

# KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Seite 1 / 3

Bauvorhaben: Umbau- und Modernisierungsmassnahmen  
Gemeindezentrum und Kindergarten "Unsere Liebe Frau"  
Königstr. 113  
90762 Fürth

Bauherr: Kath. Kirchenstiftung Unsere Liebe Frau  
Königstr. 113  
90762 Fürth

Stand: 2.11.2016

---

Gewerk	Leistung, Massen	Bruttosumme €
--------	------------------	---------------

---

## KG 300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION

Abbruch- und Rohbauarbeiten	56.000 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	26.500 €
Dachdecker- und Flaschnerarbeiten	152.000 €
Putz- und Trockenbauarbeiten, Innen- und Kerndämmung	158.000 €
Fliesenarbeiten	59.000 €
Estricharbeiten	17.000 €
Schreinerarbeiten	66.000 €
Einbaumöblierung (KG 370)	183.000 €
Schlosserarbeiten	24.500 €
Fenster- und Aussentüren, 3-fach verglast, Sonnenschutzarbeiten	173.000 €
Malerarbeiten	47.500 €
Bodenbelagsarbeiten	54.000 €

---

KG 300 Baukonstruktionen gesamt: 1.016.500 €

## KG 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN

Heizungsarbeiten	94.000 €
Sanitär- und Lüftungsarbeiten	97.000 €
Elektroarbeiten	79.000 €
Beleuchtung	58.000 €

---

KG 400 Technische Anlagen gesamt 328.000 €

## KG 500 AUSSENANLAGEN

Aussenanlagen	67.500 €
Nebengebäude als Lager	20.000 €

KG 500 Aussenanlagen gesamt:	87.500 €
------------------------------	----------

**KG 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE**

Pfarrsaalausstattung mit Stühlen, Tischen, Stuhl- und Tischwagen, Flächenvorhängen	37.500 €
Garderoben und Regale für Foyer, Jugendräume, Putz- und Lagerräume	12.000 €
Kindergartenmöblierung, Schränke, Tische, Garderoben, Turn- und Werkraum-Gerät, Personal- und Büromöblierung	42.000 €

KG 600 Ausstattung gesamt:	91.500 €
----------------------------	----------

**KG 700 BAUNEKENKOSTEN**

Hier sind nicht alle Kosten dieser Kostengruppe berücksichtigt. Insbesondere sind nicht aufgeführt:

KG 710 Bauherrenaufgaben

KG 720 Vorbereitung der Objektplanung

KG 750 Kunst

KG 760 Finanzierung

KG 770 Allgemeine Baunebenkosten

KG 790 Sonstige Baunebenkosten

Architekten- und Ingenieurleistungen	238.000 €
Tragwerksplanung und Bauphysik, Brandschutz	25.000 €
Haustechnikplanung, Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung	74.000 €

KG 700 Baunebenkosten gesamt:	337.000 €
-------------------------------	-----------

**Zusammenfassung Gesamt**

1 KG 300 Baukonstruktionen gesamt:	1.016.500 €	66,7 %
2 KG 400 Technische Anlagen gesamt:	328.000 €	21,5 %
3 KG 500 Aussenanlagen gesamt:	87.500 €	5,7 %
4 KG 600 Ausstattung gesamt:	91.500 €	6,0 %

Baukosten brutto: 1.523.500 € 100,0 %

Baukosten netto: 1.280.252 €

KG 700 Baunebenkosten gesamt: 337.000 €

Gesamtsumme brutto: 1.860.500 €

Gesamtsumme netto: 1.603.879 €

**Aufteilung der Kosten zwischen Kindergarten- und Pfarrsaalebene nach Quadratmeter-Anteilen**

Netto-Raumflächen Pfarrsaal-Ebene:	525,93 m <sup>2</sup>	Anteil:	51,0%
Netto-Raumflächen Kindergarten-Ebene:	505,71 m <sup>2</sup>	Anteil:	49,0%
Netto-Raumflächen gesamt:	1.031,64 m <sup>2</sup>	Anteil:	100,0%

Aufteilung der Kosten, brutto:	Kindergarten:	Pfarrsaal:
KG 300 Baukonstruktionen gesamt:	498.288 €	518.212 €
KG 400 Technische Anlagen gesamt:	160.786 €	167.214 €
KG 500 Aussenanlagen gesamt:	42.893 €	44.607 €
KG 600 Ausstattung gesamt:	44.853 €	46.647 €
KG 700 Baunebenkosten gesamt:	165.197 €	171.803 €
	912.017 €	948.483 €