

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 05.04.2017</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>15:50 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder  
Helm, Dietmar  
Pfann, Peter

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Es werden keine Anfragen/Anträge zur Tagesordnung gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.03.2017
2. Verkehrliche Ertüchtigung von sieben Lichtsignalanlagen im Bereich der Kapellenstraße – Baustufe 1b (neue Feuerwache)
3. Sanierungsgebiet "Oststadt": Entlassungen aus dem Sanierungsgebiet
4. Rangaubahn - Haltepunkt Alte Veste und Bahnübergang Aldringerstraße
5. Herausnahme der Kosten für Straßenbegleitgrün und Bäume
6. Änderung des Kommunalabgabengesetzes zum 01.04.2016
7. Feststellung der Bilanz 2006 und des Jahresabschlusses zum 31.12.2006
8. Feststellung der Bilanz 2007 und des Jahresabschlusses vom 31.12.2007
9. Anfragen und Anträge
10. Mitteilungen
- 10.1. Projektbericht Bürgerdialog Poppenreuth
11. Bebauungsregelungen
12. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

13. Arbeitsvergaben VOB
14. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

---

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 15.03.2017</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1667
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2017 hat in der Sitzung am 05.04.2017 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Verkehrliche Ertüchtigung von sieben Lichtsignalanlagen im Bereich der Kapellenstraße – Baustufe 1b (neue Feuerwache)</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1668
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.  Die Lagepläne – FT 169, FT 171, FT172, FT 173, FT 174, FT 175 sowie FT 123 – Busspur Würzburger Straße – Instruktion Endfassung – von Februar 2017 werden als Vorplanung beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Sanierungsgebiet "Oststadt": Entlassungen aus dem Sanierungsgebiet</b>	
TOP 3	SP-Nr. 1669
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Bau- und Werkausschuss / Stadtrat nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, den beschriebenen Bereich der „Uferstadt“ durch Satzungsänderung aus dem Sanierungsgebiet zu entlassen (Teilaufhebung).</li><li>3. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Oststadt“ nebst Anlagen.</li><li>4. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, vor dem Hintergrund der fortgeschrittenen baulichen Entwicklung in den Sanierungsgebieten zu prüfen, ob weitere Gebiete bzw. Teilgebiete aus der Sanierung entlassen werden können (Aufhebung/Teilaufhebung).</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Rangabahn - Haltepunkt Alte Veste und Bahnübergang Aldringerstraße</b>	
TOP 4	SP-Nr. 1670
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis.  Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für den Erwerb des denkmalgeschützten Wetterschutzhauses zu veranlassen (Kaufvoranfrage an die DB Immobilien GmbH in München).	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Herausnahme der Kosten für Straßenbegleitgrün und Bäume</b>	
TOP 5	SP-Nr. 1671
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und beschließt, die Kosten für Bäume und Straßenbegleitgrün nicht aus der Erschließungs- und der Straßenausbaubeitragssatzung herauszunehmen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14</b>	

<b>Änderung des Kommunalabgabengesetzes zum 01.04.2016</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1672
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss bzw. der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung	
<b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Feststellung der Bilanz 2006 und des Jahresabschlusses zum 31.12.2006</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1673
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2006 des Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF)</li><li>2. Der Jahresabschluss 2006 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) wird in der vorliegenden Form mit einer Bilanzsumme von 20.315.650,22 € festgestellt.</li><li>3. Der Jahresfehlbetrag ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie aus Haushaltsmitteln der Stadt auszugleichen</li><li>4. Die Geschäftsführung wird entlastet.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

--

<b>Feststellung der Bilanz 2007 und des Jahresabschlusses vom 31.12.2007</b>	
TOP 8	SP-Nr. 1674
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2007 des Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF)</li><li>2. Der Jahresabschluss 2007 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) wird in der vorliegenden Form mit einer Bilanzsumme von 22.522,143,20 € festgestellt.</li><li>3. Der Jahresfehlbetrag ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie aus Haushaltsmitteln der Stadt auszugleichen</li><li>4. Die Geschäftsführung wird entlastet.</li></ol> <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 01    Anwesend: 1</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 9	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Es liegen keine Anfragen oder Anträge vor.	
<b>Beschluss:</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 10	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent berichtet:  <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Aus BWA 12/2016 - Bebauung Austraße/Flößaustraße, Bebauungsplan Nr. 260 SpA/466/2016</b> Vom Rechtsamt wurde die komplette Aufhebung des bestehenden Baurechts, z.B. durch Festsetzung Grünfläche, als rechtswidrige Planung eingestuft. Dagegen wird eine reduzierte Bebauung generell für möglich erachtet. Konkrete Reduzierungsvarianten werden dem Bauausschuss in der nächsten Sitzung vorgestellt.</li><li><b>2. Aus BWA 1/2017 – Heilstättenstraße – Deckenerneuerung SpA 474/2017</b> In der Vorlage für den Bauausschuss wurden fälschlicherweise zwei verschiedene Summen für Variante 2 genannt (einmal 210.000 € und einmal 160.000 €). Richtig ist die Summe von 210.000 €. Diese Mittel hat der Finanzausschuss in der Sitzung am 29.3.2017 bereitgestellt.</li><li><b>3. Umgehungsstraße Herzogenaurach</b> Es finden konkrete Planungen zum Bau der Südumgehung Herzogenaurach und Obermi-</li></ol>	

chelbach statt. Daraus können sich für Fürth verkehrlichen Auswirkungen ergeben. Weitere Berichterstattung folgt.

**4. Europaweite Ausschreibungspflicht für Planungsleistungen**

Der Baureferent berichtet über die Auswirkungen eines Urteils des OLG München vom 13.3.2017.

**5. Anfrage des Bundesamtes für Statistik, Abtlg. Bürokratiekostenmessung**

Der Baureferent berichtet über eine äußerst detaillierte und umfangreiche Anfrage, die jedoch aufgrund der Bearbeitungsfrist von weniger als 24 h nicht möglich war.

<b>Projektbericht Bürgerdialog Poppenreuth</b>	
TOP 10.1	SP-Nr.
<b>Beschluss:</b>	
<b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 11	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
Es liegen keine Entscheidungen zu Bebauungsregelungen vor.	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 12	SP-Nr. 1675
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b>	<b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>

**Werkausschuss**

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 13	SP-Nr. 1676 a - b
<b>Beschluss:</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b>	<b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>

<b>Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b>	
TOP 14	SP-Nr. 1677
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

Braun  
Bürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in