

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 14.12.2016</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:40 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

1. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Wegen des großen öffentlichen Interesses wird TOP 12.2 vorgezogen und nach TOP 2 behandelt. Der Antrag unter TOP 10.3 wird bei TOP 4 mitbehandelt.  
Mit dieser Vorgehensweise besteht Einverständnis.
2. Weitere Anfragen/Anträge werden nicht gestellt.
3. **Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.11.2016
2. Beschluss zur Freigabe des Entwurfs des Bebauungsplans zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit B-Plan Nr. 291 b "ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade"
3. Verkehrsentwicklungsplan Fürth Sachstandsbericht **Vorlage wird nachgereicht**
- 3.1. Verkehrsentwicklungsplan Fürth (VEP-FÜ): Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen **Nachtrag**
4. Kommunalinvestitionsförderprogramm KIP; 2.4 Städtebauliche Maßnahmen zum Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum; Diverse Bushaltestellen; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
5. BW042 - Forsthausbrücke; Bauwerksinstandsetzung - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Heilstättenstraße östlich Paul-Keller-Straße - Schaffung von Parkständen, Pflanzung von Bäumen
7. Umgestaltung Dr.-Martin-Luther-Platz
8. Ertüchtigung Osttunnel - Teil A: Einbau von Schieberampen
9. Straßenrechtliche Verfahren
10. Anfragen und Anträge
- 10.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.11.2016 - Fahrradweg zwischen Käppnersteg und Friedhof
- 10.1.1. Antrag SPD-Fraktion: Käppnerweg (zw. Friedhof- und Käppnersteg) - Verbreiterung
- 10.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 - Förderung von Radschnellwegen in der Metropolregion Nürnberg durch den Freistaat Bayern
- 10.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 - Barrierefreier Ausbau von Haltestellen - Schutzmaßnahmen für Kinder an Hauptverkehrsstraßen

- 10.4. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.11.2016 - Bebauungsplan Roggenweg/Mohnweg
- 10.5. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.12.2016 - Neuer Gebietstypus "Urbanes Gebiet"
- 10.6. Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.12.2016 - Bürgerdialog Poppenreuth - städtebaulicher Rahmenplan - Moratorium bis zum Frühjahr 2017 **Nachtrag**
11. Mitteilungen
12. Bebauungsregelungen
- 12.1. Errichtung von Doppel- und Einfamilienhäusern auf dem Gesamtgrundstück Greifswalder Str. 26 **Vorlage wird nachgereicht**
- 12.1.1. Errichtung von Doppel- und Einfamilienhäusern auf dem Gesamtgrundstück Greifswalder Straße 26 **Nachtrag**
- 12.2. Bebauung Austraße / Flössaustraße Neubau Bebauungsplan Nr. 260
- 12.2.1. Ergänzungsantrag zu TOP 12.2 -ö- der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.12.2016 - Bebauung Austraße/Flössaustraße - Detailpläne des Bauvorhabens **Nachtrag**
- 12.3. Erweiterung der Verkaufsflächen im Nahversorgungszentrum Vacher Str. V+E IX
13. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
14. Bericht der Werkleitung
15. Arbeitsvergaben VOB und Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 09.11.2016</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1611
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2016 hat in der Sitzung am 14.12.2016 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Beschluss zur Freigabe des Entwurfs des Bebauungsplans zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit B-Plan Nr. 291 b "ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade"</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1612
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister teilt mit, dass das Projekt nunmehr den offiziellen Titel „Hornschuchcampus“ trägt. Herr StR Riedel weist auf textliche Unstimmigkeiten zum Thema Denkmalschutz in der Vorlage hin und bittet um Berichtigung. Die Anregung von Herrn StR Riedel, die Radfahrproblematik beim Umbau der Kreuzung zu berücksichtigen, nimmt der Ausschuss zustimmend zur Kenntnis und gibt dies als Auftrag an die Verwaltung weiter.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss gibt den Entwurf zum B-Plan Nr. 291 b mit den entsprechenden Ergänzungen zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung frei.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

<b>Verkehrsentwicklungsplan Fürth Sachstandsbericht</b>	
TOP 3	SP-Nr.

<b>Verkehrsentwicklungsplan Fürth (VEP-FÜ): Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</b>	
TOP 3.1	SP-Nr. 1613
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, wie beschrieben die weiteren Schritte zu veranlassen. Für die Prognose ist zunächst von den im Sachverhalt genannten Annahmen zur Bevölkerungs- und Gewerbeflächenentwicklung auszugehen. Für die Beteiligung der Interessengruppen soll analog zum Verfahren im Nahverkehrsplan ein Beratungskreis eingerichtet werden.	

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Kommunalinvestitionsförderprogramm KIP; 2.4 Städtebauliche Maßnahmen zum Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum; Diverse Bushaltestellen; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen**

TOP 4

SP-Nr. 1614

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 "Barrierefreier Ausbau von Haltestellen - Schutzmaßnahmen für Kinder an Hauptverkehrsstraßen" als Prüfauftrag mit zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für städtebauliche Maßnahmen zum Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum; Herstellung barrierefreier Bushaltestellen Europaallee, Jakob-Henle-Straße/Klinikum, Katharinenstraße, Maxstraße, Stadtgrenze, Steingartenweg, Weigmannstraße, Wickenstraße und Wiesenstraße einschließlich erforderlicher Umbaumaßnahmen im unmittelbaren Umfeld der Haltestellen gem. den beiliegenden Planunterlagen.

Die Gesamtkosten der benannten Maßnahmen belaufen sich auf ca. 1.830.000 €.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**BW042 - Forsthausbrücke; Bauwerksinstandsetzung - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen**

TOP 5

SP-Nr. 1615

**Protokollnotiz:**

Der Baureferent berichtet, dass unvorhergesehene Bodenprobleme bei den Baumaßnahmen Eichenstraße zu einer Verzögerung bei der Fertigstellung geführt haben.  
Es wird nach gegenwärtigem Sachstand mit einer rund 14-tägigen Überschneidung Sperrung Eichenstraße und Sperrung Forsthausbrücke gerechnet werden müssen.  
Die Arbeiten Forsthausbrücke können wegen einer ganzen Reihe nachfolgender und fest terminierter Brückenprojekte auch in den Nachbarstädten nicht verschoben werden.  
Die besagten 2 Wochen müssen bzgl. ÖPNV überbrückt werden.

**Beschluss:**

Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für die Instandsetzung der Forsthausbrücke.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rd. 1,20 Mio. €.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

<b>Heilstättenstraße östlich Paul-Keller-Straße - Schaffung von Parkständen, Pflanzung von Bäumen</b>	
TOP 6	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent teilt mit, dass die infra fürth verkehr gmbh sehr kurzfristig doch eine eigene Busspur in diesem Bereich befürwortet, so dass nunmehr die Voraussetzungen für Variante 2 gegeben wären. Aufgrund der deutlich höheren Kosten wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt und die Verwaltung beauftragt, die Verlage/Beschlussfassung bis zur Sitzung im Januar 2017 entsprechend zu überarbeiten.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.  Der Plan Heilstättenstraße östlich der Paul-Keller-Straße Variante 1 (SpA Nr. 0381 vom 30.11.2016) wird als Vorplanung beschlossen. Die Option für eine spätere Realisierung der Variante 2 soll ermöglicht werden.  <b>in Beratung - Ergebnis ausstehend</b>	

<b>Umgestaltung Dr.-Martin-Luther-Platz</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1616
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss befürwortet den mündlichen Antrag von Herrn StR Wirl und beschließt einstimmig, das Straßenstück zwischen Winklerstraße und Simonstraße mitzuplanen. Die Amalienstraße wird in die Haushaltsplanberatungen 2017 verwiesen.	
<b>Beschluss:</b> Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben gemäß des vorliegenden Entwurfs des Baureferats zu einem Gesamtkostenansatz von 550.000 EUR.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Ertüchtigung Osttunnel - Teil A: Einbau von Schieberampen</b>	
TOP 8	SP-Nr. 1617
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 9	SP-Nr. 1618
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 25.11.2016 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 10	SP-Nr.

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.11.2016 - Fahrradweg zwischen Käppnersteg und Friedhof</b>	
TOP 10.1	SP-Nr.
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag SPD-Fraktion: Käppnerweg (zw. Friedhof- und Käppnersteg) - Verbreiterung</b>	
TOP 10.1.1	SP-Nr. 1619
<b>Protokollnotiz:</b> Um Wiedervorlage bis Februar 2017 wird gebeten.	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss befürwortet den Vorschlag der SPD-Fraktion vom 23.11.2016. Er erweitert den Vorschlag und beauftragt die Verwaltung zu prüfen, mit welchem technischen Aufwand/Kosten die Verbreiterung des Fahrradwegs zwischen Ulmenweg und Ludwigbrücke zu realisieren wäre.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 - Förderung von Radschnellwegen in der Metropolregion Nürnberg durch den Freistaat Bayern</b>	
TOP 10.2	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss schließt sich dem Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 "Förderung von Radschnellwegen in der Metropolregion Nürnberg durch den Freistaat Bayern" an und beauftragt das Stadtplanungsamt, ein entsprechendes Schreiben an die bayerischen Landtagsabgeordneten zu senden.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 - Barrierefreier Ausbau von Haltestellen - Schutzmaßnahmen für Kinder an Hauptverkehrsstraßen</b>	
TOP 10.3	SP-Nr.

**Antrag/Anfrage erledigt**

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.11.2016 - Bebauungsplan Roggenweg/Mohnweg</b>	
TOP 10.4	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baubeirat wird sich in seiner Sitzung am 16.01.2017 mit den Planungen zu der Entwicklung des Baugebiets befassen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

<b>Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.12.2016 - Neuer Gebietstypus "Urbanes Gebiet"</b>	
TOP 10.5	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent beantwortet die Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.12.2016 - Neuer Gebietstypus "Urbanes Gebiet".	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.12.2016 - Bürgerdialog Poppenreuth - städtebaulicher Rahmenplan - Moratorium bis zum Frühjahr 2017</b>	
TOP 10.6	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent beantwortet die Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.12.2016 - Bürgerdialog Poppenreuth - städtebaulicher Rahmenplan - Moratorium bis zum Frühjahr 2017.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 11	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über Termine i.S. Klageverfahren S-Bahn-Verschwenk: - Mündliche Verhandlung UIG-Verfahren BVerwG 23.02.3017 - Mündliche Verhandlung Planfeststellungsverfahren-Verfahren BVerwG 24.10.3017, ggf. 25.10. u. 26.20.2017	



<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 12	SP-Nr.

<b>Errichtung von Doppel- und Einfamilienhäusern auf dem Gesamtgrundstück Greifswalder Str. 26</b>	
TOP 12.1	SP-Nr.

<b>Errichtung von Doppel- und Einfamilienhäusern auf dem Gesamtgrundstück Greifswalder Straße 26</b>	
TOP 12.1.1	SP-Nr. 1620
<b>Protokollnotiz:</b> Nach Sachvortrag durch den Baureferenten spricht sich die Mehrheit der Mitglieder des Bauausschusses für die Bebauung auch des südlichen Grundstückteils aus. Dabei ist insbesondere auf den Erhalt des Baums Nr. 12 zu achten.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss folgt der Einschätzung des Baureferates, dass bei Einhaltung des größtmöglichen Baumschutzes in Absprache mit dem Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz eine Bebaubarkeit sowohl im nördlichen wie auch im südlichen Grundstücksteil gegeben ist.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12    Nein: 3    Anwesend: 15</b>	

<b>Bebauung Austraße / Flößaustraße Neubau Bebauungsplan Nr. 260</b>	
TOP 12.2	SP-Nr. 1621
<b>Protokollnotiz:</b> Nach Sachvortrag durch den Baureferenten und eingehender Diskussion durch das Gremium erfolgt einstimmige Beschlussfassung	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss beschließt: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, Kaufpreisgespräche mit dem Grundstückseigentümer aufzunehmen.</li><li>2. Das Rechtsamt wird beauftragt, ggf. mit fachanwaltschaftlicher Unterstützung die rechtlichen Möglichkeiten der Stadt Fürth in Bezug auf eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 260 zu prüfen.</li><li>3. Das Stadtplanungsamt wird beauftragt, dem Ausschuss mögliche Varianten des Bebauungsplans Nr. 260 vorzulegen, die allesamt das Ziel verfolgen, Eingriffe in den Baumbestand weitestgehend zu vermeiden.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Ergänzungsantrag zu TOP 12.2 -ö- der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.12.2016 - Bebauung Austraße/Flößbaustraße - Detailpläne des Bauvorhabens</b>	
TOP 12.2.1	SP-Nr.
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Erweiterung der Verkaufsflächen im Nahversorgungszentrum Vacher Str. V+E IX</b>	
TOP 12.3	SP-Nr. 1622
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss schließt sich den Ausführungen des Baureferates an.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 13	SP-Nr. 1623 a - g
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Werkausschuss**

<b>Bericht der Werkleitung</b>	
TOP 14	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> entfällt	

<b>Arbeitsvergaben VOB und Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung</b>	
TOP 15	SP-Nr. 1624 a - c
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in