

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 09.11.2016		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:30 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

1. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Wegen des großen öffentlichen Interesses wird TOP 16.1 vorgezogen und nach TOP 3 behandelt. Damit besteht Einverständnis.
2. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
3. **Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2016
- 2.1. Mobilfunkmast Unterfürberg - Bericht der Verwaltung **Nachtrag**
- 2.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 25.10.2016 - Mobilfunkmast Unterfürberg
3. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 231a Cadolzheimer Str.
4. Königstraße: Neugestaltung zwischen Dr.-Henry-Kissinger Platz, Franz-Josef-Strauß-Platz, Hallplatz und Friedrichstraße
- 4.1. Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung des Bau- und Werkausschuss am 9. November 2016 - TOP 4 Neugestaltung Königstraße – Anpassung der Vorplanung Umbau Rathauskreuzung **Nachtrag**
5. Sperrung der Ludwig-Erhard-Straße
6. Jupiterweg, Umgestaltung zum Verkehrsberuhigten Bereich, Möblierungselemente
7. Hans-Vogel-Straße: Querungshilfen
- 7.1. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.11.2016 - Fahrbahnteiler in der Hans-Vogel-Straße **Nachtrag**
8. Nahverkehrsplan Fürth (NVP): Zeit- und Organisationsplan, Besetzung der Arbeitskreise (AK, AK plus) und des Beratungskreises (BK)
9. Kindergarten XVI - Paul-Keller-Straße 24 - Generalsanierung Außenanlagen Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5. der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
10. Generalsanierung Kinderspielplatz Herrnstraßendamm – 1. Bauabschnitt Altlastensanierung
11. Erweiterung Grundschule Zedernstraße um 2 Klassenzimmer - Ergänzende Projektgenehmigung
12. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2017
13. Straßenrechtliche Verfahren

14. Anfragen und Anträge

14.1. Anfragen von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 20.09.2016 -
Frühere Brunnenkulptur in der Fußgängerzone

14.1.1. Vorlage zur Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP - Frühere
Brunnenkulptur in der Fußgängerzone

14.2. Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 20.09.2016 -
Errichtung eines Boule-Platzes

14.2.1. Vorlage zum Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP - Errich-
tung eines Boule-Platzes

15. Mitteilungen

16. Bebauungsregelungen

16.1. Wohnbauvorhaben: Errichtung von vier Doppelhaushälften und
einem Einfamilienhaus mit Carport, Greifswalder Straße 26,
Flurnr. 1356 Gem. Fürth

16.2. Stellplatzablöse für Kraftfahrzeuge Eisenstraße Flur.Nr. 1043/9
und 1043/10

16.3. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen,
Gem. Stadeln, Fl.Nr. 477/16

Nachtrag

17. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

18. Wirtschaftsplan 2017 der StEF

19. Arbeitsvergaben VOB und Bekanntgabe einer Dringlichen An-
ordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2016	
TOP 1	SP-Nr. 1591
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2016 hat in der Sitzung am 09.11.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Mobilfunkmast Unterfürberg - Bericht der Verwaltung	
TOP 2.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Bauausschuss hat zwar am 14.9.2016 beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Mobilfunkmastes an der Unterfürberger Straße herzustellen, jedoch soll nunmehr den Anwohnerbeschwerden Rechnung getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn Verhandlungen aufzunehmen mit dem Ziel: 1. die Höhe des Funkmastes zu verringern 2. den Standort des Funkmastes Richtung Stadtwald zu verschieben. Die weitere Sachbehandlung wird dem Rechtsreferat übertragen, die künftige Behandlung der Thematik soll im Umweltausschuss erfolgen. Die Bauverwaltung verpflichtet sich, bis zur endgültigen Klärung keine Baugenehmigung zu erteilen.	
Verwiesen in anderes Gremium	

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 25.10.2016 - Mobilfunkmast Unterfürberg	
TOP 2.2	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 231a Cadolzheimer Str.	
TOP 3	SP-Nr. 1592
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1 Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.2. Der Bauausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231a an der Cadolzheimer Straße.3. Der Bebauungsplan soll als einfacher Bebauungsplan aufgestellt werden, in dem im Wesentlichen die derzeit unzureichende Erschließung und die Zufahrten der anliegenden Grundstücke geregelt wird.4 Die Entscheidung über das derzeit vorliegende Bauvorhaben ist unter Berücksichtigung der der Ziele des Bebauungsplanverfahrens soweit notwendig gem. §15 BauGB zurückzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Königstraße: Neugestaltung zwischen Dr.-Henry-Kissinger Platz, Franz-Josef-Strauß-Platz, Hallplatz und Friedrichstraße	
TOP 4	SP-Nr. 1593
Protokollnotiz:	
Der Beschluss wird heute in der vorgelegten Form gefasst, damit die Verwaltung sofort mit der Umsetzung der unstrittigen Maßnahmen beginnen kann. Die Planung soll dennoch geändert werden mit dem Ziel, den Ergänzungsantrag von B90 Die Grünen vom 7.11.16 umzusetzen. In der Königstraße soll eine durchgängige Radverkehrsführung von der Friedrichstraße bis zum Obstmarkt ermöglicht werden.	
Die Verwaltung wird die angepasste Planung im Bauausschuss im Dezember vorlegen.	
Beschluss:	
Der Vortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis.	
Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Vorplanung mit Lageplan 0517 vom 28.10.2016 und gibt den Plan zur Bürgerinformation frei.	
Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zu veranlassen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung des Bau- und Werkausschuss am 9. November 2016 - TOP 4 Neugestaltung Königstraße – Anpassung der Vorplanung Umbau Rathauskreuzung	
TOP 4.1	SP-Nr.
Beschluss:	
einstimmig beschlossen	

Sperrung der Ludwig-Erhard-Straße		
TOP 5		SP-Nr. 1594
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Bereich Obstmarkt (vor dem Haus der Lebenshilfe und Café Michaelis) ein verkehrsberuhigter Bereich oder eine Fahrradstraße zulässig ist. Die Ergebnisse sind dem BWA zu berichten.		
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Gestaltungsplan für die Ludwig-Erhard-Straße zwischen Alt- und Neubau des Ludwig-Erhard-Zentrums zu entwickeln. Grundlage soll die Ausweisung einer Fußgängerzone in diesem Bereich sein. Ebenfalls dargestellt werden sollen die erforderlichen Umbaumaßnahmen im direkten Umfeld, die hierdurch ausgelöst werden. An der Finanzierung soll ggf. auch die Stiftung Ludwig-Erhard-Haus beteiligt werden. Die Ergebnisse sind dem BWA zu berichten.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Jupiterweg, Umgestaltung zum Verkehrsberuhigten Bereich, Möblierungselemente		
TOP 6		SP-Nr. 1595
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss bestätigt die Empfehlung des BbR vom 19.09.2016.		
mit Mehrheit beschlossen Ja: 8 Nein: 7 Anwesend: 15		

Hans-Vogel-Straße: Querungshilfen		
TOP 7		SP-Nr. 1596
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die beiliegende Planung (Lageplan 28.10.2016) wird als Vorplanung beschlossen.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.11.2016 - Fahrbahnteiler in der Hans-Vogel-Straße	
TOP 7.1	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Nahverkehrsplan Fürth (NVP): Zeit- und Organisationsplan, Besetzung der Arbeitskreise (AK, AK plus) und des Beratungskreises (BK)	
TOP 8	SP-Nr. 1597
Protokollnotiz: Herr StR Riedel regt an, in der zweiten Phase des Nahverkehrsplans eine breitere Bürgerbeteiligung zu verankern. Aktuell sind nur 2-3 Entsandte aus der Bevölkerung bzw. von Verbänden vorgesehen. Dies wird vom Bauausschuss unterstützt. Der Antrag von Frau StRin Gottwald, alle fraktionslosen Stadträtinnen und Stadträte in den Beratungskreis zu entsenden, wird gegen 4 Stimmen abgelehnt.	
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Ausschussmitglieder beraten bis zur Sitzung im Dezember 2016 über die Zusammensetzung des Beratungskreises Nahverkehrsplan, um dann einen Beschluss (Wahl) hierüber herbeizuführen. Die Verwaltung wird hierzu aufgefordert, in örtlich aktiven Verkehrs- bzw. Fahrgastverbänden, weiteren Initiativen und Umweltverbänden nach Bewerbern für den Beratungskreis Nahverkehrsplan zu suchen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Kindergarten XVI - Paul-Keller-Straße 24 - Generalsanierung Außenanlagen Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5. der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben	
TOP 9	SP-Nr. 1598
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Generalsanierung der Außenanlagen des städtischen Kindergartens XVI Paul-Keller-Straße 24 mit einem Gesamtkostenansatz von 190.000 EUR.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Generalsanierung Kinderspielplatz Herrnstraßendamm – 1. Bauabschnitt Altlastensanierung	
TOP 10	SP-Nr. 1599
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zur Altlastensanierung gemäß des vorgelegten Sanierungskonzeptes mit einem geschätzten Gesamtkostenansatz von 150.000 EUR Die Wiederherstellung des Spielplatzes bleibt einer gesonderten Projektgenehmigung vorbehalten. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Erweiterung Grundschule Zedernstraße um 2 Klassenzimmer - Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 11	SP-Nr. 1600
Beschluss: Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für das Projekt „Erweiterung der Grundschule Zedernstraße um 2 Klassenzimmer“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher ca. 500.000,- EURO auf ca. 730.000,- EURO. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 230.000,- EURO. Aufgrund einer Spende in Höhe von 60.000,- EURO für die Außenanlagen reduziert sich der Gesamtbetrag auf ca. 670.000,- EURO Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung und stimmt der zusätzlichen Mittelbereitstellung zu. Die GWF und das GrfA werden beauftragt die Planungen und Arbeiten weiterzuführen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2017	
TOP 12	SP-Nr. 1601
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2017 des Servicebetriebs für die Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2017. mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 13	SP-Nr. 1602
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 27.10.2016 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 14	SP-Nr.

Anfragen von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 20.09.2016 - Frühere Brunnenskulptur in der Fußgängerzone	
TOP 14.1	SP-Nr.
in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Vorlage zur Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP - Frühere Brunnenskulptur in der Fußgängerzone	
TOP 14.1.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Herr StR Eichmann bedauert, dass keinerlei Aussagen zu den Kosten eines Brunnenbetriebs mit Frischwasser getroffen wurden. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Auflistung aller städtischen Brunnen zu erstellen, die derzeit nicht in Betrieb sind und die Kosten für eine Inbetriebnahme zu ermitteln. Außerdem soll die infra befragt werden, ob die Brunnen im Frühjahr früher starten können. Die Ergebnisse sind dem BWA im Januar zu berichten.	
zur Kenntnis genommen	

Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 20.09.2016 - Errichtung eines Boule-Platzes	
TOP 14.2	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP - Errichtung eines Boule-Platzes	
TOP 14.2.1	SP-Nr.
zur Kenntnis genommen	

Mitteilungen	
TOP 15	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent teilt mit: 1. Im Zuge des Kanalbaus in Vach ist eine vorübergehende Sperrung der Vacher Straße unumgänglich. Alle Anstrengungen der Verwaltung, dies zu vermeiden, waren erfolglos. 2. Die Stellungnahme der Stadt Fürth gegen den Rückbau von Weichen wurde nicht berücksichtigt, die Plangenehmigung wurde erteilt.	

Bebauungsregelungen	
TOP 16	SP-Nr.

Wohnbauvorhaben: Errichtung von vier Doppelhaushälften und einem Einfamilienhaus mit Carport, Greifswalder Straße 26, Flurnr. 1356 Gem. Fürth	
TOP 16.1	SP-Nr. 1603
Protokollnotiz: Der Bauausschuss will – zur Vermeidung einer „Salamitaktik“ des Bauträgers - über das gesamte Grundstück entscheiden. Dies betrifft sowohl das in heutiger Sitzung nicht vorgelegte Einfamilienhaus als auch die grundsätzliche Entscheidung, im südlichen Grundstücksteil keinerlei Bebauung zuzulassen. Dazu wird Referat III um Stellungnahme gebeten. Der entsprechende Beschluss soll in der Dezember-Sitzung des Bauausschusses erfolgen.	
in Beratung – Ergebnis ausstehend	

Stellplatzablöse für Kraftfahrzeuge Eisenstraße Flur.Nr. 1043/9 und 1043/10	
TOP 16.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Bauausschuss ist nicht bereit, auf der Basis der vorgelegten Informationen der gewünschten Stellplatzverpflichtung zuzustimmen. Der Antragsteller soll die geplante Nutzung konkretisieren. Die Ergebnisse sind dem Bauausschuss zu berichten.	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für die Kfz-Stellplätze im Zuge des Neubaus (Wohnen) auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.	
in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen, Gem. Stadeln, Fl.Nr. 477/16		
TOP 16.3		SP-Nr. 1604
Protokollnotiz: Die während der Sitzung gezeigten Luftbilder lassen erkennen, dass noch vor kurzem auf dem Grundstück erheblicher Baumbestand vorhanden war. Die Verwaltung wird beauftragt, den Sachverhalt aufzuklären.		
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu unter der Voraussetzung, dass der Bauherr die vom Ordnungsamt geforderte Planänderung vorlegt.		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in

Herr StR Körbl übernimmt den Vorsitz.

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 17	SP-Nr. 1605 a - c
Protokollnotiz: Die Verwaltung reicht zwei Vergaben nach, die nicht mehr als Tischvorlage eingestellt werden konnten. Die Beschlüsse werden im Nachgang eingestellt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Werkausschuss

Wirtschaftsplan 2017 der StEF	
TOP 18	SP-Nr. 1606
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2017 der StEF zur Kenntnis. Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2017 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung. Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2017 der Stadtentwässerung Fürth.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Arbeitsvergaben VOB und Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung	
TOP 19	SP-Nr. 1607
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Dringlichen Anordnung.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Herr Stadtrat Körbl
Vorsitzender

Schmid
Protokollführer/in