

# Grundschule Pestalozzistraße 20 in Fürth

## Neubau einer Ganztagesbetreuung

### Baubeschreibung

#### 1. Allgemeines

Auf dem Gelände an der Pestalozzistraße 20 in 90765 Fürth soll ein Modulgebäude für die Ganztagesbetreuung zum Ausbau der Grundschule in eine Ganztageschule neu errichtet werden.

Geplant ist die Errichtung eines dreigeschossigen, freistehenden Modulgebäudes auf dem Schulgrundstück.

#### 2. Baukonstruktionen

##### 2.1. Gründung:

Gründung nach statischen Erfordernissen mit Einzel- oder Streifenfundamenten aus bewehrtem Beton.

##### 2.2. Konstruktionsart:

Modulbauweise, Raumzellenstruktur in Stahl, gemäß den statischen und brandschutztechnischen Anforderungen.

##### 2.3. Außenfassade:

Das Gebäude erhält eine hinterlüftete Aluminium-Wellenprofil-Fassade  
Pfosten-Riegel-Fassade im Eingangsbereich (zur Pestalozzistraße) über 3 Geschoße  
Pfosten-Riegel-Fassade im 1. OG und 2. OG auf Hofseite  
Dämmstärken nach den Anforderungen der EnEV.

##### 2.4. Dach:

Wärme gedämmtes Flachdach, einschl. Regenwasserableitung mit Notüberlauf und notwendigen Befestigungspunkten und Dachöffnungen für die Wartungsarbeiten.  
Wärmedämmwert: Einhaltung der Mindestwerte nach EnEV.  
Bitumen-Schweißbahn-Deckung

##### 2.5. Treppenhäuser und Aufzugsanlagen

Ein Treppenaufgang im Eingangsbereich, EG bis 1.OG Betonstufen, Edelstahl-Geländer mit Glasfüllung  
1 Nottreppenhaus, Betonstufen

1 Not-Außentreppe

3-Halt-Aufzugsanlage im über 3 Geschosse

## 2.6. Wände

Innenwände gespachtelt, gestrichen, Küche und WC mit Keramik-Fliesenbelag

## 2.7. Bodenbeläge

Bodenbeläge im Eingangsbereich aus Naturstein.

Aufenthaltsräume für die Schüler wie Ruhe-, Bewegungs- und Gruppenraum sowie Speisesaal und Flure mit Kautschukbelag.

Küchenräume, Sanitärbereiche und Lagerräume mit rutschhemmenden Fliesen nach Anforderung der BG.

## 2.8. Decken:

Abgehängte Akustikdecke

## 2.9. Fenster und Pfosten-Riegel- Fassade:

Alle Außentüren und –Fenster als dreifach isolierverglaste, wärmegeämmte Aluminiumkonstruktionen.

## 2.10. Sonnenschutz:

Sonnenschutz-Außenjalousetten mit Motorantrieb

## 2.11. Innentüren

Verbindungstür Flur / Treppenhaus / Windfang als Aluminiumkonstruktionen

Klassen-, Büro-, WC-Räume: Röhrenspankern

## 3. Bauphysikalische Eigenschaften

Alle vorgesehenen Bauteile und Baustoffe erfüllen die Anforderungen des Schall- und Wärmeschutzes.

# Grundschule Pestalozzistraße 20 in Fürth

## Neubau einer Ganztagesbetreuung

### Erläuterungsbericht

#### 1. Planung

Die Stadt Fürth beabsichtigt auf dem Gelände an der Pestalozzistraße 20 in 90765 Fürth ein Modulgebäude für die Ganztagesbetreuung zum Ausbau der Grund- und Mittelschule zu errichten. Im Bestand fehlende Räume sollen ebenfalls im Gebäude untergebracht werden.

Eine Unterbringung der Ganztagesbetreuung in Räumen des bestehenden Schulgebäudes ist aus räumlichen Gründen nicht möglich.

#### 2. Raumprogramm

Es ist geplant ein Modulgebäude für Die Ganztagesbetreuung funktional auszuschreiben.

Folgendes Raumprogramm wird zu Grunde gelegt:

|                                                                           |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 Klassenraum                                                             | ca. 45m <sup>2</sup> (Partnerklasse der Hallemann-Schule)                   |
| (Wegen Rettungswegsituation im Westflügel ist im Bestand nicht geeignet.) |                                                                             |
| 2 Klassenräume mit jeweils                                                | ca. 45 m <sup>2</sup> (Ü-Klassen im MS-Bereich)                             |
| 1 Betreuungsraum                                                          | ca. 27m <sup>2</sup> (Gebundener Ganztag)                                   |
| 1 Betreuungsraum                                                          | ca. 45 m <sup>2</sup> (Gebundener Ganztag)                                  |
| 4 Betreuungsräume mit jeweils                                             | ca. 45 m <sup>2</sup> (Offener Ganztag)                                     |
| 1 Betreuungsraum                                                          | ca. 60 m <sup>2</sup> (Offener Ganztag)                                     |
| 1 Betreuungsraum                                                          | ca. 30 m <sup>2</sup> (Offener Ganztag)                                     |
| 2 Büroräume mit jeweils                                                   | ca. 20 m <sup>2</sup>                                                       |
| 1 Versorgungsküche                                                        | ca. 55 m <sup>2</sup>                                                       |
| 1 Speiseraum                                                              | ca. 190 m <sup>2</sup>                                                      |
| 2 Lernwerkstätten mit jeweils                                             | ca. 45m <sup>2</sup> (Wegen Rettungswegsituation im Bestand nicht geeignet) |
| 1 Lernmittel(Vorbereitungs)raum                                           | ca. 15 m <sup>2</sup>                                                       |

#### 3. Baugrundstück

3.1. Das Grundstück mit den bestehenden schulischen Gebäuden ist im Besitz der Stadt Fürth.

3.2. Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden.

3.3. Das Gebäude der Ganztagesbetreuung wird in der Endausbauphase ein Ensemble mit dem langgestreckten Schulgebäude mit der Sporthalle bilden und den vorhandenen Schulhof räumlich zur Pestalozzistraße hin fassen.

3.4. Der Baugrund ist tragfähig. Setzrisse am bestehenden Gebäude sind nicht bekannt.

#### 4. Erschließung

4.1. Das Grundstück grenzt an drei öffentliche Verkehrsflächen (Pestalozzistraße, Laubenweg und Flurstraße) und ist voll erschlossen.

Die öffentliche Erschließung für Wasser, Abwasser, Gas und Elektro erfolgt von der Straße „Laubenweg“ in die dafür vorgesehenen Hausanschlussräume.

#### 5. Bauwerk

5.1. Das neue Gebäude für die Ganztagesbetreuung wird südlich vom historischen Schulhaus entlang der Pestalozzistraße geplant.

Die Verbindung zwischen den Bauteilen wird mit einem Nottreppenhaus geschaffen.

5.2. Die Konstruktion des Neubaus wird in einer separaten Baubeschreibung erläutert.

5.3. Die haustechnischen Maßnahmen für die Bereiche Heizung, Sanitär und Elektro werden als Bestandteil der vorgesehenen funktionalen Ausschreibung von dem Auftragnehmer geplant und ausgeführt.

Die Planung folgt den neuesten Richtlinien für Barrierefreiheit.

#### 6. Ausstattung

6.1. Die Aufenthaltsräume Ruhe-, Bewegungs- und Gruppenraum werden nach einschlägigen Richtlinien ausgestattet.

Speiseraum für die Mittagsbetreuung von ca. 220 Schülern im 2-Schicht Betrieb konzipiert.

Küche als Verteilerküche, Versorgung über externen Caterer.

Garderobenanlagen sowie Sitzbänke als Festeinbauten in den Fluren.

#### 7. Außenanlage

7.1. Der Außenbereich des bestehenden Schulhauses, insbesondere die vorhandene Verkehrserziehungsfläche, bleibt erhalten.

Anpassmaßnahmen der bestehenden Schulhoffläche mit Spielgeräten im Bereich des Baufeldes.

Ein Allwetterplatz 20/28 m mit angebauter Hoch- und Weitsprunganlage soll neu errichtet werden.

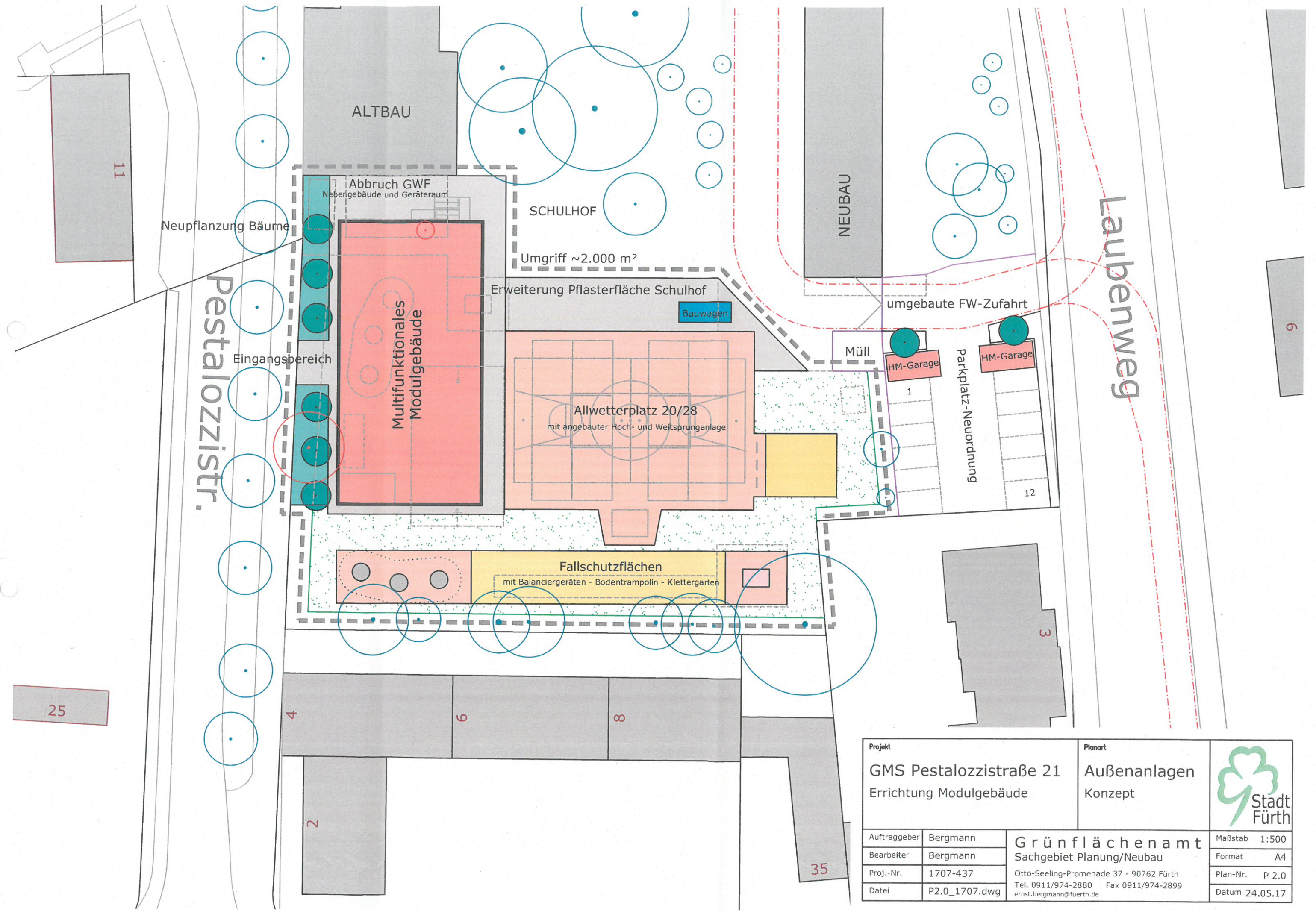
8. Baunebenkosten

8.1. Die Planung für die Baumaßnahme wird im Zuge der funktionalen Ausschreibung an den Auftragnehmer vergeben. Die Außenanlagen werden von der Stadt Fürth geplant. Weitere Nebenkosten fallen für die erforderlichen Gutachten.

9. Voraussichtlicher Baubeginn

9.1. Die Baumaßnahme kann aufgrund der räumlichen Trennung zum Hauptgebäude bei laufendem Schulbetrieb realisiert werden.  
Entsprechende Schutzmaßnahmen im Schulhof während der Bauzeit werden vorgesehen.

Bei einer ca. 6-monatigen Bauzeit ist ein Baubeginn im Oktober 2017 und eine Baufertigstellung im Mai 2018 anzustreben.



|                                                                      |               |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Projekt</b><br>GMS Pestalozzistraße 21<br>Errichtung Modulgebäude |               | <b>Planart</b><br>Außenanlagen<br>Konzept                                                                                                                         |  |                |
| Auftraggeber                                                         | Bergmann      | <b>Grünflächenamt</b><br>Sachgebiet Planung/Neubau<br>Otto-Seeling-Promenade 37 - 90762 Fürth<br>Tel. 0911/974-2880 Fax 0911/974-2899<br>ernst.bergmann@fuerth.de |                                                                                       | Maßstab 1:500  |
| Bearbeiter                                                           | Bergmann      |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Format A4      |
| Proj.-Nr.                                                            | 1707-437      |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Plan-Nr. P 2.0 |
| Datei                                                                | P2.0_1707.dwg |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Datum 24.05.17 |

Kostenschätzung Anbau Klassenzimmer

Prozentuale Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen: (Quelle BKI 2012: Baukosten Gebäude)

|                                     | Netto                          |          |               | Brutto:      |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------|---------------|--------------|
|                                     | 0,00 €                         | entfällt |               |              |
| KG 100 Grundstück                   |                                |          |               |              |
| KG 200 Herrichten und Erschließen   | 102.491,12 €                   | 3,70%    | an KG 300+400 | 0,00         |
| KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion    | 2.196.634,02 €                 | 79,30%   |               | 121.964,43   |
| KG 400 Bauwerk - Techn. Ausstattung | 573.396,27 €                   | 20,70%   |               | 2.613.994,48 |
| Zwischensumme 300 + 400             | 2.770.030,29                   |          |               | 682.341,56   |
| KG 500 Außenanlagen                 | 229.912,51 €                   | 8,30%    |               | 273.595,89   |
| KG 600 Ausstattung und Kunstwerke   | 207.752,27 €                   | 7,50%    | an KG 300+400 | 247.225,20   |
| KG 700 Baunebenkosten               | 512.455,60                     | 18,50%   |               | 609.822,17   |
|                                     |                                |          |               |              |
| Kosten netto<br>Mw.St. 19 %         | 3.822.641,80 €<br>726.301,94 € |          |               |              |
| Kosten brutto                       | 4.548.943,74 €                 |          |               | 4.548.943,74 |