

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 15.03.2017</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Salimi, Kamran

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Es werden keine Anfragen/Anträge zur Tagesordnung gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

Zunächst übernimmt der Fraktionsvorsitzende der SPD, Herr StR Körbl, den Vorsitz, da der Oberbürgermeister terminlich noch verhindert ist und erst um 15:30 Uhr eintrifft.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.02.2017
2. Soziale Stadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement
3. Energiebericht für städtische Gebäude 2016
4. Bebauung Austraße/ Flößaustraße Bebauungsplan Nr. 260 Alternativen
5. Erteilung einer Plangenehmigung für die Anpassung der Bahnsteige im Bf Fürth-Burgfarnbach, Bahn-km 5,382 - 5,668 der Strecke Fürth - Würzburg
6. Bebauungsplan Nr. 438 Bereich der westlichen Dahlienstraße; Ausbau Magnolienweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
7. Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen
8. Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege
9. Änderung der Satzung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Anfragen und Anträge
- 11.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - Begradigung des Kirchweihplatzes in Unterfarnbach und Beseitigung der Schlaglöcher
- 11.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - "Zukunft Stadtgrün"
12. Mitteilungen
13. Bebauungsregelungen
14. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

15. Bericht der Werkleitung
  16. Berufung der ersten Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth (StEF)
  17. MW-Kanalauswechslung in der Hirschenstraße zwischen der Bad- und Theresienstraße, Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
  18. Arbeitsvergaben VOB
-

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 08.02.2017</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1652
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017 hat in der Sitzung am 15.03.2017 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Soziale Stadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1653
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss dankt Frau Schwab vom Quartiersmanagement für den sehr informativen Vortrag.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Energiebericht für städtische Gebäude 2016</b>	
TOP 3	SP-Nr. 1654
<b>Protokollnotiz:</b> Fragen zu einzelnen Objekten werden nach entsprechender Prüfung von der Verwaltung direkt beantwortet.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

Sepp Körbl  
SPD-Fraktionsvorsitzender

Schmid  
Protokollführer/in

Der Oberbürgermeister übernimmt den Vorsitz.

<b>Bebauung Austraße/ Flößaustraße Bebauungsplan Nr. 260 Alternativen</b>	
TOP 4	SP-Nr. 1655
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung soll dem Bauausschuss in der April-Sitzung über das Ergebnis der Prüfung berichten.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag dient der Information. Der Bau- und Werkausschuss beschließt:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung des Rechtsamtes die Möglichkeit einer stark reduzierten Bebauung (Variante 4 der Vorlage der Verwaltung in Kombination mit dem neuen Vorschlag "Variante Gebäude an der Flößaustraße) zu prüfen. Weiterhin soll die Variante "Nulllösung" mit der entsprechenden Entschädigungspflicht geprüft werden.</li><li>2. Der Bebauungsplan Nr. 260 vom 07.08.1964 wird geändert. Die Fläche wird als Grünfläche mit erhaltenswertem Baumbestand festgesetzt. Die bebaubare Fläche soll deutlich reduziert werden.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Erteilung einer Plangenehmigung für die Anpassung der Bahnsteige im Bf Fürth-Burgfarrnbach, Bahn-km 5,382 - 5,668 der Strecke Fürth - Würzburg</b>	
TOP 5	SP-Nr. 1656
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Bebauungsplan Nr. 438 Bereich der westlichen Dahlienstraße; Ausbau Magnolienweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1657
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.  Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau des nördlichen Bereiches des Magnolienweges.  Die Kosten wurden auf Basis der Entwurfsplanung ermittelt und werden auf ca. 205.000 € geschätzt.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen</b>		
TOP 7		SP-Nr. 1658
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent weist darauf hin, dass der Ausbau der Fronmüllerstraße nur dem Grunde nach zu beschließen ist, da die Radwegemarkierung noch unter Vorbehalt steht.  Herr StR Riedel verweist auf den Lärmaktionsplan, den der Stadtrat beschlossen hat. Danach sind in der Schwabacher Straße Lärminderungsmaßnahmen verpflichtend. In der Fronmüllerstraße sowie der Herboldshofer Straße sind derartige Maßnahmen (analog den Maßnahmen in der bereits ausgebauten Bernbacher Straße) zu prüfen. Das Ergebnis ist dem Stadtrat in der Sitzung am 29.03.2017 vorzulegen.		
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.  Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen.  Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen belaufen sich auf ca. 900.000,00 €		
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>		

<b>Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege</b>		
TOP 8		SP-Nr. 1659
<b>Protokollnotiz:</b> Der Vorschlag von Herrn StR Riedel, die Radwege mit weißen Außenmarkierungen zu versehen, wird gegen 7 Stimmen abgelehnt.		
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.  Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege, einschließlich der Beseitigung des Grünstreifens.  Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2017 – Teil 2 Rad- und Fußwege belaufen sich auf ca. 203.500,00 €.  Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich dafür aus, nach Entfernung der vorhandenen Grünstreifen <u>gemeinsame</u> Rad- und Fußwege einzurichten.		
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Anwesend: 15</b>		

<b>Änderung der Satzung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967</b>	
TOP 9	SP-Nr. 1660
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12.05.1967 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 01.03.2017. Der beiliegende Satzungsentwurf und der Lageplan sind Bestandteil des Beschlusses.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 10	SP-Nr. 1661
<b>Beschluss:</b> Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 01.03.2017 wird beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 11	SP-Nr.

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - Begradigung des Kirchweihplatzes in Unterfarnbach und Beseitigung der Schlaglöcher</b>	
TOP 11.1	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Zu diesem Antrag wird im WGA am 20.03.2017 mündlich berichtet.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2017 - "Zukunft Stadtgrün"</b>	
TOP 11.2	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung informiert, dass bislang weder Programmrichtlinien noch Vollzugsbestimmungen vorliegen. Sobald dies erfolgt ist, wird die Verwaltung das Bundesprogramm "Zukunft Stadtgrün" intensiv prüfen und dem Ausschuss berichten.	
<b>Beschluss:</b> <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

TOP 12	Mitteilungen	SP-Nr.
<p data-bbox="199 302 352 324"><b>Protokollnotiz:</b></p> <p data-bbox="199 338 541 367">Der Baureferent berichtet:</p> <p data-bbox="199 405 1102 436"><b>1. Aus BWA 12/2016 - Schieberampen Osttunnel, SpA/465/2016</b></p> <p data-bbox="199 439 1422 506">Die Breite der Schieberinnen beträgt 50 cm. Im Beschluss des BWA wurden versehentlich 30 cm genannt. Der Bauausschuss stimmt zu, die Rinnen in 50 cm auszuführen.</p> <p data-bbox="199 573 1075 604"><b>2. Aus BWA 1/2017 - Heilstättenstraße, Vorlage SpA/474/2017</b></p> <p data-bbox="199 607 1422 806">Aus der Vorlage: "Die Kosten für die Errichtung der Baumscheiben und die Erstellung der Markierung sind bei beiden Varianten nahezu gleich hoch. Bei Variante 2 ist aufgrund der Lageveränderung der Markierung und der dadurch erforderlichen umfangreichen Demarkierungen aus Gründen der Verkehrssicherheit (Vermeidung von Phantommarkierung) eine Deckenerneuerung notwendig. Die Kosten hierfür einschl. des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €."</p> <p data-bbox="199 808 1422 943">Das TfA informiert, dass der Deckenaufbau in der Heilstättenstraße gemäß Deckenbauprogramm in 2 Jahren erfolgt wäre. Vor diesem Hintergrund beschließt der Bauausschuss einstimmig, Variante 2 zu realisieren. Die Kosten für die Deckenerneuerung einschließlich des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €.</p> <p data-bbox="199 1010 1233 1077"><b>3. Aus BWA 2/2017 - Projektgenehmigung Spielplatz Tulpenweg, Vorlage GrfA/060/2017</b></p> <p data-bbox="199 1079 1422 1245">Von verschiedenen Seiten wurde der Wunsch nach Ergänzung des Spielplatzes mit einem Kleinkindbereich geäußert. Der zusätzliche Mittelbedarf dafür beträgt 5.000 €. Der Finanzausschuss hat in der Sitzung am 22.2.17 die Mittel bewilligt. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Projektgenehmigung demzufolge auch um 5.000 € zu erhöhen auf insg.60.000 €.</p> <p data-bbox="199 1312 1422 1413"><b>4. Aus BWA 2/2017 – Herausnahme der Kosten für Straßenbegleitgrün und Bäume aus der Erschließungssatzung und der Straßenausbaubeitragssatzung, Vorlage TfA/198/2017</b></p> <p data-bbox="199 1415 1302 1447">Die Regierung von Mfr. hat das Ansinnen der Stadt Fürth abschlägig verbeschieden.</p> <p data-bbox="199 1514 1406 1581"><b>5. Aus BWA 2/2017 - Änderung des Kommunalabgabengesetzes zum 01.04.2016, Vorlage TfA/199/2017</b></p> <p data-bbox="199 1583 1422 1682">Die Reg. v. Mfr. ist mit dem geplanten Vorgehen der Stadt Fürth nicht einverstanden. Die Verwaltung wird dem Bauausschuss in der nächsten Sitzung eine entsprechende Prioritätenliste vorlegen.</p> <p data-bbox="199 1749 1007 1780"><b>6. Aus Baubeirat 3/2017 - Verkehrssituation Espanstraße</b></p> <p data-bbox="199 1783 1422 1917">Das SvA hat weitere Beschränkungen im ruhenden Verkehr angeordnet, die auch vollzogen wurden. Die Kommunale Verkehrsüberwachung hat den Auftrag, die Halteverbotsregelungen zu überwachen. Die Ausweisung zusätzlicher Parkplätze im Bereich der Baustelle ist nach RS mit SvA nicht möglich.</p> <p data-bbox="199 1995 317 2018"><b>Beschluss:</b></p>		

**Heilstättenstraße: Schaffung von Parkständen, Bäumen und Sonderfahrstreifen (SpA/474/2017)**

Der Plan Heilstättenstraße östlich der Paul-Keller-Straße Variante 2 (SpA Nr. 0381 vom 30.11.2016) wird als Vorplanung beschlossen. Die Kosten für die Deckenerneuerung einschließlich des Inselumbaus belaufen sich auf ca. 160.000 €.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Beschluss:**

**Projektgenehmigung Spielplatz Tulpenweg (GrfA/060/2017)**

Der Spielplatz wird mit einem Kleinkindbereich versehen. Dafür sind weitere 5.000,00 € erforderlich. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Projektgenehmigung um 5.000 € zu erhöhen auf insg.60.000 €.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Bebauungsregelungen**

TOP 13

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über ein Bauvorhaben in der Glockenstraße 61, Poppenreuth, mit dem sich der Baubeirat beratend befasst hatte. Der Bauausschuss steht dem Bauvorhaben (Einfamilienhaus mit Doppelgarage) mehrheitlich positiv gegenüber.

**Arbeitsvergaben VOB**

TOP 14

SP-Nr. 1662 a - 1662 b

**Beschluss:**

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

TOP 15

SP-Nr.

**Beschluss:**

**Zurückgezogen von der TO**

<b>Berufung der ersten Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth (StEF)</b>	
TOP 16	SP-Nr. 1663
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, gem. § 4 (1) der Betriebsatzung für die Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF) vom 04.08.2010 die berufsm. Stadträtin Frau Christine Lippert mit Wirkung zum 01.08.2017 als erste Werkleiterin der Stadtentwässerung Fürth zu berufen. Sie ist Nachfolgerin des zum 31.07.2017 ausscheidenden Stadtbaurats Joachim Krauß.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>MW-Kanalauswechslung in der Hirschenstraße zwischen der Bad- und Theresienstraße, Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.</b>	
TOP 17	SP-Nr. 1664
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 18	SP-Nr. 1665
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in