

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|--------------------------|------------|------------------------|
| Bau- und Werkausschuss | 18.01.2017 | öffentlich - Beschluss |

Paul-Keller-Straße - Ersatz der entfallenden Verbindung zum Waldweg durch das Neubauvorhaben der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG

| | |
|---|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen | |
| Anlagen: Übersichtslageplan, Lageplan, Längs- und Querschnitt | |

Beschlussvorschlag:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Der Plan Paul-Keller-Straße, Ersatz der Treppe durch eine neue Verbindung zum Waldweg SpA Nr. 0688 vom 13. Oktober 2016 / 06.12.2016 wird als Vorplanung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung zwischen der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG und der Stadt Fürth über die Herstellung und Grundstücksneuordnung abzuschließen.

Sachverhalt:

Durch den Neubau von Wohnhäusern an der Paul-Keller-Straße steht die bisherige Wegeföhrung über die Treppenanlage zum Waldweg nicht mehr zur Verfügung. Hierfür soll Ersatz geschaffen werden.

Die bestehende Treppe, die zum Teil auf städtischen Grund und zum Teil auf Privatgrund liegt, muss im Rahmen der Herstellung der Außenanlagen zum o. g. Bauvorhaben abgebrochen werden; Details hierzu sind mit dem Bauträger zu vereinbaren.

Der neue Weg wird mit einer Breite von 2,50 m und einem Gefälle von 6 % angelegt. Es ist eine „barrierearme“ Ausführung vorgesehen, auf einen aufwändigen barrierefreien und bituminösen Ausbau mit Zwischenpodesten wird verzichtet, da der vorhandene Weg im weiteren Verlauf mit Wurzeln und Unebenheiten den Anspruch einer vollständigen Barrierefreiheit ohnehin nicht erfüllt. Die Kriterien der Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-3 sind nicht vollständig eingehalten.

Für den Weg wird ein Einschnitt in die bestehende Böschung erforderlich (siehe auch Längs- und Querschnitt). Auf der Nordseite wird der Weg abgebösch, auf der Südseite lässt die Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG im Rahmen der Herstellung der Außenanlagen eine Stütz wand errichten. Der notwendige Grunderwerb von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG wurde vor Ort abgestimmt.

Die Planung wurde im Oktober 2016 instruiert und in Absprache zwischen einigen städtischen Dienststellen (Grünflächenamt, Ordnungsamt/Untere Naturschutzbehörde, Stadtplanungsamt und der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG mit Architekten) angepasst.

Da die Außenanlagen (einschl. Stützmauer) für das Bauvorhaben der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG ab Frühjahr dieses Jahres hergestellt werden sollen, ist der Bauherr bereit, die Kosten für die Verlegung des Weges ggf. vorzustrecken und die Arbeiten zu beauftragen und durchführen zu lassen. Sofern rechtlich zulässig könnte hierzu eine Vereinbarung zwischen der Bau- und Siedlungsgenossenschaft VOLKSWOHL eG und der Stadt Fürth / Tiefbauamt getroffen werden. Vom Abbruch der Treppe sind auch Stromleitungen betroffen, die zuvor in den künftigen Weg verlegt werden müssen.

Im näheren Umfeld befindet sich erhaltungswürdiger Gehölz- und Baumbestand. Für die Bäume, die gefällt werden müssen, ist eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) insbesondere in Hinsicht auf den Fledermausschutz sowie ein ökologischer Ausgleich nach Bayer. Kompensationsverordnung erforderlich. Die Fällarbeiten auf städtischem Grund sollen vom Grünflächenamt durchgeführt werden. Entsprechende Details sind noch zu klären.

Da der Verbindungsweg zwischen Paul-Keller-Straße und der katholischen Kirche St. Nikolaus einschl. Kindergarten und mehreren Sportanlagen eine regelmäßig nutzbare Verbindung darstellt, wird eine Beleuchtung für erforderlich gehalten.

Die Kosten für die Maßnahmen konnten bisher noch nicht ermittelt werden. Für die Maßnahme stehen im Tiefbauamt keine Haushaltsmittel zur Verfügung.

Finanzierung:

| | | | |
|--|--|-------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Gesamtkosten | € | | € |
| Veranschlagung im Haushalt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. | Budget-Nr. |
| | | im | <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | |

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 10.01.2017

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

