstellungsbeschluss Normalverfahren</b>	
TOP 5	SP-Nr. 1557
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 im Normalverfahren durchzuführen.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Hirschenstraße zwischen Rosen- und Badstraße: Beschluss der Vorplanung</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1558
<b>Protokollnotiz:</b> Herr StR Riedel schlägt vor, den vorgesehenen Zebrastreifen an der Kreuzung Hirschenstraße/Mathildenstraße nicht – wie vorgesehen – im Bereich Hirschenstr. 35 zu bauen, sondern im Bereich Hirschenstr.33, da dies den tatsächlichen Laufwegen der meisten Fußgänger entspricht. Die Verwaltung sichert eine Prüfung des Vorschlags zu.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.  Die Planung <i>Hirschenstraße zw. Rosen- und Badstraße</i> wird auf Grundlage des Planes Nr. 0407 vom 01.09.2016 beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 09.09.2016 - zu TOP 6 -ö- der BWA-Sitzung am 14.09.2016</b>	
TOP 6.1	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent erläutert, dass die Verwaltung keinen Ermessensspielraum bei der Abrechnung der Straßenausbaubeiträge hat.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Soziale Stadt: Investitionen im Quartier; Sanierung des Anwesens Hirschenstraße 37 und Schaffung einer Gemeinbedarfseinrichtung</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1559
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, die Kosten der „Soziales Wohnen Fürth“, die für die Schaffung der sozialen Einrichtung „Soziales Zentrum Fürth“ erforderlichen Baumaßnahmen erforderlich sind, bis zu einem Betrag von 1.324.800 € zu erstatten.</li><li>3. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsstelle 6108.9410 (Soziale Stadt).</li><li>4. Die Mehrkosten sind zur Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt zu melden.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Nachbargemeindliche Stellungnahme zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nürnberg und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4600 "Brunecker Straße"</b>	
TOP 8	SP-Nr. 1560
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferates zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4600 der Stadt Nürnberg dienen zur Information und werden zustimmend zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 84 und die angrenzenden Grundstücke in der Gemarkung Unterfarnbach</b>	
TOP 9	SP-Nr. 1561
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis.  Der Bau- und Werkausschuss beschließt für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Bereich keine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Ausbau des Johannes-Götz-Weges und der Dianastraße (südlich der Forsthausstraße); Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben</b>	
TOP 10	SP-Nr. 1562
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau des Johannes-Götz-Weges und der Dianastraße (südlich der Forsthausstraße).	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 11	SP-Nr. 1563
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 01.09.2016 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 12	SP-Nr.

<b>Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 20.07.2016 - Ausbau Rad-/Fußweg Wiesengrund-Mühlstraße</b>	
TOP 12.1	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Mit Einverständnis des Antragstellers wird der Antrag in einer der nächsten Sitzungen neu auf die Tagesordnung gesetzt.	
<b>zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt</b>	

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.07.2016 - Baurechtliche Möglichkeiten zum Erhalt des Baumbestandes auf dem Grundstück Ecke Au- und Flößbaustraße in der Fürther Südstadt**

TOP 12.2

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Baureferent erläutert die Rechtslage im Hinblick auf den bestehenden Bebauungsplan. Die Frage der Bebauungsplanänderung wird kontrovers diskutiert. Für die nächste Sitzung des Bauausschusses werden konkrete Anträge angekündigt. Die Verwaltung sichert zu, bis dahin keine Entscheidungen zu treffen und den Bauausschuss über jeden neuen Antrag des Bauträgers zu informieren.

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2016 - Schnell und kostengünstig umsetzbare Maßnahmen für Fußgänger- und Radfahrer/innen bis zur grundlegenden Sanierung der Willy-Brandt-Anlage**

TOP 12.3

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Pkt. 1 : einstimmig angenommen

Pkt. 2 und 3: wird – in Abstimmung mit der Vorlage der Verwaltung – geprüft

Pkt. 4: gegen 3 Stimmen abgelehnt.

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.8.16 - Maßnahmen Willy-Brandt-Anlage: Maßnahmen für den Fuß- und Radverkehr**

TOP 12.3.1

SP-Nr. 1564

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung wird gebeten, die in der Beschlussvorlage genannten Maßnahmen zügig umzusetzen. Die Frage, ob die Rudolf-Breitscheid-Str. bzw. Königswarterstraße als Fahrradstraße ausgewiesen werden kann, ist dem zuständigen Rechtsreferat vorzulegen.

Die Anwohnerinitiative (Pflanzaktion) wird toleriert, jedoch soll die Verwaltung dafür Sorge tragen, dass die Wegeverbindung freibleibt.

Die Verwaltung wird dem Bauausschuss zeitnah Pläne zur Gestaltung der gesamten Anlage vorlegen und die Bürgerbeteiligung durchführen.

**Beschluss:**

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Die Einbahnstraßenführung in der Rudolf-Breitscheid-Straße und der Königswarterstraße soll zwischen Gabelsbergerstraße und Lusienstraße in Abstimmung mit dem SVA umgedreht werden.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob in diesem Abschnitt durch ein Versetzen von Verkehrsschildern und das Aufstellen von Fahrradständern zusätzliche Flächen im Gehwegbereich geschaffen werden können. Zudem soll geprüft werden, ob eine Wegweisung



erforderlich ist.  
Die Grünflächen in der Mitte der Anlage werden nicht gesperrt.

**mit Mehrheit beschlossen**      **Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15**

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 13	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Baureferent beantwortet die Frage von Herrn StR Schmidt zum Fußweg am Karvierlein.</li><li>2. Der Antrag der CSU-Fraktion im Stadtrat vom 13.04.2016 (Parkflächen in der Karolinenstraße) wurde der DB Immobilien abschlägig beantwortet.</li><li>3. Herr Pösl berichtet über die Brückenproblematik in Nürnberg.</li><li>4. Das Bratwursthäuschen in der Fußgängerzone wurde gekündigt, um dort den bei der Planung bereits vorbereiteten Brunnen zu realisieren.</li><li>5. Die Dachbegrünung im Bereich der Neuen Mitte wurde von der Fa. MIB wie vorgesehen durchgeführt. Die Verwaltung beantwortet das Schreiben des BN entsprechend.</li></ol>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 14	SP-Nr.

<b>Bauantrag zur Neuerrichtung eines Stahlbetonantennenträgers zur Aufnahme von Funkantennen</b>	
TOP 14.1	SP-Nr. 1565
<b>Beschluss:</b>	
Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen herzustellen und eine Baugenehmigung zu erteilen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Nutzungsänderung Laden in Wettbüro Bahnhofsplatz 10 (Postgebäude)</b>	
TOP 14.2	SP-Nr. 1566
<b>Beschluss:</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1 Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Für die im Anwesen Bahnhofsplatz 10 beantragte Nutzungsänderung Laden in Wettbüro ist die zum Bauantrag notwendige sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 Abs. 2 BauGB zu versagen.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>BV Greifswalder Straße</b>		SP-Nr.
TOP 14.3		
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent informiert den Ausschuss, dass nunmehr ein Teilantrag vorliegt, der Veränderungen gegenüber dem Vorbescheid vorweist. Der Baureferent sichert die umfassende Beteiligung des Ausschusses vor einer etwaigen Bescheiderteilung zu.		

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>		SP-Nr. 1567 a - f
TOP 15		
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss bittet um Aufklärung zu der Vergabe "Neubau Sportzentrum Kapellenstraße, Fassadenarbeiten " im Hinblick auf die Dringliche Anordnung in gleicher Sache vom 22.08.2016.		
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>		

<b>Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b>		SP-Nr. 1568
TOP 16		
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Dringlichen Anordnungen.		
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>		

## **Werkausschuss**

---

<b>Bericht der Werkleitung</b>		SP-Nr.
TOP 17		
<b>Protokollnotiz:</b> Der Werkausschuss begrüßt Herrn Funk, den neuen Leiter des Rechnungswesens der Stadtentwässerung und wünscht viel Erfolg.		

<b>Neubau eines Betriebsgebäudes mit den notwendigen Funktionsbauten - Kostensituation</b>	
TOP 17.1	SP-Nr. 1569
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag über die Kostensituation beim „Neubau eines Betriebsgebäudes mit den dazugehörigen Funktionsbauten“ wird zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in

<b>Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2014</b>	
TOP 18	SP-Nr. 1570
<b>Protokollnotiz:</b> Herr StR Körbl übernimmt den Vorsitz, da der Oberbürgermeister die Sitzung vorzeitig verlassen muss.	
<b>Beschluss:</b> Der Werkausschuss nimmt den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 und den Lagebericht zum 31. Dezember 2014 der Stadtentwässerung Fürth zur Kenntnis.  Der Jahresabschluss wird zur Weiterbehandlung an das RpA verwiesen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>MW-Kanalauswechslung Vacher Straße BA 04 / Schönblick Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.</b>	
TOP 19	SP-Nr. 1571
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten für die Kanalbaumaßnahme werden voraussichtlich 500.000,00 € brutto betragen. Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, die Kanalbaumaßnahme durchzuführen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 15    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 20	SP-Nr. 1572 a - b
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b>	<b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>

Körbl  
Vorsitzender

Schmid  
Protokollführer/in