

Vorläufige GROBE Kostenschätzung Parkhaus Gebhardtstraße

Systemparkhaus mit halbversetzten Ebenen (Vergabe an Generalunternehmer mit Planungsleistungen):

504 Stellplätze Baukosten inkl. Planung (GU): **ca. 3.870.000 Euro netto**
(7.679 Euro / Stlpl.)

Ergänzte Annahmen: inkl. Außenanlagen, extensive Dachbegrünung
Lamellenfassade mit integriertem Schallschutz
Rankbegrünung und vorgehängte Pflanzkästen
Bäume 2-reihig entlang Gebhardtstraße
ca. 45 Elektroladestationen mit Trafostation
Ohne U-Bahnzugang (Planung, ggf. Ausführung laufen zeitlich wie auch ausführungstechnisch gesondert)

Zusatzkosten zu erster Kostenschätzung:

Schallschutz (3-seitig): ca. 350.000 Euro netto

Blendschutz (Bahnseite): ca. 35.000 Euro netto

1 Aufzug behindertengerecht: ca. 110.000 Euro netto

Dachbegrünung: ca. 290.000 Euro netto

Direkte Fassadenbegrünung (inkl. Statik): ca. 400.000 Euro netto
(Problem: Nordseite, Schallschutz, Bewässerung, Pflege)

2ter Kassenautomat: ca. 20.000 Euro netto

Schrankenanlage für Nachbar ABF: ca. 25.000 Euro netto

Wallboxen (ca. 45 Stück Ebene -1): ca. 90.000 Euro netto

Gesamtkosten Systemparkhaus mit halbversetzten Ebenen **für 504 Stellplätze:**

ca. 5.190.000 Euro netto
(10.298 Euro / Stlpl.)

Zusatzkosten Elektromobilität und Fassade:

Erforderliche Trafostation für Wallboxen: ca. 160.000 Euro netto

Fassadenbegrünung u. –gestaltung: ca. 40.000 Euro netto
(externer Fachplaner; Teil der Projektsteuerungskosten infra bis zur Projektgenehmigung)