

Berechnung der Nettogrundfläche nach DIN 277

Erweiterung und Generalsanierung des Gemeindezentrums mit Kindergarten, Lucas-Cranach- Straße 21, 90766 Fürth

Grundlage: Entwurfsplanung vom 14.03.2017

ALLGEMEIN: GEMEINSAM GENUTZTE RÄUME

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Grundfläche			Abzüge			Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
			Faktor	Länge	Breite	Faktor	Länge	Breite						
EG	Foyer Heizung	a	1,00						100%	0,00 m²			45,65 m²	
		a	1,00						100%	0,00 m²		4,46 m²		
Summen Erdgeschoss:											0,00 m²	4,46 m²	45,65 m²	50,11 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
45,65 m²	
4,46 m²	
50,11 m²	0,00 m²

Zusammenstellung - Allgemein:											NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
Erdgeschoss											0,00 m²	4,46 m²	45,65 m²	
Summen Nettogrundflächen - Allgemein:											0,00 m²	4,46 m²	45,65 m²	50,11 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
50,11 m²	0,00 m²
50,11 m²	0,00 m²

NUTZUNGSEINHEIT 1: KIRCHENGEMEINDE

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
				Länge	Breite		Länge	Breite						
EG	Saal	a	1,00						100%	0,00 m²	98,30 m²			
	Mutter-Kind-Raum	a	1,00						100%	0,00 m²	13,52 m²			
	WC Herren/Personal H	a	1,00						100%	0,00 m²	7,97 m²			
	WC Damen/Personal D	a	1,00						100%	0,00 m²	7,13 m²			
	WC Beh.	a	1,00						100%	0,00 m²	6,77 m²			
Summen Erdgeschoss:											133,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	133,69 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
98,30 m²	
13,52 m²	
7,97 m²	
7,13 m²	
6,77 m²	
133,69 m²	0,00 m²

Zusammenstellung - NE1 Kirchengemeinde:											NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
Erdgeschoss											133,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	
Summen Nettogrundflächen - NE1 Kirchengemeinde:											133,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	133,69 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
133,69 m²	0,00 m²
133,69 m²	0,00 m²

NUTZUNGSEINHEIT 2: KINDERGARTEN

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Grundfläche			Abzüge			Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
			Faktor	Länge	Breite	Faktor	Länge	Breite						
EG	Büro	a	1,00						100%	0,00 m²	9,79 m²			
	Abstellraum	a	1,00						100%	0,00 m²	4,50 m²			
	Elternwarten	a	1,00						100%	0,00 m²	13,65 m²			
	Gruppenraum I	a	1,00						100%	0,00 m²	47,39 m²			
	Nebenraum I	a	1,00						100%	0,00 m²	17,43 m²			
	Flur	a	1,00						100%	0,00 m²			25,41 m²	
	HWR / Lager	a	1,00						100%	0,00 m²	4,57 m²			
	WC Kinder	a	1,00						100%	0,00 m²	8,91 m²			
	Küche	a	1,00						100%	0,00 m²	14,21 m²			
	Speisenaufzug	a	1,00						100%	0,00 m²	1,93 m²			
	Abstellraum 3	a	1,00						100%	0,00 m²	2,95 m²			
	Personalraum	a	1,00						100%	0,00 m²	18,68 m²			
	Abstellraum 4	a	1,00						100%	0,00 m²	10,46 m²			
	Treppenhaus	a	1,00						100%	0,00 m²			12,37 m²	
	MZR	a	1,00						100%	0,00 m²	55,10 m²			
	Abstellraum 2	a	1,00						100%	0,00 m²	8,07 m²			
Summen Erdgeschoss:											217,64 m²	0,00 m²	37,78 m²	255,42 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
9,79 m²	
4,50 m²	
13,65 m²	
47,39 m²	
17,43 m²	
25,41 m²	
4,57 m²	
8,91 m²	
14,21 m²	
1,93 m²	
2,95 m²	
	18,68 m²
	10,46 m²
	12,37 m²
55,10 m²	
8,07 m²	
213,91 m²	41,51 m²

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Grundfläche			Abzüge			Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
			Faktor	Länge	Breite	Faktor	Länge	Breite						
OG	Treppenhaus	a	1,00						100%	0,00 m²			15,00 m²	
	Flur	a	1,00						100%	0,00 m²			38,23 m²	
	Abstellraum 5	a	1,00						100%	0,00 m²	6,22 m²			
	MZR/Therapie	a	1,00						100%	0,00 m²	22,14 m²			
	Nebenraum III	a	1,00						100%	0,00 m²	20,45 m²			
	Gruppenraum III	a	1,00						100%	0,00 m²	44,99 m²			
	Nebenraum II	a	1,00						100%	0,00 m²	16,89 m²			
	WC Kinder	a	1,00						100%	0,00 m²	11,39 m²			
	WC Personal	a	1,00						100%	0,00 m²	5,29 m²			
	Speisenaufzug	a	1,00						100%	0,00 m²	1,93 m²			
	Gruppenraum II	a	1,00						100%	0,00 m²	41,32 m²			
	Laubengang / Balkon	a	1,00						50%	0,00 m²			16,92 m²	
Summen Obergeschoss:											170,62 m²	0,00 m²	70,15 m²	240,77 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
	15,00 m²
	38,23 m²
	6,22 m²
	22,14 m²
	20,45 m²
	44,99 m²
	16,89 m²
	11,39 m²
	5,29 m²
	1,93 m²
	41,32 m²
	16,92 m²
0,00 m²	240,77 m²

Zusammenstellung - NE2 Kindergarten:											NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]
Erdgeschoss											217,64 m²	0,00 m²	37,78 m²	
Obergeschoss											170,62 m²	0,00 m²	70,15 m²	
Summen Nettogrundflächen - NE2 Kindergarten:											388,26 m²	0,00 m²	107,93 m²	496,19 m²

SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
213,91 m²	41,51 m²
0,00 m²	240,77 m²
213,91 m²	282,28 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTOGRUNDFLÄCHEN

			NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]		SANIERUNG [m²]	NEUBAU [m²]
NE 1	Kirchengemeinde	ohne Anteil an Allgemeinräumen	133,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	133,69 m²	38,5%	133,69 m²	0,00 m²
NE 2	Kindergarten	ohne Anteil an Allgemeinräumen	388,26 m²	0,00 m²	107,93 m²	496,19 m²	61,5%	213,91 m²	282,28 m²
Zwischensummen:			521,95 m²	0,00 m²	107,93 m²	629,88 m²	100,0%	347,60 m²	282,28 m²
Allgemein	Gemeinsam genutzte Räume		0,00 m²	4,46 m²	45,65 m²	50,11 m²		50,11 m²	0,00 m²
Gesamtsummen der Nettogrundflächen in allen Geschossen :			521,95 m²	4,46 m²	153,58 m²	679,99 m²		397,71 m²	282,28 m²

NE 1	Kirchengemeinde	ohne Anteil an Allgemeinräumen				133,69 m²		133,69 m²	0,00 m²
		zzgl. prozentualler Anteil der NE an den Allgemeinräumen	38,5%	aus	50,11 m²	19,27 m²		19,27 m²	0,00 m²
		Anrechenbare Nettogrundfläche - NE1 Gemeinde:				152,96 m²		152,96 m²	0,00 m²
NE 2	Kindergarten	ohne Anteil an Allgemeinräumen				496,19 m²		213,91 m²	282,28 m²
		zzgl. prozentualler Anteil der NE an den Allgemeinräumen	61,5%	aus	50,11 m²	30,84 m²		30,84 m²	0,00 m²
		Anrechenbare Nettogrundfläche - NE2 Kindergarten:				527,03 m²		244,75 m²	282,28 m²
Gesamtsummen der Nettogrundflächen in allen Geschossen :						679,99 m²		397,71 m²	282,28 m²

Ostfildern, 06.04.2017
SDBV, Alexander Bauer, Julia Koch