

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 12.10.2016</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder  
Wirl, Peter C.

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

1. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht nur bedingt Einverständnis. Die Nachträge konnten aufgrund eines technischen Problems der Sitzungssoftware erst um 13:20 Uhr heruntergeladen werden. Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird der Nachtrag unter TOP 10.1.1 in die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt. Die anderen Nachträge werden in die Beratungsfolge aufgenommen.
2. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
3. **Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2016
- 1.1. Bebauungsplan Nr. 363c; Projektvorstellung "Uvex" **Nachtrag**
2. Fassadenprämierung 2016
3. Errichtung Dreifachturnhalle mit Nebenräumen, Kapellenstraße 39 - 41, 90762 Fürth - Ergänzende Projektgenehmigung
4. Errichtung Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth - Ergänzende Projektgenehmigung
5. Finkenpark Umbau zu einem Marktplatz, Erweiterung der Ausbaufäche zu einem verkehrsberuhigten Bereich
6. Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt; Gustavstraße 37 – Abbruch Rückgebäude
7. Hochwasserschutz Burgfarrnbach
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Anträge und Anfrage der Stadtratsgruppe FWF vom 25.09.2016 - Doggystationen, Lampe vor der Heilig-Geist-Kirche, Lärmschutzwall in Höhe der Philipp-Reis-Str
- 8.1.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe FWF - Doggystationen, Lampe vor der Heilig-Geist-Kirche, Lärmschutzwall entlang der Bahnlinie Würzburg in Höhe Philipp-Reis-Straße
- 8.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 21.09.2016 - Straßenausbausatzung
- 8.3. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.09.2016 - barrierefreier Umbau der Bushaltestellen
- 8.4. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 04.10.2016 - Bolzplatz Ufer-Weiherstraße
- 8.5. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.10.2016 - geplanter Funkmast Hardenbergstraße; Ausweichen nach Unterfürberg **Nachtrag**
- 8.5.1. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 12.10.2016 - Lärmbelastung Farrnbachweg/Jasminweg durch Hafestraße **Nachtrag**
9. Mitteilungen

10. Bebauungsregelungen

10.1. Stellplatzablöse für 3 Kraftfahrzeuge, Spiegelstraße 5, Flur-Nr. 1007/12

10.1.1. Wohnbauvorhaben: Errichtung von vier Doppelhaushälften und einem Einfamilienhaus mit Carport, Greifswalder Straße 26, Flurnr. 1356 Gem. Fürth **Nachtrag**

11. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

12. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013

13. Neu- und Umbau Pumpwerk Fuchsstraße mit RRB/RKB und Druckleitung. Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.

14. Arbeitsvergaben VOB

15. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2016</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1577
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2016 hat in der Sitzung am 12.10.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Bebauungsplan Nr. 363c; Projektvorstellung "Uvex"</b>	
TOP 1.1	SP-Nr. 1578
<b>Protokollnotiz:</b> Der Vorsitzende weist auf Planungsaspekte hin, die Uvex besonders wichtig sind, wie z.B. die Verwendung von Glas, die markante Eckbebauung sowie die Brückenverbindung über die Würzburger Straße. Herr StR Riedel verweist auf die anstehenden Grundstücksverhandlungen im Wirtschaftsausschuss. Die Bürgeranhörung soll noch im Jahr 2016 erfolgen.	
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die vorliegende Planung und beschließt das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage weiterzuführen..	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Fassadenprämierung 2016</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1579
<b>Protokollnotiz:</b> Das Anwesen Helmstraße 5 wird auf Vorschlag des Bauausschusses einstimmig mit einer Zuwendung von 2.000,00 € bedacht. Der Vorschlag, dem Anwesen Nürnberger Str. 22-24 keine Zuwendung zu gewähren, wird gegen 4 Stimmen abgelehnt. Herr StR Schmidt regt an, künftig die bildhafte Darstellung mit einem Vorher-Nachher-Vergleich zu ergänzen.	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss beschließt, für folgende bereits ausgeführte Maßnahmen eine Zuwendung zu gewähren:	

<b>Mathildenstr. 40</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>Balbiererstr. 2</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>Leyher Str. 69</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>Kohlenmarkt 4</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>Gartenstr. 4</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>Simonstr. 34 (Ecke Fichtenstraße)</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>Wiesenstraße 33 , sog. Metzgerhäusle</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>Nürnberger Straße 22-24</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>Helmstraße 5</b>	<b>2.000,00 €</b>

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Errichtung Dreifachturnhalle mit Nebenräumen, Kapellenstraße 39 - 41, 90762 Fürth -  
Ergänzende Projektgenehmigung**

TOP 3

SP-Nr. 1580

**Beschluss:**

Der Bauausschuss begutachtet / der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Dreifachturnhalle mit Nebenräumen. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 14.500.000,-- €.

Die fehlenden Mittel i. H. v. ca. 500.000,-- € sollen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Errichtung Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth - Ergänzende Projekt-  
genehmigung**

TOP 4

SP-Nr. 1581

**Beschluss:**

Der Bauausschuss begutachtet / der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Nahwärmezentrale. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.275.200,-- €.

Die fehlenden Mittel i. H. v. ca. 139.600,-- € sollen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

<b>Finkenpark Umbau zu einem Marktplatz, Erweiterung der Ausbaufäche zu einem verkehrsberuhigten Bereich</b>	
TOP 5	SP-Nr. 1582
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis und stimmt der Erweiterung der Ausbaufäche (rot umrandet) zu. 2. Die Beteiligung der Stadt Fürth an den Gesamtkosten der Baumaßnahme wird auf max. 50% festgelegt und darf insgesamt 170.000,-€ nicht überschreiten.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt; Gustavstraße 37 – Abbruch Rückgebäude</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1583
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den Abbruch der Remisen auf dem Anwesen Gustavstraße 37 mit max. 32.963 € zu fördern (Kostenerstattung). 2. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Fördermittel zu Gunsten der Stadt Fürth. 3. Die Durchführung der Generalsanierung ist Voraussetzung für die beschlossene Kostenübernahme. Vor diesem Hintergrund soll die Auszahlung der Fördermittel nach Durchführung der Abbruchmaßnahme sowie der nachhaltigen statischen Sicherung der Gebäudehülle (im Zuge der Generalsanierung des Anwesens) erfolgen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Hochwasserschutz Burgfarnbach</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1584
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent weist auf die „inhaltlichen Verschränkungen“ mit dem Wasserwirtschaftsamt Nürnberg hin. Der Schutz vor Starkregenereignissen ist Aufgabe der Stadt Fürth und muss mit den vom Wasserwirtschaft Nürnberg beabsichtigten Hochwasserschutzmaßnahmen koordiniert werden. Der Beschlussvorschlag wird um die Punkte 2 und 3 ergänzt und einstimmig so beschlossen.	
<b>Beschluss:</b> 1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Wasserwirtschaftsamt um vorbereitende Arbeiten für ein Planfeststellungsverfahren zu den Themen Hochwasserschutz und Schutz vor	

Starkregenereignissen in der Regelsbacher Straße zu bitten. Dabei soll auf der Basis einer Bestandsaufnahme aller relevanten Einflussfaktoren eine nachvollziehbare Alternativenauswahl sinnvoller Lösungsmöglichkeiten vorgestellt werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Wasserwirtschaftsamt aufzufordern, die Unterhaltsmaßnahmen zur Pflege des Bachbettes (Entbuschung und Entsandung) unverzüglich und regelmäßig durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Wasserwirtschaftsamt aufzufordern, den Landkreis und die entsprechenden Gemeinden in die Planung für Hochwasserschutzmaßnahmen miteinzubeziehen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

### Anfragen und Anträge

TOP 8

SP-Nr.

#### Anträge und Anfrage der Stadtratsgruppe FWF vom 25.09.2016 - Doggystationen, Lampe vor der Heilig-Geist-Kirche, Lärmschutzwall in Höhe der Philipp-Reis-Str

TOP 8.1

SP-Nr.

**Antrag/Anfrage erledigt**

#### Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe FWF - Doggystationen, Lampe vor der Heilig-Geist-Kirche, Lärmschutzwall entlang der Bahnlinie Würzburg in Höhe Philipp-Reis-Straße

TOP 8.1.1

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

**1. Doggy-Stationen**

Der Bauausschuss legt keine Einzelstandorte für Doggy-Stationen fest. Es wird anheimgestellt, die Erarbeitung eines Konzepts zur Festlegung der Standorte im Stadtgebiet schriftlich zu beantragen.

**2. Lärmschutzwall**

Der Lärmschutzwall befindet sich auf einer nicht gewidmeten Grünfläche. Die Verwaltung prüft derzeit die Eigentumsverhältnisse und wird dann entsprechende Maßnahmen ergreifen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 21.09.2016 - Straßenausbausatzung</b>	
TOP 8.2	SP-Nr. 1585
<b>Protokollnotiz:</b> Der Referent erläutert, dass die Verwaltung bezüglich der Eckgrundstücke keinen Ermessensspielraum hat. Es soll allerdings geprüft werden, ob die Kosten für Straßenbäume (von deren Nutzen das gesamte Stadtklima profitiert) von den Erschließungskosten ausgenommen werden können.	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, eine Satzungsänderung vorzubereiten mit dem Ziel, die Kosten für Straßenbäume von den Erschließungskosten auszunehmen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.09.2016 - barrierefreier Umbau der Bushaltestellen</b>	
TOP 8.3	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent erläutert, dass in 2016 die Planung für den Umbau von 9 Bushaltestellen mit insgesamt 17 Haltepositionen erstellt wird. Der Umbau erfolgt in 2017, die Kosten belaufen sich auf ca. 2 Mio. Euro. Im Stadtgebiet sind mehr als 400 Haltepositionen vorhanden, so dass ein Umbau bis Ende 2021 nicht möglich ist.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 04.10.2016 - Bolzplatz Ufer-Weiherstraße</b>	
TOP 8.4	SP-Nr.
<b>Beschluss:</b>	
<b>mit Mehrheit abgelehnt</b> <b>Ja: 2 Nein: 13 Anwesend: 15</b>	

<b>Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.10.2016 - geplanter Funkmast Hardenbergstraße; Ausweichen nach Unterfürberg</b>	
TOP 8.5	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent erläutert die komplexe Standortsuche und die Gründe, die zur Festlegung auf den Standort Unterfürberg geführt haben.	



**Antrag/Anfrage erledigt**

**Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 12.10.2016 - Lärmbelastung Farnbachweg/Jasminweg durch Hafenstraße**

TOP 8.5.1

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Stadt Fürth erstellt derzeit einen Lärmschutzplan. Dabei sollen sich möglichst viele Bürgerinnen und Bürger an dem Konzept beteiligen und ihre Ideen und Anregungen einbringen. Am Ende wird dem Stadtrat der Lärmaktionsplan zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Informations- und Beteiligungsmöglichkeiten sind auf der Homepage der Stadt Fürth hinterlegt: <http://www.fuerth.de/Home/stadtentwicklung/laermschutzplan-entwurf-liegt-vor.aspx>  
An die E-Mail-Adresse [laermaktionsplan@fuerth.de](mailto:laermaktionsplan@fuerth.de) können Hinweise direkt gesendet werden.

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Mitteilungen**

TOP 9

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Entfällt

**Bebauungsregelungen**

TOP 10

SP-Nr.

**Stellplatzablöse für 3 Kraftfahrzeuge, Spiegelstraße 5, Flur-Nr. 1007/12**

TOP 10.1

SP-Nr. 1586

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Stellplätze zu.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Wohnbauvorhaben: Errichtung von vier Doppelhaushälften und einem Einfamilienhaus mit Carport, Greifswalder Straße 26, Flurnr. 1356 Gem. Fürth**

TOP 10.1.1

SP-Nr.

**zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt**

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 11	SP-Nr. 1587
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Werkausschuss**

<b>Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013</b>	
TOP 12	SP-Nr. 1588
<b>Beschluss:</b>	
Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:	
1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Fürth wird in der vorliegenden und geprüften Form mit einer Bilanzsumme von EUR 182.466.937,36 festgestellt.	
2. Vom Jahresüberschuss in Höhe von EUR 1.431.022,09 wird ein Teilbetrag in Höhe von EUR 145.600,00 an die Stadt Fürth ausgeschüttet, der dann noch verbleibende Betrag in Höhe von EUR 1.285,422,09 ist zur langfristigen Stärkung des Eigenkapitals in die Allgemeine Rücklage einzustellen. Die Werkleitung wird entlastet.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Neu- und Umbau Pumpwerk Fuchsstraße mit RRB/RKB und Druckleitung. Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.</b>	
TOP 13	SP-Nr. 1589
<b>Beschluss:</b>	
Die Vorlage der StEF wird zur Kenntnis genommen.	
Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, die Maßnahme „Neu- und Umbau Pumpwerk Fuchsstraße mit RRB / RKB und Druckleitung“ mit den neuen voraussichtlichen Projektkosten von ca. 4.500.000,00 € durchzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 14	SP-Nr.
<b>Zurückgezogen von der TO</b>	

TOP 15	Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung	SP-Nr.
<p><b>Beschluss:</b></p> <p><b>zur Kenntnis genommen</b></p>		

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in