

Kostenberechnung

Projekt Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte Humbserpark
Grünerstraße 7, 90763 Fürth

Auftraggeber Soziales Wohnen Fürth GmbH
Siemensstraße 28, 90766 Fürth

Stand 08.12.2016

Planungsgrundlage: Austauschdaten AB Maisch + Partner übergeben durch Soziales Wohnen Fürth GmbH am 17.11.2016
Grundlage Kostengliederung: DIN 276

1. Zusammenfassung

Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
100-700	Gesamtkosten	2.698.214,00 €	3.210.874,66 €
100	Grundstück	9.500,00 €	11.305,00 €
200	Herrichten und Erschließen	96.350,00 €	114.656,50 €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	1.741.591,00 €	2.072.493,29 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.284.347,00 €	1.528.372,93 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	457.244,00 €	544.120,36 €
500	Außenanlagen	173.050,00 €	205.929,50 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	86.000,00 €	102.340,00 €
700	Baunebenkosten	591.723,00 €	704.150,37 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
100		Grundstück				9.500,00 €	11.305,00 €
110		Grundstückswert					
120		Grundstücksnebenkosten					
130		Freimachen					
200		Herrichten und Erschließen				96.350,00 €	114.656,50 €
210		Herrichten					
211		Sicherungsmaßnahmen					
		Baumschutz für 2 alte Eichenbäume	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	
212		Abbruchmaßnahmen					
		Abbruch alte Treppenanlage inkl. Mauer und gepflasterte Wege	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
213		Altlastenbeseitigung					
		Kampfmittelsondierung	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
214		Herrichten der Geländeoberfläche					
219		Herrichten, Sonstiges					
		gelagerten Bauschutt entfernen	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
220		Öffentliche Erschließung					
221		Abwasserentsorgung					
		Kanalanschluß vom Revisionschacht bis öffentlichen Kanal	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
222		Wasserversorgung					
		Wasseranschluß vom öffentlichen Netz bis Wasserzähler	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 €	
223		Gasversorgung					
		Gasanschluß vom öffentlichen Netz bis Gashauptabsperrung	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 €	
224		Fernwärmeversorgung					
225		Stromversorgung					
		Stromanschluß	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 €	
226		Telekommunikation					
		Telefonanschluß	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
227		Verkehrerschließung					
228		Abfallentsorgung					
229		Öffentliche Erschließung, Sonstiges	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
230		Nichtöffentliche Erschließung					
		Abwasserleitungen	20	m	35,00 €	700,00 €	
		Aushub, einfüllen	10	m ³	15,00 €	150,00 €	
		Revisionschächte Schmutzwasser/ Regenwasser	5	Stk	2.000,00 €	10.000,00 €	

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
240		Ausgleichsabgaben					
250		Übergangsmaßnahmen					
251		Provisorien					
		Abwasserentsorgung	1	psch	3.000 €		3.000,00 €
252		Auslagerungen					
300 + 400		Bauwerkskosten				1.741.591,00 €	2.072.493,29 €
300		Bauwerk-Baukonstruktionen				1.284.347,00 €	1.528.372,93 €
310		Baugrube					
311	012	Baugrubenherstellung					
		Oberbodenabtrag	200	m ³	3,00 €		600,00 €
		Baugrubenaushub, lagern und verfüllen	20	m ³	5,00 €		100,00 €
		Baugrubenaushub abfahren	120	m ³	15,00 €		1.800,00 €
		Zulage für Z1.1 abfahren, geschätzt	40	m ³	20,00 €		792,00 €
		Zulage für Z2.0 abfahren, geschätzt	40	m ³	20,00 €		800,00 €
		Zulage für Bodenklasse 6-7, geschätzt	40	m ³	40,00 €		1.616,00 €
		Sonstiges	1	psch	3.000,00 €		3.000,00 €
312	012	Baugrubenumschließung					
313	012	Wasserhaltung					
319	012	Baugrube, Sonstiges					
320		Gründung					
321	012	Baugrundverbesserung					
		Auffüllungen	200	m ³	50,00 €		10.000,00 €
322	012	Flachgründungen					
323	012	Tiefgründungen					
324	012	Unterböden und Bodenplatten					
		Gründungspolster	67	m ³	35,00 €		2.345,00 €
		Sauberkeitsschicht m. PE-Folie	720	m ²	9,00 €		6.480,00 €
		Frostriegel	64	m ³	230,00 €		14.720,00 €
		Fundamenterde, Ringerde, Potentialausgleich	500	m	13,00 €		6.500,00 €
		Bodenplatte C25/30, d=25 cm	640	m ²	35,00 €		22.400,00 €
		Betonstahl lt. Angabe Statik	90	t	1.200,00 €		108.000,00 €
325	036	Bodenbeläge					
325	025	Dämmung, d=12 cm, WLK 035	615	m ²	30 €		18.450,00 €
		Zementestrich als Heizestrich, d=7 cm	615	m ²	30 €		18.450,00 €
325	036	Bodenbelag siehe Decken 352					
326	012	Bauwerksabdichtungen					
327	012	Dränagen					
329	012	Gründung, Sonstiges					
329	012	Grundleitungen					
		Grundleitungen	310	m	20,00 €		6.200,00 €
		wasserdichte Hauseinführungen	7	Stk	300,00 €		2.100,00 €
		Pumpensumpf wu	2	Stk	1.640,00 €		3.280,00 €
329	012	Revisionschächte - s.o.					
330		Außenwände					
331	012	Tragende Außenwände					
		KS-Mauerwerk, d=20 cm, inkl. Stürze	800	m ²	90,00 €		72.000,00 €
332	012	Nichttragende Außenwände					
333	012	Außenstützen					
334	026	Außentüren und -fenster					
		Holzfenster, 3-fach-Vergl., endbehandelt					
		Typ 1 - 1-flügl., 1,10 x 0,65 m	4	Stk	380 €		1.520,00 €
		Typ 2 - 1-flügl., 1,10 x 1,10 m	8	Stk	400 €		3.200,00 €
		Typ 3 - 2-flg., 1ÖF, 1FV, 1,10 x 2,75 m	10	Stk	1.300 €		13.000,00 €
		Typ 4 - 1-flügl., 2,35 x 1,26 m	7	Stk	1.800 €		12.600,00 €
		Typ 5 - 3-teil. Element, 1ÖF, 2 FV, 2,35 x 3,20 m	9	Stk	2.800 €		25.200,00 €
		Typ 6 - 5-teil. Element, 2ÖF(m.HT), 3 FV, 5,42 x 2,31 m	2	Stk	6.000 €		12.000,00 €
		Zulage RWA	1	Stk	1.500 €		1.500,00 €
334	026	Fensterbänke innen	50	m	50 €		2.500 €
334	023	Fensterbänke außen	50	m	50 €		2.500 €
334	031	Absturzicherungen					
334	031	SchlieBanlage					
		SchlieBanlage, elektronisch	1	Stk	5.000 €		5.000 €
		Eingangstüren neu, mit LA - Zulage zu Typ 6	2	Stk	1.500 €		3.000 €
		Fluchttüren, mit LA	6	Stk	2.000 €		12.000 €
		Nebenraumeingangstüren	2	Stk	1.800 €		3.600 €
		Entwässerungsrinnen vor Fenstertüren, Eingängen	30	m	800 €		24.000 €
335	023	Außenwandbekleidungen, außen					
		WDVS d=14 cm, WLK 035	970	m ²	110,00 €		106.700,00 €
		Plattenbekleidung außen (Farbakzente) - Zulage	30	m ²	100,00 €		3.000,00 €
		Holzverschalung außen - Zulage	270	m ²	80,00 €		21.600,00 €
336	023	Außenwandbekleidungen, innen					
		siehe 345					

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
337		Elementierte Außenwände					
338	030	Sonnenschutz					
		Vorbau-Rollläden (oder überputzt)					
		Typ 1 - 1-flügl., 1,10 x 0,65 m	4	Stk	250,00 €		1.000,00 €
		Typ 2 - 1-flügl., 1,10 x 1,10 m	8	Stk	300,00 €		2.400,00 €
		Typ 3 - 2-flg., 1ÖF, 1FV, 1,10 x 2,75 m	10	Stk	700,00 €		7.000,00 €
		Raffstores					
		Typ 4 - 1-flügl., 2,35 x 1,26 m	7	Stk	700,00 €		4.900,00 €
		Typ 5 - 3-teil. Element, 1ÖF, 2 FV, 2,35 x 3,20 m	9	Stk	1.000,00 €		9.000,00 €
		Typ 6 - 5-teil. Element, 2ÖF(m.HT), 3 FV, 5,42 x 2,31 m	2	Stk	3.000,00 €		6.000,00 €
339		Außenwände, Sonstiges					
340		Innenwände					
341	012	Tragende Innenwände					
		KS-Mauerwerk Rohdichte k.A., d=24	80	m ²	85,00 €		6.800,00 €
		KS-Mauerwerk Rohdichte k.A., d=17,5	780	m ²	80,00 €		62.400,00 €
342	039	Nichttragende Innenwände					
		Trockenbauwände W 112	90	m ²	56,00 €		5.040,00 €
		Sanitärvormauerungen					
		Vorsatzschalen	90	m ²	30,00 €		2.700,00 €
		Schachtwände, siehe Vorsatzschalen					
		Installationsschächte	20	m ²	40,00 €		800,00 €
		Sanitärrennwände	1	psch	5.000,00 €		5.000,00 €
343	012	Innenstützen					
344	027	Innentüren und -fenster					
		Türelement T 30, RS, mit GA	5	Stk	1.800 €		9.000 €
		Türen T 30, RS, mit GA	1	Stk	1.500 €		1.500 €
		Türen DVS, mit GA	2	Stk	850 €		1.100 €
		Türen DVS	3	Stk	550 €		2.700 €
		Türen D, mit GA, SL oder OL	17	Stk	900 €		15.300 €
		Türen D	5	Stk	550 €		2.750 €
		Türen ohne Anforderung, mit GA, 32 dB	7	Stk	500 €		3.500 €
		Türen ohne Anforderung, 32 dB	6	Stk	450 €		2.700 €
345		Innenwandbekleidungen					
345	023	Innenwandputz					
		IW-Gipsputz, einlagig, gefilzt	2.610	m ²	18,00 €		46.980,00 €
		Innenwandanstrich (Silikatfarbe)	2.490	m ²	6,00 €		14.940,00 €
345	024	Wandfliesen					
		Abdichtung Bad Wände	130	m ²	7,00 €		910,00 €
		Bad - Wandfliesen (Materialpreis: 25,20 € netto)	130	m ²	65,00 €		8.450,00 €
346		Elementierte Innenwände					
349		Innenwände, Sonstiges					
349		Brandschotts	1	psch	4.000 €		4.000,00 €
350		Decken					
351	012	Deckenkonstruktionen					
		Decke über EG d=24 cm, C25/30	640	m ²	65,00 €		41.600,00 €
		Zulage für Absenken der Decke bei Notausgang OG	1	psch	2.000,00 €		2.000,00 €
		Anschlussbauteile (Isokörbe, lt. Angabe Statik)	10	m	250,00 €		2.500,00 €
352		Deckenbeläge					
352	025	Estrich, Dämmung					
		Zementestrich 1.OG, als Heizestrich, TS-/ Wärmedä.	615	m ²	35,00 €		21.525,00 €
352	036	Bodenbelag					
325	036	Bodenbelag EG+OG, Linoleum					
		Bodenbelag EG+OG, Linoleum, Zulage Corkment	830	m ²	48 €		39.840 €
		Bodenbelag EG+OG, Linoleum, Zulage Corkment	110	m ²	20 €		2.200 €
		Abdichtung Bäder Boden EG+OG	220	m ²	7,00 €		1.540,00 €
		Bodenfliesen, Materialpreis 25,20 € netto, EG+OG	220	m ²	65,00 €		14.300,00 €
		Sauberlaufmatten	4	Stk	2.000,00 €		8.000,00 €
353		Deckenbekleidungen					
353	039	abgehängte Decken					
		Akustikdecke - hoher Standard, abgehängt	620	m ²	90 €		55.800,00 €
		Akustikdecke - mittlerer Standard, abgehängt	360	m ²	50 €		18.000,00 €
		GK - D112 - normaler Standard, gestrichen	60	m ²	40 €		2.400,00 €
353	023	Deckenputz					
		Decke, Fugen gespachtelt, Anstrich	30	m ²	6,00 €		180,00 €
359		Decken, Sonstiges					
359	031	Treppen und Geländer					
		Treppenanlage Stahlbeton, 19 Stg, Zwischenpodest	1	Stk	4.000 €		4.000 €
		Treppenanlage Stahlbeton, Belag Fliesen	1	psch	2.000 €		2.000 €
		Geländer - Stahlbauteile, gestrichen	17	m	250 €		4.250 €
		Außentreppe mit Podest, Stahl, verzinkt mit Geländer	1	Stk	10.000 €		10.000 €
359	031	Balkone					
359		Brandschotts					
360		Dächer					
361	016	Dachkonstruktionen					
		Decke über OG d=20 cm, C25/30	640	m ²	55,00 €		35.200,00 €
		Dachüberstand, Sparrenstücke	166	m	8 €		1.328,00 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
		Untersicht-Schalung mit Anstrich	78	m ²	23 €	1.794,00 €	
		Traubrett, senkrecht, mit Verblechung	133	m	22 €	2.926,00 €	
362	016	Dachfenster, Dachöffnungen					
		Lichtkuppel	1	Stk	1.100 €	1.100 €	
		Lichtkuppel, Zulage für Dachausstieg	1	Stk	1.100 €	1.100 €	
363	020	Dachbeläge					
363	039	Dsp., Dämmung	720	m ²	70 €	50.400 €	
		Gründachaufbau, extensiv	720	m ²	50 €	36.000 €	
		Flachdachaufbau Notausgang OG	4	m ²	80 €	320 €	
364		Dachbekleidungen					
369		Dächer, Sonstiges					
369	022	Regenrinnen	133	m	22 €	2.926 €	
		Fallrohre	55	m	22 €	1.210 €	
369	022	Verwahrungen	150	m	30 €	4.500 €	
		Vordach Haupteingang	1	Stk	4.000 €	4.000 €	
369	031	Vordach Nebeneingang	1	Stk	2.000 €	2.000 €	
370		Baukonstruktive Einbauten					
371	027	Allgemeine Einbauten					
		Einbauküche EG, OG (Hawi)	2	Stk	12.000 €	24.000 €	
		Teeküche Teamzimmer	1	Stk	3.000 €	3.000 €	
		Garderoben (4 x 12 Plätze+ 3 x 24 Plätze => 120 Kinder)	7	Stk	3.000 €	21.000 €	
		Wickelplatz	4	Stk	3.500 €	14.000 €	
		Matratzenregal	4	Stk	1.300 €	5.200 €	
		Einbauregale, Schränke	1	psch	10.000 €	10.000 €	
		Treppenschutzgitter	2	Stk	1.000 €	2.000 €	
372	027	Besondere Einbauten					
		Falt-Schiebewand (5,90 x 5,75 m) - Bewegungsraum	1	Stk	30.000 €	nicht enth.	
		Vorhang - Bewegungsraum	1	Stk	5.000 €	5.000 €	
379		Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges					
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					
391	012	Baustelleneinrichtung					
392	001	Gerüste					
		Fassaden- und Dachgerüst	850	m ²	22,00 €	18.700,00 €	
393	012	Sicherungsmaßnahmen					
		Sekuranten auf Dachfläche	15	Stk	165,00 €	2.475,00 €	
		Sekuranten zur Fensterreinigung	15	Stk	166,00 €	2.490,00 €	
		Behälter m. Schutzrüstung	1	Stk	400,00 €	400,00 €	
		Montagedokumentation	1	Stk	200,00 €	200,00 €	
394	084	Abbruchmaßnahmen					
395		Instandsetzungen					
396	084	Materialentsorgung					
397		Zusätzliche Maßnahmen					
397		Bautrocknung	1	psch	4.000 €	4.000 €	
398		Provisorische Baukonstruktionen					
399		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges					
399	012	Kamine (ggf. zu 421)					
399	031	Pergolen (ggf. zu 535)					
	031	Briefkastenanlagen (ggf. zu 449)	1	Stk	500 €	500 €	
		Beschilderung (Fluchtwege)	1	Stk	1.000 €	1.000 €	
		Beschilderung ("Kita ...")	2	Stk	2.000 €	4.000 €	
399	033	Baureinigung	1	psch	3.000 €	3.000 €	
400		Bauwerk-Technische Anlagen				457.244,00 €	544.120,36 €
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)				118.845 €	
420		Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)				135.222 €	
430		Lufttechnische Anlagen (Lüftung)				18.780 €	
440		Starkstromanlagen (Elektro)				138.519 €	
450		Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen				10.878 €	
460		Förderanlagen					
461		Aufzugsanlagen - Liftanlage	1	Stk	35.000 €	35.000 €	
462		Fahrtreppen, Fahrsteige					
463		Befahranlagen					
464		Transportanlagen					
465		Krananlagen					
469		Förderanlagen, Sonstiges					
470		Nutzungsspezifische Anlagen					
480		Gebäudeautomation					
490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
500		Außenanlagen				173.050,00 €	205.929,50 €
510		Geländeflächen					
511		Oberbodenarbeiten					

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
512		Bodenarbeiten					
		Erdarbeiten	1.500	m ²	5 €	7.500 €	
		Gräben	50	m ³	35 €	1.750 €	
		Bodenformung, Ein-/Ausbau	80	m ³	25 €	2.000 €	
519		Geländeflächen, Sonstiges					
		Entwässerung	1	psch	14.000 €	14.000 €	
520		Befestigte Flächen					
521		Wege					
		Pflasterbeläge Terrassen	330	m ²	85 €	28.050 €	
		Aphalt Parken	125	m ²	90 €	11.250 €	
522		Straßen					
523		Plätze, Höfe					
524		Stellplätze					
525		Sportplatzflächen					
526		Spielplatzflächen					
527		Gleisanlagen					
529		Befestigte Flächen, Sonstiges					
530		Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531		Einfriedungen					
		Zaun Stabgitter mit Kantenstein	120	m	100 €	12.000 €	
		Türen (3 Stk), Tore (2 Stk)	1	psch	4.100 €	4.100 €	
532		Schutzkonstruktionen					
		Stufen	37,5	m	160 €	6.000 €	
		Abstützungen	1	psch	1.500 €	1.500 €	
533		Mauern, Wände					
534		Rampen, Treppen, Tribünen					
535		Überdachungen					
535	.031	Pergolen					
536		Brücken, Stege					
537		Kanal- und Schachtbauanlagen					
538		Wasserbauliche Anlagen					
539		Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges					
		Spielgeräte, Sand, Fallschutz	1	psch	42.300 €	42.300 €	
		Sonnenschutz	60	m ²	90 €	5.400 €	
		Müllboxen (2x2er Box)	2	Stk	1.300 €	2.600 €	
540		Technische Anlagen in Außenanlagen					
550		Einbauten in Außenanlagen					
551		Allgemeine Einbauten					
		Quader Naturstein, Sitzsteine im Gelände	20	m ²	350 €	7.000 €	
553		Besondere Einbauten					
549		Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges					
560		Wasserflächen					
570		Pflanz- und Saattflächen					
571		Oberbodenarbeiten					
572		Vegetationstech. Bodenbearbeitung					
573		Sicherungsbauweisen					
574		Pflanzen					
		Pflanzung mit Oberboden	250	m ²	50 €	12.500 €	
		Bäume	6	Stk	600 €	3.600 €	
575		Rasen und Ansaaten					
		Rasen mit Oberboden	450	m ²	20 €	9.000 €	
576		Begrünungen unterbauter Flächen					
579		Pflanz- und Saattflächen, Sonstiges					
590		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591		Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000 €	1.000 €	
592		Gerüste					
593		Sicherungsmaßnahmen					
		Baumschutz	1	psch	1.500 €	1.500 €	
594		Abbruchmaßnahmen					
595		Instandsetzungen					
596		Materialentsorgung					
597		Zusätzliche Maßnahmen					
598		Provisorische Außenanlagen					
599		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges					
600		Ausstattung und Kunstwerke				86.000,00 €	102.340,00 €
610		Ausstattung					
611		Allgemeine Ausstattung, je Gruppe	7	Stck	8.000 €	56.000 €	
619		Ausstattung, Sonstiges	1	psch	30.000 €	30.000 €	
620		Kunstwerke					
700		Baunebenkosten				591.723,00 €	704.150,37 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
710		Bauherrenaufgaben					
711		Projektleitung					2.100 €
712		Bedarfsplanung					2.100 €
713		Projektsteuerung					84.000 €
719		Bauherrenaufgaben, Sonstiges					1.650 €
720		Vorbereitung der Objektplanung					
730		Architekten- und Ingenieurleistungen					
731		Gebäudeplanung					
		Architekt LPH 1-4 (AB Maisch+Partner)					33.200 €
		Architekt LPH 5-8 (AB Maisch+Partner)					61.261 €
		Architekt LPH 5-8 (L+R)					163.112 €
732		Freianlagenplanung					20.000 €
733		Planung der Raumbildenden Ausbauten					
734		Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen					
735		Tragwerksplanung					14.400 €
736		Planung der Technische Ausrüstung					97.500 €
		Planung der Technische Ausrüstung (AB Maisch+Partner über IB Reindel)					19.000 €
739		Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges					
740		Gutachten und Beratung					
741		Thermische Bauphysik					1.000 €
742		Schallschutz und Raumakustik					2.260 €
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744		Vermessung	1	psch	3.500 €		3.500 €
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746		Brandschutz (AB Maisch über Hr. Schönherz)					2.950 €
747		Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
748		Umweltschutz, Altlasten					420 €
748		Untersuchung auf Schadstoffe	1	psch	3.500 €		3.500 €
749		Gutachten und Beratung, Sonstiges					
750		Künstlerische Leistungen					
760		Finanzierungskosten					
761		Finanzierungsbeschaffung					
762		Fremdkapitalzinsen					8.000 €
763		Eigenkapitalzinsen					21.200 €
769		Finanzierungskosten, Sonstiges					
770		Allgemeine Baunebenkosten					
771		Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
		Kosten f. Prüfungen z.B. Prüfung Tragwerksplanung, Vermessungs- und Liegenschaftskataster Gebühren, Baugenehmigung					5.500 €
771		Prüfstatik	1	psch	8.000 €		8.000 €
771		Prüfsachverständiger für sicherheitstech. Anlagen (Lift)	1	psch	1.500 €		1.500 €
772		Bewirtschaftungskosten					
		Nutzungsentschädigung Erbbaurecht 2016					12.660 €
		Nutzungsentschädigung Erbbaurecht 2017					13.810 €
		Baustellenbewachung, Nutzungsentschädigungen, Baustellenbüro inkl. Hzg., strom					2.000 €
773		Bemusterungskosten					
774		Betriebskosten während der Bauzeit					
775		Versicherungen					
		Haftpflicht- und Bauwesenversicherung					2.100 €
779		Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges					
		Kosten für Vervielfältigungen und Dokumentation, Post-und Fernsprechgebühren, Kosten für Baufeiern (Richtfest, etc.)	1	psch	5.000 €		5.000 €
790		Sonstige Baunebenkosten					

Lackner + Roth Architekten GbR