

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 12.10.2016	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt; Gustavstraße 37 – Abbruch Rückgebäude

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Lageplan Luftbild Preisspiegel	

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den Abbruch der Remisen auf dem Anwesen Gustavstraße 37 mit max. 32.963 € zu fördern (Kostenerstattung).
2. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Fördermittel zu Gunsten der Stadt Fürth.
3. Die Durchführung der Generalsanierung ist Voraussetzung für die beschlossene Kostenübernahme. Vor diesem Hintergrund soll die Auszahlung der Fördermittel nach Durchführung der Abbruchmaßnahme sowie der nachhaltigen statischen Sicherung der Gebäudehülle (im Zuge der Generalsanierung des Anwesens) erfolgen.

Sachverhalt:

Das Anwesen Gustavstraße 37 liegt im Sanierungsgebiet „Innenstadt“, Sanierungsteilgebiet III „Gustavstraße“. Der zweigeschossige Mansarddachbau mit Sandstein-Volutengiebel wurde im 18. Jahrhundert errichtet.

Das Gebäude weist erheblichen Sanierungsbedarf auf, die Kosten werden bei ca. 180 m² Wohnfläche auf ca. 500.000 € geschätzt. Das Gebäude wurde zum Zweck der Sanierung und Eigennutzung (Wohnen) erworben. Das Flurstück nahezu komplett überbaut.

Im Zuge der Generalsanierung beabsichtigt der Eigentümer, die rückwärtigen Remisen zu beseitigen, um hier eine Freifläche zu schaffen. Die Kosten des Abbruchs belaufen sich nach günstigstem Angebot auf 32.963 €.

Durch die begrüßenswerte Abbruchmaßnahme entsteht im Gebäudeblock ein zusätzlicher Freiraum, der auch zur Verbesserung der Belichtung für die Nachbargebäude führt.

Vor dem dargestellten Hintergrund wird vorgeschlagen, eine Kostenerstattung im Hinblick auf die Abbruchkosten von max. 32.963 € zu gewähren. Aufgrund der Fördermodalitäten der Städtebauförderung fließen 60% (ca. 19.700 €) der verausgabten Mittel an die Stadt Fürth zurück.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	€
		☒ nein	☐ ja
		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	☐ Vwhh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 05.10.2016

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt
