

Kostenberechnung

Projekt	Modernisierung, Teilerneuerung und Erweiterung einer Kindertagesstätte Badstraße 44, 90762 Fürth
Auftraggeber	Soziales Wohnen Fürth GmbH Siemensstraße 28, 90766 Fürth
Stand	03.02.2017

Planungsgrundlage: Antrag auf Baugenehmigung (Ludwig Projektsteuerung Architekten) , Planstand 25.11.2016
Grundlage Kostengliederung: DIN 276

1. Zusammenfassung

Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe			Umbau	Neubau
		gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.	einschl. 19% MwSt.	einschl. 19% MwSt.
100-700	Gesamtkosten	3.155.687,60 €	3.755.268,25 €	1.535.982,44 €	2.219.285,81 €
100	Grundstück	7.983,19 €	9.500,00 €	3.885,70 €	5.614,30 €
200	Herrichten und Erschließen	83.177,73 €	98.981,50 €	40.485,48 €	58.496,02 €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	2.114.143,68 €	2.515.830,98 €	1.029.026,94 €	1.486.804,04 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.506.060,00 €	1.792.211,40 €	733.051,56 €	1.059.159,84 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	608.083,68 €	723.619,58 €	295.975,39 €	427.644,19 €
500	Außenanlagen	225.500,00 €	268.345,00 €	109.758,66 €	158.586,34 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	86.000,00 €	102.340,00 €	41.859,18 €	60.480,82 €
700	Baunebenkosten	638.883,00 €	760.270,77 €	310.966,48 €	449.304,29 €

2. Kostenaufteilung nach Flächen (getrennt Altbau-Bestand und Neubau)

Bezeichnung Fläche	Fläche lt. Flächenermittlung			Umbau	Neubau
		Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	
Gesamfläche Kindergarten und Kinderkrippe	1294,8 m ²				
Fläche Umbau: Bestand UG	529,6 m ²				
Fläche Neubau: UG+EG-Neubau und EG über Bestands-UG	765,2 m ²				

Erläuterung:

Vom bisherigen Bestand wird nur das UG erhalten. Das EG wird komplett abgebrochen.
Der Anbau wird als Neubau mit EG +UG erstellt.

Umrechnungsschlüssel

40,90%

59,10%

3. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.	Umbau		Neubau	
								Kosten einschl. 19% MwSt.			
100		Grundstück				7.983,19 €	9.500,00 €	3.885,70 €		5.614,30 €	
110		Grundstückswert									
120		Grundstücksnebenkosten				7.983,19 €	9.500,00 €	3.885,70 €		5.614,30 €	
130		Freimachen									
200		Herrichten und Erschließen				83.177,73 €	98.981,50 €	40.485,48 €		58.496,02 €	
210		Herrichten									
211		Sicherungsmaßnahmen				2.521,01 €	3.000,00 €	1.227,06 €		1.772,94 €	
212		Abbruchmaßnahmen				8.403,36 €	10.000,00 €	4.090,21 €		5.909,79 €	
213		Altlastenbeseitigung				3.361,34 €	4.000,00 €	1.636,08 €		2.363,92 €	
214		Herrichten der Geländeoberfläche									
219		Herrichten, Sonstiges				1.680,67 €	2.000,00 €	818,04 €		1.181,96 €	
220		Öffentliche Erschließung									
221		Abwasserentsorgung				12.605,04 €	15.000,00 €	6.135,31 €		8.864,69 €	
222		Wasserversorgung				10.084,03 €	12.000,00 €	4.908,25 €		7.091,75 €	
223		Gasversorgung				10.084,03 €	12.000,00 €	4.908,25 €		7.091,75 €	
224		Fernwärmeversorgung									
225		Stromversorgung				10.084,03 €	12.000,00 €	4.908,25 €		7.091,75 €	
226		Telekommunikation				2.100,84 €	2.500,00 €	1.022,55 €		1.477,45 €	
227		Verkehrerschließung									
228		Abfallentsorgung									
229		Öffentliche Erschließung, Sonstiges				8.403,36 €	10.000,00 €	4.090,21 €		5.909,79 €	
230		Nichtöffentliche Erschließung				10.850,00 €	12.911,50 €	5.281,07 €		7.630,43 €	
240		Ausgleichsabgaben									
250		Übergangsmaßnahmen									
251		Provisorien				3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €		2.109,80 €	
252		Auslagerungen									
300 + 400		Bauwerkskosten				2.114.143,68 €	2.515.830,98 €	1.029.026,94 €		1.486.804,04 €	
300		Bauwerk-Baukonstruktionen				1.506.060,00 €	1.792.211,40 €	733.051,56 €		1.059.159,84 €	
310		Baugrube									
311	012	Baugrubenherstellung									
		Oberbodenabtrag	60	m ³	3,00 €	180,00 €	214,20 €	87,61 €		126,59 €	
		Baugrubenaushub, lagern und verfüllen	30	m ³	5,00 €	150,00 €	178,50 €	73,01 €		105,49 €	
		Baugrubenaushub abfahren	820	m ³	20,00 €	16.400,00 €	19.516,00 €	7.982,45 €		11.533,55 €	
		Sonstiges	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €		2.109,80 €	
		Auskofferung für neue Bodenplatte ehem. Lagerraum	30	m ³	40,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €	584,08 €		843,92 €	

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
312	.012	Baugrubenumschließung							
		Verbau für Stützwand	60	m ²	300,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €	8.761,22 €	12.658,78 €
313	.012	Wasserhaltung							
319	.012	Baugrube, Sonstiges							
320		Gründung							
321	.012	Baugrundverbesserung							
322	.012	Flachgründungen							
323	.012	Tiefgründungen							
324	.012	Unterböden und Bodenplatten							
		Sauberkeitsschicht m. PE-Folie	180	m ²	9,00 €	1.620,00 €	1.927,80 €	788,51 €	1.139,29 €
		Frostriegel/ Unterfangung	34	m ³	230,00 €	7.820,00 €	9.305,80 €	3.806,26 €	5.499,54 €
		Fundamenterde, Ringerde, Potentialausgleich	40	m	25,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
		Bodenplatte C25/30, d=25 cm	180	m ²	35,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €	3.066,43 €	4.430,57 €
		Stützmauer St.Beton, Sichtbeton einseitig	60	m ²	130,00 €	7.800,00 €	9.282,00 €	3.796,53 €	5.485,47 €
		Betonstahl lt. Angabe Statik	15	t	1.200,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €	8.761,22 €	12.658,78 €
		Sauberkeitsschicht m. PE-Folie ehem. Lagerraum	55	m ²	9,00 €	495,00 €	589,05 €	240,93 €	348,12 €
		Bodenplatte ehem. Lagerraum	55	m ²	40,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €	1.070,82 €	1.547,18 €
325	.036	Bodenbeläge							
325	.025	Estrich, Dämmung							
325	.025	Neubau - Dämmung, d=12 cm, WLG 035	160	m ²	30,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €	2.336,33 €	3.375,67 €
		Neubau -Trockenestrich als Heizestrich, d=7 cm	160	m ²	60,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €	4.672,65 €	6.751,35 €
		Bestand - Dämmung, d=12 cm, WLG 035	540	m ²	30,00 €	16.200,00 €	19.278,00 €	7.885,10 €	11.392,90 €
		Bestand - Trockenestrich als Heizestrich, d=7 cm	540	m ²	60,00 €	32.400,00 €	38.556,00 €	15.770,20 €	22.785,80 €
325	.036	Bodenbelag siehe Decken 352							
325	.024	Bodenfliesen							
326	.012	Bauwerksabdichtungen							
		Abdichtung Stützmauer (Rückseite)	60	m ²	25,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Abdichtung Lichtgraben (Flüssigkunststoff)	20	m ²	150,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
		Abdichtungsanschluss Altbau/ Neubau	20	m	50,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
		Abdichtungsanschlüsse Nachbesserungen Altbau	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
		Abdichtung Neubau Bodenplatte	160	m ²	15,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €	1.168,16 €	1.687,84 €
		Abdichtung Altbau Bodenplatte	540	m ²	15,00 €	8.100,00 €	9.639,00 €	3.942,55 €	5.696,45 €
327	.012	Drainagen							
		Drainage hinter Stützmauer	17	m	110,00 €	1.870,00 €	2.225,30 €	910,19 €	1.315,11 €
		Revisionsschächte Drainage	3	Stk	260,00 €	780,00 €	928,20 €	379,65 €	548,55 €
329	.012	Gründung, Sonstiges							
329	.012	Grundleitungen							
		Grundleitungen (Schmutzwasser)	150	m	20,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
		wasserdichte Hauseinführungen	7	Stk	300,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €	1.022,14 €	1.476,86 €
		Pumpensumpf wu	1	Stk	1.640,00 €	1.640,00 €	1.951,60 €	798,24 €	1.153,36 €
329	.012	Revisionsschächte							
330		Außenwände							

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
331	012	Tragende Außenwände							
		EG - AW Holzständerbauweise (Altbau)	340	m ²	105,00 €	35.700,00 €	42.483,00 €	17.376,43 €	25.106,57 €
		UG/ EG - AW Holzständerbauweise (Neubau)	310	m ²	105,00 €	32.550,00 €	38.734,50 €	15.843,21 €	22.891,29 €
		Sockel mit Gitterrost	50	m	60,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
332	012	Nichttragende Außenwände							
333	012	Außenstützen							
334	026	Außentüren und -fenster							
		Holzfenster, 3-fach-Vergl., endbehandelt							
		Typ 1 1-flügl. (0,80 x 1,20 m)	7	Stk	380,00 €	2.660,00 €	3.165,40 €	1.294,71 €	1.870,69 €
		Typ 2 FT, 1-flügl. (2,10 x 1,20 m)	5	Stk	1.100,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €	2.677,04 €	3.867,96 €
		Typ 3 4-teil. Element, 2ÖF,2 FV (2,10 x 3,80 m)	4	Stk	2.800,00 €	11.200,00 €	13.328,00 €	5.451,43 €	7.876,57 €
		Typ 4 FT, 2-flügl. (2,10 x 2,00 m)	15	Stk	1.800,00 €	27.000,00 €	32.130,00 €	13.141,84 €	18.988,16 €
		Typ 5 FT, FV (2,10 x 1,00 m)	1	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Typ 6 3-teil. Element, 1 FT, 1ÖF,1 FV (2,10 x 2,00 m)	6	Stk	1.900,00 €	11.400,00 €	13.566,00 €	5.548,77 €	8.017,23 €
		Typ 7 3-teil. Element, 2 FT, 1ÖF (2,10 x 3,00 m)	9	Stk	2.200,00 €	19.800,00 €	23.562,00 €	9.637,35 €	13.924,65 €
		Typ 8 2-teil. Element, 2 FV (2,10 x 2,00 m)	8	Stk	1.800,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €	7.008,98 €	10.127,02 €
		Typ 9 1-flügl. (1,30 x 1,00 m)	9	Stk	420,00 €	3.780,00 €	4.498,20 €	1.839,86 €	2.658,34 €
		Typ 10 1-flügl. m. OL (2,00 x 1,70 m)	4	Stk	1.800,00 €	7.200,00 €	8.568,00 €	3.504,49 €	5.063,51 €
		Typ 11 FT, 2-flügl. m. OL (2,30 x 1,80 m)	1	Stk	1.800,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €	876,12 €	1.265,88 €
		Typ 12 2-teil. Element, 1 FV, ÖF (2,10 x 1,20 m)	3	Stk	1.100,00 €	3.300,00 €	3.927,00 €	1.606,22 €	2.320,78 €
		Eingangselement	1	Stk	2.800,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €	1.362,86 €	1.969,14 €
334	026	Fensterbänke innen	30	m	50,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
334	023	Fensterbänke außen	30	m	50,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Austrittsbleche Fenstertüren	60	m	50,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
334	031	Schließanlage							
		Schließanlage, elektronisch	1	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
		Entwässerungsrinnen vor Fenstertüren, Eingängen	60	m	100,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
335	023	Außenwandbekleidungen, außen							
335	023	Außenwandbekleidungen, außen (Putz)	770	m ²	55,00 €	42.350,00 €	50.396,50 €	20.613,21 €	29.783,29 €
		Zulage für Plattenbekleidung (zementgeb. Spanpl.)	770	m ²	30,00 €	23.100,00 €	27.489,00 €	11.243,57 €	16.245,43 €
		Außenwandbekleidungen, Sockelzone Mehrpreis	240	m ²	40,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €	4.672,65 €	6.751,35 €
336	023	Außenwandbekleidungen, innen siehe 345							
337		Elementierte Außenwände							
338	030	Sonnenschutz							
		Vorbau-Rolläden (oder überputzt)							
		Typ 1 1-flügl. (0,80 x 1,20 m)	7	Stk	250,00 €	1.750,00 €	2.082,50 €	851,79 €	1.230,71 €
		Typ 9 1-flügl. (1,30 x 1,00 m)	9	Stk	300,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €	1.314,18 €	1.898,82 €
		Raffstores							
		Typ 2, 5, 12	9	Stk	600,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €	2.628,37 €	3.797,63 €
		Typ 4, 6, 8, 10, 11	34	Stk	700,00 €	23.800,00 €	28.322,00 €	11.584,28 €	16.737,72 €
		Typ 3, 7, 10	13	Stk	1.200,00 €	15.600,00 €	18.564,00 €	7.593,06 €	10.970,94 €

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
339		Außenwände, Sonstiges							
340		Innenwände							
341	012	Tragende Innenwände							
		Tragende Innenwände EG - Holzbauweise	650	m²	120,00 €	78.000,00 €	92.820,00 €	37.965,30 €	54.854,70 €
		Tragende Innenwände EG - Beton (Lift)	40	m²	130,00 €	5.200,00 €	6.188,00 €	2.531,02 €	3.656,98 €
342	039	Nichttragende Innenwände							
		Nichttragende Innenwände - Trockenbau/ Holzbau Mittelwert	340	m²	70,00 €	23.800,00 €	28.322,00 €	11.584,28 €	16.737,72 €
		Nichttragende Innenwände - Trockenbau (W 112)	70	m²	60,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €	2.044,29 €	2.953,71 €
342	039	Sanitärwandaufbauten	110	m²	35,00 €	3.850,00 €	4.581,50 €	1.873,93 €	2.707,57 €
342	039	Schachtwände L für Lüftung	20	m²	50,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
343	012	Innenstützen							
344	027	Innentüren und -fenster							
		Türelement T 30, RS, mit GA	3	Stk	1.800,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €	2.628,37 €	3.797,63 €
		Türen DVS, mit GA	1	Stk	850,00 €	550,00 €	654,50 €	267,70 €	386,80 €
		Türen DVS	1	Stk	550,00 €	900,00 €	1.071,00 €	438,06 €	632,94 €
		Türen D, mit GA, SL oder OL	30	Stk	900,00 €	27.000,00 €	32.130,00 €	13.141,84 €	18.988,16 €
		Türen D	9	Stk	550,00 €	4.950,00 €	5.890,50 €	2.409,34 €	3.481,16 €
		Türen ohne Anforderung, mit GA, 32 dB	12	Stk	500,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
		Türen ohne Anforderung, 32 dB	5	Stk	450,00 €	2.250,00 €	2.677,50 €	1.095,15 €	1.582,35 €
345		Innenwandbekleidungen							
345	023	Innenwandputz							
		Innendämmputz an AW UG	130	m²	90,00 €	11.700,00 €	13.923,00 €	5.694,80 €	8.228,20 €
345	034	Innenwandanstrich							
		Innenwandanstrich	1.230	m²	6,00 €	7.380,00 €	8.782,20 €	3.592,10 €	5.190,10 €
345	024	Wandfliesen (Materialpreis 25,20 € netto)	220	m²	65,00 €	14.300,00 €	17.017,00 €	6.960,31 €	10.056,69 €
346		Elementierte Innenwände							
349		Innenwände, Sonstiges							
349		Brandschotts							
350		Decken							
351	012	Deckenkonstruktionen							
		Decke über UG - Neubau, Brettstapeldecke	160	m²	110,00 €	17.600,00 €	20.944,00 €	8.566,53 €	12.377,47 €
352		Deckenbeläge							
352	025	Estrich, Dämmung							
		Estrich, Trockenestrich als Heizestrich oder GA, TS-/ Wärmedä.	670	m²	90,00 €	60.300,00 €	71.757,00 €	29.350,10 €	42.406,90 €
352	036	Bodenbelag							
325	036	Bodenbelag, Linoleum	1.040	m²	48,00 €	49.920,00 €	59.404,80 €	24.297,79 €	35.107,01 €
		Bodenbelag, Linoleum, Zulage Corkment	270	m²	20,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €	2.628,37 €	3.797,63 €
		Abdichtung Bäder Boden EG+OG	310	m²	7,00 €	2.170,00 €	2.582,30 €	1.056,21 €	1.526,09 €
		Bodenfliesen, Materialpreis 25,20 € netto, EG+OG	310	m²	65,00 €	20.150,00 €	23.978,50 €	9.807,70 €	14.170,80 €
		Sauberlaufmatten	3	Stk	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
353		Deckenbekleidungen							
		Akustikdecke - hoher Standard, abgehängt	680	m ²	90,00 €	61.200,00 €	72.828,00 €	29.788,16 €	43.039,84 €
		Akustikdecke - mittlerer Standard, abgehängt	180	m ²	50,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €	4.380,61 €	6.329,39 €
		GK - D112 - normaler Standard, gestrichen	190	m ²	40,00 €	7.600,00 €	9.044,00 €	3.699,18 €	5.344,82 €
		Deckenflächen als sichtbare Brettstapeldecke, o.A.	300	m ²	10,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
353	.023	Deckenputz							
353	.034	Deckenanstrich							
359		Decken, Sonstiges							
359	.031	Treppen und Geländer							
		Treppe UG/EG bleibt							
		Treppe UG/EG kürzen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
		Geländer - Stahlbauteile, gestrichen	15	m	250,00 €	3.750,00 €	4.462,50 €	1.825,25 €	2.637,25 €
		Treppe Neubau	1	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
		Geländer - Balkon, Lichtgraben	30	m	250,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €	3.650,51 €	5.274,49 €
		Außentreppe mit Podest, Stahl, verzinkt mit Geländer	1	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
359	.031	Balkone	1	Stk	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €	3.893,88 €	5.626,12 €
359		Brandschotts	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
360		Dächer							
361	.016	Dachkonstruktionen							
		Decke über EG - Bestand, Brettstapeldecke	600	m ²	120,00 €	72.000,00 €	85.680,00 €	35.044,89 €	50.635,11 €
		Decke über EG - Neubau, Brettstapeldecke	160	m ²	120,00 €	19.200,00 €	22.848,00 €	9.345,30 €	13.502,70 €
362	.016	Dachfenster, Dachöffnungen							
		Lichtkuppel	13	Stk	1.100,00 €	14.300,00 €	17.017,00 €	6.960,31 €	10.056,69 €
		Lichtkuppel, Zulage für Dachausstieg	2	Stk	1.100,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €	1.070,82 €	1.547,18 €
363	.020	Dachbeläge							
363	.039	Dsp., Dämmung	760	m ²	70,00 €	53.200,00 €	63.308,00 €	25.894,28 €	37.413,72 €
		Gründachaufbau, extensiv	760	m ²	40,00 €	30.400,00 €	36.176,00 €	14.796,73 €	21.379,27 €
		Terrasse							
		Flachdachaufbau Notausgang EG	7	m ²	150,00 €	1.050,00 €	1.249,50 €	511,07 €	738,43 €
364		Dachbekleidungen							
369		Dächer, Sonstiges							
369	.022	Regenrinnen	170	m	22,00 €	3.740,00 €	4.450,60 €	1.820,39 €	2.630,21 €
		Fallrohre	60	m	22,00 €	1.320,00 €	1.570,80 €	642,49 €	928,31 €
369	.022	Verwahrungen	170	m	30,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €	2.482,35 €	3.586,65 €
		Vordach Haupteingang	1	Stk	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	1.946,94 €	2.813,06 €
369	.031	Vordach Nebeneingang	2	Stk	2.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	1.946,94 €	2.813,06 €
370		Baukonstruktive Einbauten							
371	.027	Allgemeine Einbauten							
		Einbauküche EG	1	Stk	12.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €	5.840,82 €	8.439,18 €
		Teeküche Personalzimmer	2	Stk	3.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
		Garderoben (2 x 12 Plätze+ 5 x 24 Plätze => 144 Kinder)	7	Stk	3.000,00 €	21.000,00 €	24.990,00 €	10.221,43 €	14.768,57 €

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
		Wickelplatz	2	Stk	3.500,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	3.407,14 €	4.922,86 €
		Matratzenregal	2	Stk	1.300,00 €	2.600,00 €	3.094,00 €	1.265,51 €	1.828,49 €
		Einbauregale, Schränke	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
		Treppenschutzgitter	4	Stk	1.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	1.946,94 €	2.813,06 €
372	027	Besondere Einbauten							
		Falt-Schiebewand	1	Stk	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €	14.602,04 €	21.097,96 €
379		Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges							
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion							
391	012	Baustelleneinrichtung							
392	001	Gerüste							
		Fassaden- und Dachgerüst	770	m²	22,00 €	16.940,00 €	20.158,60 €	8.245,28 €	11.913,32 €
393	.012	Sicherungsmaßnahmen							
		Sekuranten auf Dachfläche	15	Stk	165,00 €	2.475,00 €	2.945,25 €	1.204,67 €	1.740,58 €
		Sekuranten zur Fensterreinigung	10	Stk	166,00 €	1.660,00 €	1.975,40 €	807,98 €	1.167,42 €
		Behälter m. Schutzausrüstung	1	Stk	400,00 €	400,00 €	476,00 €	194,69 €	281,31 €
		Montagedokumentation	1	Stk	200,00 €	200,00 €	238,00 €	97,35 €	140,65 €
393	012	Sicherungsmaßnahmen							
394	084	Abbruchmaßnahmen							
		Abbruch UG							
		Pflasterbelag ehem. Lagerraum	55	m²	20,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €	535,41 €	773,59 €
		Estrich	540	m²	17,00 €	9.180,00 €	10.924,20 €	4.468,22 €	6.455,98 €
		Bodenbeläge	540	m²	10,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €	2.628,37 €	3.797,63 €
		Deckenbekleidungen mit MiWo	540	m²	18,00 €	9.720,00 €	11.566,80 €	4.731,06 €	6.835,74 €
		Türen	30	Stk	45,00 €	1.350,00 €	1.606,50 €	657,09 €	949,41 €
		Fenster	30	Stk	50,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Abbruch EG							
		Bodenbeläge	530	m²	10,00 €	5.300,00 €	6.307,00 €	2.579,69 €	3.727,31 €
		Deckenbekleidungen	530	m²	18,00 €	9.540,00 €	11.352,60 €	4.643,45 €	6.709,15 €
		Innenwände	200	m²	25,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
		Türen	30	Stk	45,00 €	1.350,00 €	1.606,50 €	657,09 €	949,41 €
		Fenster	30	Stk	50,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Außenwände	560	m²	40,00 €	22.400,00 €	26.656,00 €	10.902,86 €	15.753,14 €
		Außenwandbekleidung	560	m²	40,00 €	22.400,00 €	26.656,00 €	10.902,86 €	15.753,14 €
		Dachdecke einschl. Beläge, Dämmung (Bitumen)	600	m²	50,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €	14.602,04 €	21.097,96 €
		Dachdecke einschl. Beläge, Dämmung (Blech)	120	m²	40,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €	2.336,33 €	3.375,67 €
		Blechteile, Verwahrungen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Lichtkuppeln, Sonderbauteile	7	Stk	100,00 €	700,00 €	833,00 €	340,71 €	492,29 €
		Einbaumöbel, Vorhangschienen, etc.	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
		Zulage für Entsorgung - Problemstoffe	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
395		Instandsetzungen							
396	084	Materialentsorgung							
397		Zusätzliche Maßnahmen							

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
397		Betonsanierung AW UG	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €	9.734,69 €	14.065,31 €
		Bautrocknung	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
398		Provisorische Baukonstruktionen							
399		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges							
399	012	Kamine (ggf. zu 421)							
		Kaminanlage	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
399	031	Pergolen (ggf. zu 535)							
		Briefkastenanlagen (ggf. zu 449)	1	Stk	500,00 €	500,00 €	595,00 €	243,37 €	351,63 €
		Beschilderung (Fluchtwege)	1	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
		Beschilderung ("Kita ...")	2	Stk	2.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	1.946,94 €	2.813,06 €
399		Schädlingsbekämpfung							
399	033	Baureinigung	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
		Blower-Door-Test	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	1.216,84 €	1.758,16 €
400		Bauwerk-Technische Anlagen				608.083,68 €	723.619,58 €	295.975,39 €	427.644,19 €
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)							
411		Abwasseranlagen	1	Stck.	13.090,00 €	13.090,00 €	15.577,10 €	6.371,36 €	9.205,74 €
412		Wasseranlagen	1	Stck.	120.330,00 €	120.330,00 €	143.192,70 €	58.568,78 €	84.623,92 €
413		Gasanlagen							
414		Feuerlöschanlagen							
419		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	1	Stck.	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
420		Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)							
421		Wärmeerzeugungsanlagen	1	Stck.	38.775,00 €	38.775,00 €	46.142,25 €	18.873,14 €	27.269,11 €
421	012	Abgaskamine							
421	012	Heizkamine							
422		Wärmeverteilernetze	1	Stck.	19.980,00 €	19.980,00 €	23.776,20 €	9.724,96 €	14.051,24 €
423		Raumheizflächen	1	Stck.	102.211,50 €	102.211,50 €	121.631,69 €	49.749,88 €	71.881,81 €
429		Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	1	Stck.	4.200,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €	2.044,29 €	2.953,71 €
430		Lufotechnische Anlagen (Lüftung)							
431		Lüftungsanlagen	1	Stck.	27.590,00 €	27.590,00 €	32.832,10 €	13.429,01 €	19.403,09 €
432		Teilklimaanlagen							
433		Klimaanlagen							
434		Kälteanlagen							
439		Lufotechnische Anlagen, Sonstiges	1	Stck.	5.200,00 €	5.200,00 €	6.188,00 €	2.531,02 €	3.656,98 €
440		Starkstromanlagen (Elektro)							
441		Hoch- und Mittelspannungsanlagen							
442		Eigenstromversorgungsanlagen							
443		Niederspannungsschaltanlagen	1	Stck.	12.479,00 €	12.479,00 €	14.850,01 €	6.073,96 €	8.776,05 €
444		Niederspannungs-Installationsanlagen	1	Stck.	93.186,47 €	93.186,47 €	110.891,90 €	45.357,08 €	65.534,82 €
445		Beleuchtungsanlagen	1	Stck.	73.785,71 €	73.785,71 €	87.804,99 €	35.914,06 €	51.890,93 €
446		Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	Stck.	9.311,00 €	9.311,00 €	11.080,09 €	4.531,99 €	6.548,10 €

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
449		Starkstromanlagen, Sonstiges	1	Stck.	11.193,00 €	11.193,00 €	13.319,67 €	5.448,02 €	7.871,65 €
449	031	Briefkastenanlagen							
449	031	Bauheizung							
450		Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen							
451		Telekommunikationsanlagen							
452		Such- und Signalanlagen	1	Stck.	2.034,00 €	2.034,00 €	2.420,46 €	990,02 €	1.430,44 €
453		Zeitdienstanlagen							
454		Elektroakustische Anlagen							
455		Fernseh- und Antennenanlagen							
456		Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	Stck.	6.218,00 €	6.218,00 €	7.399,42 €	3.026,52 €	4.372,90 €
457		Übertragungsnetze							
459		Fernmelde- und Informationstech. Anlagen, Sonstiges							
460		Förderanlagen							
461		Aufzugsanlagen - Liftanlage	1	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €	17.035,71 €	24.614,29 €
462		Fahrtreppen, Fahrsteige							
463		Befahranlagen							
464		Transportanlagen							
465		Krananlagen							
469		Förderanlagen, Sonstiges							
470		Nutzungsspezifische Anlagen							
480		Gebäudeautomation							
490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
491		Baustelleneinrichtung							
492		Gerüste							
493		Sicherungsmaßnahmen							
494		Abbruchmaßnahmen - HLS	1	Stck.	17.500,00 €	17.500,00 €	20.825,00 €	8.517,86 €	12.307,14 €
		Abbruchmaßnahmen - Elektro	1	Stck.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
495		Instandsetzungen							
496		Materialentsorgung							
497		Zusätzliche Maßnahmen							
498		Provisorische Technische Anlagen							
498		Bauheizung							
499		Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen, Sonstiges							
500		Außenanlagen				225.500,00 €	268.345,00 €	109.758,66 €	158.586,34 €
510		Geländeflächen							
511		Oberbodenarbeiten	240	m³	25,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
512		Bodenarbeiten	100	m³	22,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €	1.070,82 €	1.547,18 €
519		Geländeflächen, Sonstiges	150	m³	30,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €	2.190,31 €	3.164,69 €
520		Befestigte Flächen							

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
521		Wege							
		Befestigte Flächen wieder herstellen / neu anlegen	500	m2	46,00 €	23.000,00 €	27.370,00 €	11.194,90 €	16.175,10 €
522		Straßen							
523		Plätze, Höfe							
524		Stellplätze							
525		Sportplatzflächen							
526		Spielplatzflächen							
		Spielflächen und Fallschutzbeläge	300	m2	40,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €	5.840,82 €	8.439,18 €
527		Gleisanlagen							
529		Befestigte Flächen, Sonstiges							
		Tragschichten i.M. 25 cm	1.050	m2	20,00 €	21.000,00 €	24.990,00 €	10.221,43 €	14.768,57 €
530		Baukonstruktionen in Außenanlagen							
531		Einfriedungen							
		Bestehender Zaun an Krippe nicht zulässig	100	m	70,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	3.407,14 €	4.922,86 €
532		Schutzkonstruktionen							
		Mülleinhausung	1	St	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €	1.703,57 €	2.461,43 €
533		Mauern, Wände							
		Geländestützwand	10	m²	350,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €	1.703,57 €	2.461,43 €
534		Rampen, Treppen, Tribünen							
		Einfassung Sandspielfläche	50	m	120,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
535		Überdachungen							
		Kinderwagenunterstand	1	St	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
535	031	Pergolen							
536		Brücken, Stege							
537		Kanal- und Schachtbauanlagen							
538		Wasserbauliche Anlagen							
539		Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges							
		Fundamente	10	m³	250,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	1.216,84 €	1.758,16 €
540		Technische Anlagen in Außenanlagen							
541		Abwasseranlagen							
		Rinnen, Hofabläufe, Leitungen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
542		Wasseranlagen							
543		Gasanlagen							
544		Wärmeversorgungsanlagen							
545		Lufttechnische Anlagen							
546		Starkstromanlagen							
547		Fernmelde- und informationstechnische Anlagen							
548		Nutzungsspezifische Anlagen							
549		Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges							
		Beleuchtung	5	St	1.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €	3.516,33 €
550		Einbauten in Außenanlagen							

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
551		Allgemeine Einbauten							
		Fahrradständer	20	St	55,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €	535,41 €	773,59 €
		Spielgerät U3	2	psch	5.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
		Rutsche	2	St	2.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	1.946,94 €	2.813,06 €
		Niederseilgarten	4	St	1.800,00 €	7.200,00 €	8.568,00 €	3.504,49 €	5.063,51 €
553		Besondere Einbauten							
559		Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges							
		Fundamente	5	m³	250,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €	608,42 €	879,08 €
560		Wasserflächen							
570		Pflanz- und Saatflächen							
571		Oberbodenarbeiten	700	m2	5,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €	1.703,57 €	2.461,43 €
572		Vegetationstech. Bodenbearbeitung	700	m2	2,50 €	1.750,00 €	2.082,50 €	851,79 €	1.230,71 €
573		Sicherungsbauweisen							
		Unterflurverankerung	20	St	125,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	1.216,84 €	1.758,16 €
574		Pflanzen	500	m2	20,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	4.867,35 €	7.032,65 €
		Bäume Ersatzpflanzung	20	St	350,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	3.407,14 €	4.922,86 €
575		Rasen und Ansaaten	200	m2	8,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €	778,78 €	1.125,22 €
576		Begrünungen unterbauter Flächen							
579		Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges							
		Fertigstellungspflege	700	m2	10,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	3.407,14 €	4.922,86 €
590		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen							
591		Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	973,47 €	1.406,53 €
592		Gerüste							
593		Sicherungsmaßnahmen	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
		Baumschutzzaun	150	m	10,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
		Spielgeräte aufnehmen, umsetzen	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €	3.893,88 €	5.626,12 €
594		Abbruchmaßnahmen							
		Flächen und Beläge	300	m2	8,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €	1.168,16 €	1.687,84 €
		Spielgeräte abbauen entsorgen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1.460,20 €	2.109,80 €
595		Instandsetzungen							
596		Materialentsorgung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	973,47 €	1.406,53 €
597		Zusätzliche Maßnahmen							
		Baumrodung	20	St	300,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	2.920,41 €	4.219,59 €
		Baumersatz	25	St	1.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €	12.168,37 €	17.581,63 €
598		Provisorische Außenanlagen							
599		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges	1.500	m2	1,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	730,10 €	1.054,90 €
600		Ausstattung und Kunstwerke				86.000,00 €	102.340,00 €	41.859,18 €	60.480,82 €
610		Ausstattung							
611		Allgemeine Ausstattung							
611		Allgemeine Ausstattung, je Gruppe	7	Stck	8.000,00 €	56.000,00 €	66.640,00 €	27.257,14 €	39.382,86 €

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	Umbau		Neubau
							Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
619		Ausstattung, Sonstiges	1	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €	14.602,04 €	21.097,96 €
620		Kunstwerke							
700		Baunebenkosten				638.883,00 €	760.270,77 €	310.966,48 €	449.304,29 €
710		Bauherrenaufgaben							
711		Projektleitung				2.100,00 €	2.499,00 €	1.022,14 €	1.476,86 €
712		Bedarfsplanung				2.100,00 €	2.499,00 €	1.022,14 €	1.476,86 €
713		Projektsteuerung				83.672,00 €	99.569,68 €	40.726,06 €	58.843,62 €
719		Bauherrenaufgaben, Sonstiges				1.650,00 €	1.963,50 €	803,11 €	1.160,39 €
720		Vorbereitung der Objektplanung							
730		Architekten- und Ingenieurleistungen							
731		Gebäudeplanung							
		(AB Maisch LP I-IV)				33.200,00 €	39.508,00 €	16.159,59 €	23.348,41 €
		(AB Maisch LP V-IIIIV)				61.261,00 €	72.900,59 €	29.817,85 €	43.082,74 €
		(AB Lackner+Roth LP V-VIII)				193.000,00 €	229.670,00 €	93.939,78 €	135.730,22 €
732		Freianlagenplanung							
733		Planung der Raumbildenden Ausbauten							
734		Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen							
735		Tragwerksplanung				52.000,00 €	61.880,00 €	25.310,20 €	36.569,80 €
736		Planung der Technische Ausrüstung				97.500,00 €	116.025,00 €	47.456,63 €	68.568,37 €
		(AB Maisch über IB Reindel)				19.000,00 €	22.610,00 €	9.247,96 €	13.362,04 €
739		Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges							
740		Gutachten und Beratung							
741		Thermische Bauphysik				1.000,00 €	1.190,00 €	486,73 €	703,27 €
742		Schallschutz und Raumakustik				2.260,00 €	2.689,40 €	1.100,02 €	1.589,38 €
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				3.500,00 €	4.165,00 €	1.703,57 €	2.461,43 €
744		Vermessung							
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik							
746		Brandschutz							
		(Brandschutz AB Maisch über Hern Schönherz)				2.950,00 €	3.510,50 €	1.435,87 €	2.074,63 €
747		Sicherheits- und Gesundheitsschutz							
748		Umweltschutz, Altlasten				420,00 €	499,80 €	204,43 €	295,37 €
		Bereits Re vorhanden				3.500,00 €	4.165,00 €	1.703,57 €	2.461,43 €
748		Untersuchung auf Schadstoffe							
748		Untersuchung auf Schädlinge							
749		Gutachten und Beratung, Sonstiges							
750		Künstlerische Leistungen							
751		Kunstwettbewerb							
752		Honorare							
759		Künstlerische Leistungen, Sonstiges							

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.	Umbau		Neubau
								Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.	Kosten einschl. 19% MwSt.
760		Finanzierungskosten								
761		Finanzierungsbeschaffung								
762		Fremdkapitalzinsen				8.000,00 €	9.520,00 €	3.893,88 €		5.626,12 €
763		Eigenkapitalzinsen				21.200,00 €	25.228,00 €	10.318,77 €		14.909,23 €
769		Finanzierungskosten, Sonstiges								
770		Allgemeine Baunebenkosten								
771		Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen								
		Kosten für Prüfungen z.B. Prüfung Tragwerksplanung, Vermessungs- und Liegenschaftskataster Gebühren (Re vorh.)				5.500,00 €	6.545,00 €	2.677,04 €		3.867,96 €
		Prüfstatik und Prüfsachverständige				9.500,00 €	11.305,00 €	4.623,98 €		6.681,02 €
771		Baugenehmigung								
771		Prüfstatik								
771		Prüfsachverständiger für sicherheitstech. Anlagen								
772		Bewirtschaftungskosten								
		Nutzungsentschädigungen Erbbaurecht 2016				12.660,00 €	15.065,40 €	6.162,06 €		8.903,34 €
		Nutzungsentschädigungen Erbbaurecht 017				13.810,00 €	16.433,90 €	6.721,81 €		9.712,09 €
		Baustellenbewachung, Nutzungsentschädigungen. Baustellenbüro für Planer und Bauherr inkl. Strom, HZG				2.000,00 €	2.380,00 €	973,47 €		1.406,53 €
773		Bemusterungskosten								
774		Betriebskosten während der Bauzeit								
775		Versicherungen								
		Haftpflicht- und Bauwesenversicherung				2.100,00 €	2.499,00 €	1.022,14 €		1.476,86 €
779		Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges								
		Kosten für Verfielfältigung und Dokumentation, Pos- und Fernsprechgebühren, Kosten für Baufeiern zb. Richtfest				5.000,00 €	5.950,00 €	2.433,67 €		3.516,33 €
790		Sonstige Baunebenkosten								

die nachsteh. aufstellungen sind den eingabeplänen entnommen - exakte flächen können erst am fertigen bau genommen w

digitale erfassung der raumgrößen

kindergarten - untergeschoss		ca.	529,6qm				529,6qm
kiga-u-1 bestand	gruppenraum 1		48,4qm				48,4qm
kiga-u-2 bestand	gruppenraum 2		46,0qm				46,0qm
kiga-u-3 bestand	nebenraum 1		20,0qm				20,0qm
kiga-u-4 bestand	mehrzweckraum 1		97,7qm				97,7qm
kiga-u-5 bestand	lager 1		48,9qm				48,9qm
kiga-u-6 bestand	lager 2		85,1qm				85,1qm
kiga-u-7 bestand	sanitär 1		13,7qm				13,7qm
kiga-u-8 bestand	behinderten-wc		8,0qm				8,0qm
kiga-u-9 bestand	damen-wc		4,1qm				4,1qm
kiga-u-10 bestand	herren-wc		3,3qm				3,3qm
kiga-u-11 bestand	putzraum		6,9qm				6,9qm
kiga-u-12 bestand	heizung		11,2qm				11,2qm
kiga-u-13 bestand	hausanschlussraum		16,8qm				16,8qm
kiga-u-14 bestand	flur 1		44,5qm				44,5qm
kiga-u-15 bestand	flur 2		27,8qm				27,8qm
kiga-u-16 bestand	gang		32,3qm				32,3qm
kiga-u-17 bestand	garderobe 1		14,9qm				14,9qm

kindergarten - erdgeschoss		ca.	512,2qm				
kiga-e-1	gruppe 3		50,0qm				
kiga-e-2	gruppe 4		50,9qm				
kiga-e-3	sanitär 3		14,6qm				
kiga-e-4	nebenraum 3		16,0qm				
kiga-e-5	gruppe 6		50,0qm				
kiga-e-6	gruppe 5		50,6qm				
kiga-e-7	nebenraum 4		16,7qm				
kiga-e-8	garderobe 3		10,4qm				
kiga-e-9	garderobe 4		10,2qm				
kiga-e-10	sanitär 4		14,8qm				
kiga-e-11	garderobe 5		12,8qm				
kiga-e-12	wc		4,3qm				
kiga-e-13	vorratsraum		5,0qm				
kiga-e-14	küche		18,3qm				
kiga-e-15	leitung		22,4qm				
kiga-e-16	gang 1		32,3qm				
kiga-e-17	gang 2		5,2qm				
kiga-e-18	gang 3		7,2qm				
kiga-e-19 (flexi ca. 64,7qm)	mehrzweckraum 2		110,1qm				
kiga-e-20	windfang		5,9qm				
kiga-e-21	behinderten-wc		4,5qm				

die nachsteh. aufstellungen sind den eingabeplänen entnommen - exakte flächen können erst am fertigen bau genommen w

digitale erfassung der raumgrößen

kinderkrippe - untergeschoss			ca.	127,3qm
kikri-u-1		gruppe 1		35,3qm
kikri-u-2		ruheraum 1		18,0qm
kikri-u-3		sanitär 1		10,2qm
kikri-u-4		materialraum		9,5qm
kikri-u-5		elternsprechzimmer		16,0qm
kikri-u-6		personal 1		26,0qm
kikri-u-7		gang + treppenhaus		12,3qm

kinderkrippe - erdgeschoss			ca.	125,7qm
kikri-e-1		gruppe 2		35,3qm
kikri-e-2		ruheraum 2		18,0qm
kikri-e-3		sanitär 2		10,2qm
kikri-e-4		garderobe 2		9,5qm
kikri-e-5 + kiga		personal kikri+kiga 2		26,0qm
kikri-e-6		nebenraum 2		16,0qm
kikri-e-7		gang + treppenhaus		10,7qm

kindergarten - untergeschoss	ca.	529,6qm
kindergarten - erdgeschoss	ca.	512,2qm
summe kindergarten	ca.	1.041,8qm

kinderkrippe - untergeschoss	ca.	127,3qm
kinderkrippe - erdgeschoss	ca.	125,7qm
summe kinderkrrippe	ca.	253,0qm

kindergarten- & kinderkrrippe	ca.	1.294,8qm
--	-----	------------------