

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.200 €
210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.750 €
220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept.	88.140 €
220100100	Kiderlinstraße 4, Schule	Einbau und Nachrüsten von Brandschutztüren zur weiteren Umsetzung vom Brandschutzkonzept	92.500 €
240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000 €
250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Erstellen und Umsetzen des Brandschutzkonzepts; Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges. (lt. Feuerbeschau)	110.000 €
610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TFA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	35.000 €
	Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000 €
	Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000 €
	Verschiedene Gebäude	Wartungskosten Sekuranten.	9.040 €
	Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	197.750 €

Summe 1.214.380 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; 2. Rettungsweg; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	200.000 €
-----------	------------------------	---	-----------

Summe 200.000 €

Bauwerkserhaltung

010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	67.800 €
010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.550 €
010020100	Königstr. 86/88, Rathaus	Fenstersanierung - Silikonfugen (Flügel parallel zur Brandenburger Str.)	24.500 €
010020100	Königstr. 86/88, Rathaus	Fenstersanierung - Anstrich und Wertschenkel erneuern (Innenhof parallel Königsstr.)	29.000 €
010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	90.000 €
210010100	Frauenstr. 15, GS	Sanierung der Einfriedung, Sandstein weitere BA	55.500 €

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
240030100	Kaiserstr. 92 HGF	Erneuerung vom Kellerabgang	28.500 €
240030100	Kaiserstr. 92 HGF	Sanierung der Einfriedung, Sandstein weitere BA	65.000 €
250040100	Theresienstr. 15, B II	Erneuerung WC-Anlage (4 Stockwerke).	272.900 €
310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Neueindeckung Walmdach.	20.000 €
320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.	21.500 €
610060200	Otto-Seeling-Prom. 37, VG, NG, GrfA	Umdecken des alten Werkstatttrakts/Schreinerei.	100.000 €

Summe 814.250 €

Mängelbeseitigungen

420010100	Karl-Hauptmann-Str. 7, KITA, KIGA, HG	Fertigstellung der Baumaßnahme, Beseitigen der Sicherheitsmängel.	20.000 €
-----------	---------------------------------------	---	----------

Summe 20.000 €

Sonstiger Bauunterhalt

	Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	621.500 €
--	----------------------	---	-----------

Summe 621.500 €

Gesamtsumme 1. Priorität 2.870.130 €

2. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

210010100	Frauenstr. 15, GS, HG	Erstellen und teilweises Umsetzen des Brandschutzkonzepts.	113.000 €
220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	141.250 €
540150100	Katharinenstr. 1a, TH, HG, Kleinturnhalle	Erneuerung des Sportbodens in der Turnhalle.	67.800 €
610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000 €
	Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	56.500 €

Summe 528.550 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der erdüberdeckten Hofflächen bei der TG-Ausfahrt zur Eindämmung weiterer Feuchtigkeitsschäden.	84.750 €
230010100	Finkenschlag 45, hinteres Gebäude	Erneuerung der Flachdachabdichtung	62.200 €

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	45.000 €
230040100	Soldnerstr. 60, MS	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	39.500 €
540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Erneuerung von 2 Lichtbändern auf dem Flachdach.	28.250 €
540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung der Turnhalle und des Anbaus.	214.700 €
730060073	Zedernstr. 5, Friedhof, Friedhof Vach	Flachdachsanierung Aussegnungshalle; Einbau von Notabläufen.	75.710 €
Summe			550.110 €

Bauwerkserhaltung

610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Diverse Stützen im Werkstattbereich; Betonsanierung.	50.000 €
730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Glockenturm	Betonsanierung am Glockenturm.	79.100 €
Summe			129.100 €

Mängelbeseitigungen

210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000 €
230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.150 €
Summe			147.150 €

Sonstiger Bauunterhalt

010020100	Königstraße 86/88, Rathaus	Teppichbelag der Haupttreppenanlage erneuern	25.000 €
220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GSHS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	16.950 €
310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Historisches Parkett im großen Saal restaurieren	13.560 €
420150100	Geißbäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000 €
	Rathäuser	barrierefreie Zugänge	120.000 €
Summe			288.510 €

Gesamtsumme 2. Priorität**1.643.420 €****3. Priorität****Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Automatiktüre Zugang für Hochzeiten.	22.600 €
540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	11.300 €

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
	Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wg. Amokläufen. Prioritätenliste des SchwA erforderlich!!!	28.250 €

Summe **62.150 €**

Bauwerkserhaltung

010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs.	25.425 €
240030100	Kaiserstr. 92, HGF	Abdichtung vom Schulungsraum im Keller (Raum 17)	22.600 €
	Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000 €

Summe **293.025 €**

Mängelbeseitigungen

220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.600 €
240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.100 €

Summe **553.700 €**

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	22.600 €
--	---------------------------------------	---	-----------------

Summe **22.600 €**

Sonstiger Bauunterhalt

220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Nebengebäude für Hausmeistergeräte als Ersatz für die vorhandene baufällige Garage.	15.820 €
220080100	Schwabacher Str. 86/88, GSHS, HG	Dachbodendämmung und Verkleidung Eisenbahnzimmer.	26.555 €
250030100	Ottostr. 22, BS, HG, B III	Unterstellgebäude als Ersatzmaßnahme für durch S-Bahn abgebrochene Gebäudeteile.	33.900 €
260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.100 €
830260100	Maistr. 18, GYM, NG, HLG-Krautheimer-Krippe, Schule	Fenster; Maler; Putz; Flaschner; Flachdachbalkone.	62.150 €
	Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	146.900 €

Summe **364.425 €**

Gesamtsumme 3. Priorität

1.295.900 €

Zusammenfassung	
1. Priorität	2.870.130 €
2. Priorität	1.643.420 €
3. Priorität	1.295.900 €
	5.809.450 €