

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 15.03.2017		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anfragen/Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Zunächst übernimmt der Fraktionsvorsitzende der SPD, Herr StR Körbl, den Vorsitz, da der Oberbürgermeister terminlich noch verhindert ist und erst um 15:30 Uhr eintrifft.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.02.2017
2. Soziale Stadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement
3. Energiebericht für städtische Gebäude 2016
4. Bebauung Austraße/ Flößaustraße Bebauungsplan Nr. 260 Alternativen
5. Erteilung einer Plangenehmigung für die Anpassung der Bahnsteige im Bf Fürth-Burgfarrnbach, Bahn-km 5,382 - 5,668 der Strecke Fürth - Würzburg
6. Bebauungsplan Nr. 438 Bereich der westlichen Dahlienstraße; Ausbau Magnolienweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
7. Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen
8. Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege
9. Änderung der Satzung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Anfragen und Anträge
- 11.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - Begradigung des Kirchweihplatzes in Unterfarrnbach und Beseitigung der Schlaglöcher
- 11.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - "Zukunft Stadtgrün"
12. Mitteilungen
13. Bebauungsregelungen
14. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

15. Bericht der Werkleitung
16. Berufung der ersten Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth (StEF)
17. MW-Kanalauswechslung in der Hirschenstraße zwischen der Bad- und Theresienstraße, Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
18. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 08.02.2017	
TOP 1	SP-Nr. 1652
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017 hat in der Sitzung am 15.03.2017 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Soziale Stadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement	
TOP 2	SP-Nr. 1653
Protokollnotiz: Der Bauausschuss dankt Frau Schwab vom Quartiersmanagement für den sehr informativen Vortrag.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Energiebericht für städtische Gebäude 2016	
TOP 3	SP-Nr. 1654
Protokollnotiz: Fragen zu einzelnen Objekten werden nach entsprechender Prüfung von der Verwaltung direkt beantwortet.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Sepp Körbl
SPD-Fraktionsvorsitzender

Schmid
Protokollführer/in

Der Oberbürgermeister übernimmt den Vorsitz.

Bebauung Austraße/ Flößaustraße Bebauungsplan Nr. 260 Alternativen	
TOP 4	SP-Nr. 1655
Protokollnotiz: Die Verwaltung soll dem Bauausschuss in der April-Sitzung über das Ergebnis der Prüfung berichten.	
Beschluss: Der Vortrag dient der Information. Der Bau- und Werkausschuss beschließt: <ol style="list-style-type: none">1. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung des Rechtsamtes die Möglichkeit einer stark reduzierten Bebauung (Variante 4 der Vorlage der Verwaltung in Kombination mit dem neuen Vorschlag "Variante Gebäude an der Flößaustraße) zu prüfen. Weiterhin soll die Variante "Nulllösung" mit der entsprechenden Entschädigungspflicht geprüft werden.2. Der Bebauungsplan Nr. 260 vom 07.08.1964 wird geändert. Die Fläche wird als Grünfläche mit erhaltenswertem Baumbestand festgesetzt. Die bebaubare Fläche soll deutlich reduziert werden.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Erteilung einer Plangenehmigung für die Anpassung der Bahnsteige im Bf Fürth-Burgfarrnbach, Bahn-km 5,382 - 5,668 der Strecke Fürth - Würzburg	
TOP 5	SP-Nr. 1656
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsplan Nr. 438 Bereich der westlichen Dahlienstraße; Ausbau Magnolienweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 6	SP-Nr. 1657
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau des nördlichen Bereiches des Magnolienweges. Die Kosten wurden auf Basis der Entwurfsplanung ermittelt und werden auf ca. 205.000 € geschätzt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen		
TOP 7		SP-Nr. 1658
Protokollnotiz: Der Baureferent weist darauf hin, dass der Ausbau der Fronmüllerstraße nur dem Grunde nach zu beschließen ist, da die Radwegemarkierung noch unter Vorbehalt steht. Herr StR Riedel verweist auf den Lärmaktionsplan, den der Stadtrat beschlossen hat. Danach sind in der Schwabacher Straße Lärminderungsmaßnahmen verpflichtend. In der Fronmüllerstraße sowie der Herboldshofer Straße sind derartige Maßnahmen (analog den Maßnahmen in der bereits ausgebauten Bernbacher Straße) zu prüfen. Das Ergebnis ist dem Stadtrat in der Sitzung am 29.03.2017 vorzulegen.		
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen. Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen belaufen sich auf ca. 900.000,00 €		
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege		
TOP 8		SP-Nr. 1659
Protokollnotiz: Der Vorschlag von Herrn StR Riedel, die Radwege mit weißen Außenmarkierungen zu versehen, wird gegen 7 Stimmen abgelehnt.		
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege, einschließlich der Beseitigung des Grünstreifens. Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege belaufen sich auf ca. 203.500,00 €. Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich dafür aus, nach Entfernung der vorhandenen Grünstreifen <u>gemeinsame</u> Rad- und Fußwege einzurichten.		
mit Mehrheit beschlossen Anwesend: 15		

Änderung der Satzung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967	
TOP 9	SP-Nr. 1660
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12.05.1967 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 01.03.2017. Der beiliegende Satzungsentwurf und der Lageplan sind Bestandteil des Beschlusses.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 10	SP-Nr. 1661
Beschluss: Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 01.03.2017 wird beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 11	SP-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - Begradigung des Kirchweihplatzes in Unterfarnbach und Beseitigung der Schlaglöcher	
TOP 11.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Zu diesem Antrag wird im WGA am 20.03.2017 mündlich berichtet.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - "Zukunft Stadtgrün"	
TOP 11.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung informiert, dass bislang weder Programmrichtlinien noch Vollzugsbestimmungen vorliegen. Sobald dies erfolgt ist, wird die Verwaltung das Bundesprogramm "Zukunft Stadtgrün" intensiv prüfen und dem Ausschuss berichten.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

TOP 12	Mitteilungen	SP-Nr.
<p>Protokollnotiz: Der Baureferent berichtet:</p> <p>1. Aus BWA 12/2016 - Schieberampen Osttunnel, SpA/465/2016 Die Breite der Schieberinnen beträgt 50 cm. Im Beschluss des BWA wurden versehentlich 30 cm genannt. Der Bauausschuss stimmt zu, die Rinnen in 50 cm auszuführen.</p> <p>2. Aus BWA 1/2017 - Heilstättenstraße, Vorlage SpA/474/2017 Aus der Vorlage: "Die Kosten für die Errichtung der Baumscheiben und die Erstellung der Markierung sind bei beiden Varianten nahezu gleich hoch. Bei Variante 2 ist aufgrund der Lageveränderung der Markierung und der dadurch erforderlichen umfangreichen Demarkierungen aus Gründen der Verkehrssicherheit (Vermeidung von Phantommarkierung) eine Deckenerneuerung notwendig. Die Kosten hierfür einschl. des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €." Das TfA informiert, dass der Deckenaufbau in der Heilstättenstraße gemäß Deckenbauprogramm in 2 Jahren erfolgt wäre. Vor diesem Hintergrund beschließt der Bauausschuss einstimmig, Variante 2 zu realisieren. Die Kosten für die Deckenerneuerung einschließlich des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €.</p> <p>3. Aus BWA 2/2017 - Projektgenehmigung Spielplatz Tulpenweg, Vorlage GrfA/060/2017 Von verschiedenen Seiten wurde der Wunsch nach Ergänzung des Spielplatzes mit einem Kleinkindbereich geäußert. Der zusätzliche Mittelbedarf dafür beträgt 5.000 €. Der Finanzausschuss hat in der Sitzung am 22.2.17 die Mittel bewilligt. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Projektgenehmigung demzufolge auch um 5.000 € zu erhöhen auf insg.60.000 €.</p> <p>4. Aus BWA 2/2017 – Herausnahme der Kosten für Straßenbegleitgrün und Bäume aus der Erschließungssatzung und der Straßenausbaubeitragssatzung, Vorlage TfA/198/2017 Die Regierung von Mfr. hat das Ansinnen der Stadt Fürth abschlägig verbeschieden.</p> <p>5. Aus BWA 2/2017 - Änderung des Kommunalabgabengesetzes zum 01.04.2016, Vorlage TfA/199/2017 Die Reg. v. Mfr. ist mit dem geplanten Vorgehen der Stadt Fürth nicht einverstanden. Die Verwaltung wird dem Bauausschuss in der nächsten Sitzung eine entsprechende Prioritätenliste vorlegen.</p> <p>6. Aus Baubeirat 3/2017 - Verkehrssituation Espanstraße Das SvA hat weitere Beschränkungen im ruhenden Verkehr angeordnet, die auch vollzogen wurden. Die Kommunale Verkehrsüberwachung hat den Auftrag, die Halteverbotsregelungen zu überwachen. Die Ausweisung zusätzlicher Parkplätze im Bereich der Baustelle ist nach RS mit SvA nicht möglich.</p>		

Beschluss:

Heilstättenstraße: Schaffung von Parkständen, Bäumen und Sonderfahrstreifen (SpA/474/2017)

Der Plan Heilstättenstraße östlich der Paul-Keller-Straße Variante 2 (SpA Nr. 0381 vom 30.11.2016) wird als Vorplanung beschlossen. Die Kosten für die Deckenerneuerung einschließlich des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Beschluss:

Projektgenehmigung Spielplatz Tulpenweg (GrfA/060/2017)

Der Spielplatz wird mit einem Kleinkindbereich versehen. Dafür sind weitere 5.000,00 € erforderlich. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Projektgenehmigung um 5.000 € zu erhöhen auf insg.60.000 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsregelungen

TOP 13

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über ein Bauvorhaben in der Glockenstraße 61, Poppenreuth, mit dem sich der Baubeirat beratend befasst hatte. Der Bauausschuss steht dem Bauvorhaben (Einfamilienhaus mit Doppelgarage) mehrheitlich positiv gegenüber.

Arbeitsvergaben VOB

TOP 14

SP-Nr. 1662 a - 1662 b

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung

TOP 15

SP-Nr.

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

Berufung der ersten Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth (StEF)	
TOP 16	SP-Nr. 1663
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, gem. § 4 (1) der Betriebsatzung für die Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF) vom 04.08.2010 die berufsm. Stadträtin Frau Christine Lippert mit Wirkung zum 01.08.2017 als erste Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth zu berufen. Sie ist Nachfolgerin des zum 31.07.2017 ausscheidenden Stadtbaurats Joachim Krauß.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

MW-Kanalauswechslung in der Hirschenstraße zwischen der Bad- und Theresienstraße, Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.	
TOP 17	SP-Nr. 1664
Beschluss: Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 18	SP-Nr. 1665
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in