

## I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin     | Status                   |
|--------------------------|------------|--------------------------|
| Bau- und Werkausschuss   | 12.10.2016 | öffentlich - Vorberatung |
| Stadtrat                 | 26.10.2016 | öffentlich - Beschluss   |

### Errichtung Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth - Ergänzende Projektgenehmigung

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen<br><b>621-Mü-0600</b> |  |
| <u>Anlagen:</u><br>Keine                              |  |

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss begutachtet / der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Nahwärmezentrale. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.275.200,-- €.

Die fehlenden Mittel i. H. v. ca. 139.600,-- € sollen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

#### Sachverhalt:

Nachdem bis auf fünf Gewerke (Maler, Fliesenleger, Wärmedämmung an technischen Anlagen, Sanitärarbeiten und Asphaltbauarbeiten) alle Leistungen ausgeschrieben und vergeben sind und für eine Vielzahl von Gewerken bereits die Schlussrechnungen vorliegen oder schon abgerechnet sind, zeigt sich, dass die finanziellen Mittel wie in der Projektgenehmigung vom 22.04.2015 angemeldet und genehmigt nicht ausreichen werden.

Die Mehrkosten entstanden zum einen durch Mehrmengen oder durch geänderte Ausführungen (Nachträge), zum anderen waren / sind noch zusätzliche neue Leistungen erforderlich, die in der letzten Projektgenehmigung nicht enthalten waren. Im Einzelnen:

#### Mehrkosten gegenüber Kostenberechnung/ Kostenanschlag:

|                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Infra – Wasserversorgung, v.a. wegen Druckerhöhungsanlage Sportplatz (s.u.)  | 10.400,-- € |
| Rohbau – Mehrmengen Beton, kontaminierter Boden und Wasserhaltung            | 22.200,-- € |
| Sanitär – Leitungsnetz, v.a. wegen Druckerhöhungsanlage Sportplatz (s.u.)    | 14.500,-- € |
| Wärmedämmung – nach Detailplanung Firmen wesentlich größere Leitungslängen   | 10.000,-- € |
| Elektro – Verkabelung Heizanlage, war ursprünglich beim Sportzentrum geplant | 14.500,-- € |
|                                                                              | -----       |
| Gesamt Mehrkosten                                                            | 71.600,-- € |

Neue, in den vorherigen Projektgenehmigungen nicht enthaltene Leistungen:

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Heizung – hochwertige Filteranlage wegen neuem Emissionsschutzgesetz      | 24.200,-- € |
| Sanitär – Druckerhöhungsanlage für die Sportplatzbewässerung (s.u.)       | 18.000,-- € |
| Lüftung – sollte ursprünglich nur über die Fenster erfolgen               | 7.000,-- €  |
| Kamin – ursprünglich bei Heizung, wegen großem Umfang sep. ausgeschrieben | 14.000,-- € |
| Asphaltbau – sollte ursprünglich über das BV Sportzentrum laufen          | 13.000,-- € |

Gesamt neue Leistungen 76.200,-- €

Minderkosten:

Honorare und Nebenkosten - 8.200,-- €

**Kostensteigerung gesamt: 139.600,-- €**

In der o.g. Kostensteigerung enthalten ist die Anschaffung einer neuen Druckerhöhungsanlage für die Bewässerung der Bezirkssportanlage. Diese Leistung hat zur Errichtung der Heizzentrale und den Projekten Neubau Feuerwache und Dreifachturnhalle eigentlich keinen direkten Bezug.

Es ist aber notwendig, dies jetzt auszuführen, da viele dazu erforderlichen Arbeiten sowieso anfallen / angefallen sind (Erdarbeiten, neuer Wasseranschluss, neue Steuerung, etc.) und der vorhandene Anschluss der Beregnungsanlage auf Grund der aktuellen Trinkwasserverordnung in der bestehenden Form nicht mehr länger zulässig ist.

Für die Druckerhöhungsanlage inkl. Installation und aller erforderlichen Nebenarbeiten beträgt der Anteil an der gesamten Kostensteigerung ca. 35.000,-- €. Als separate Maßnahme wäre hier mit weit mehr als 50.000,-- € zu rechnen.

Durch die Kostensteigerung erhöht sich die Projektsumme von den ursprünglich geplanten und genehmigten 1.135.600,-- € auf nunmehr ca. 1.275.200,-- €. Die Mehrung von 139.600,-- € entspricht ca. 12,3 %, ohne die Druckerhöhungsanlage wären es 104.600,-- € bzw. 9,2 %.

Der Bauausschuss / der Stadtrat wird gebeten die Kostensteigerung zur Kenntnis zu nehmen, der Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 139.600,-- € zuzustimmen und die Ergänzende Projektgenehmigung zu erteilen, damit die Nahwärmezentrale (Energieversorger des neuen Julius-Hirsch-Sportzentrums und der neuen Feuerwache) fristgemäß zur Fertigstellung der Turnhalle in Betrieb gehen kann.

**Finanzierung:**

|                                                                                                                           |                                        |                                |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                                                                                  |                                        | jährliche Folgekosten          |                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> nein                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten 1,275 Mio. €      | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 15.350,-- € |
| Veranschlagung im Haushalt                                                                                                |                                        |                                |                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja            | Hst. 0600.9600.0000 Budget-Nr. | im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh        |
| wenn nein, Deckungsvorschlag:<br>für die Mehrkosten von ca. 139.600,-- € kann kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden. |                                        |                                |                                                                                  |

**Beteiligungen**

|           |               |                                      |            |
|-----------|---------------|--------------------------------------|------------|
| Auftrag:  | Käm beteiligt | an Gebäudewirtschaft<br>Fürth<br>von | 04.10.2016 |
| Ergebnis: |               |                                      |            |

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 05.10.2016

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Gebäudewirtschaft Fürth<br>Müller, Martin |
|-------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| Telefon:<br>(0911) 974-3411 |
|-----------------------------|

