

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 13.09.2017	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### Mittelschule Pestalozzistraße 20, Fürth, teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes - Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>GWF/NG/ Sc</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan Grundrisse	

#### **Beschlussvorschlag:**

Von der Ausführung der Verwaltung über die teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Mittelschule Pestalozzistraße 20, Fürth in Höhe von brutto 225.000,00 € wird Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss beschließt die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates vom 23.08.2017

#### **Sachverhalt:**

Die Stadt Fürth beabsichtigt die teilweise Umsetzung des bestehenden Brandschutzkonzeptes. Die Umsetzung ist wegen des laufenden Schulbetriebes an die Ferienzeiten gebunden. Wegen der Größe des Objektes und des erforderlichen Umfangs der Arbeiten ist die Umsetzung nur verteilt auf verschiedene Bauabschnitte bzw. einzelne Gewerke möglich. Wegen der bestehenden Gefährdungssituation ist die Teil-Umsetzung des Brandschutzkonzeptes vornehmlich im Ostflügel und im Zwischenbau geplant. Grund hierfür ist, dass der erste Rettungsweg teilweise nicht sichergestellt ist. Zudem befindet sich im ersten Rettungsweg des Ostflügels mit einer Deckenverkleidung aus Nut- und Federbrettern eine erhebliche Brandlast.  
Die Durchführung der Maßnahme erfolgt in Eigenregie durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth voraussichtlich in den Oster-, Pfingst- und Sommerferien 2018, ggf. 2019. Eine Förderung nach FAG wird derzeit noch geprüft.

#### Baubeschreibung

##### 1. Allgemeines

- Die Pestalozzischule besteht aus einem dreigliedrigen Baukörper, bestehend aus:
- dem historischen Altbau
  - einem Zwischenbau, Baujahr 1996

- dem Ostflügel, ca. Baujahr 1964

Die einzelnen Baukörper sind miteinander verbunden. Um insbesondere den ersten Rettungsweg im Ostflügel sicherzustellen, soll das bestehende Brandschutzkonzept teilweise umgesetzt werden.

## 2. Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet. Die Außenwände bestehen aus Mauerwerk, die Decken wurden als sogenannte Hohlkörperdecken mit Aufbeton ausgeführt. Die Unterseite der Decken in den Fluren und Treppenhäusern im Ostflügel sind mit Nut- und Federbrettern verkleidet (Brandlast!).

## 3. Maßnahmen

Die vorgesehenen Maßnahmen bei der Teilumsetzung des Brandschutzkonzeptes umfassen im Wesentlichen:

- Den Ausbau der vorhandenen Brandlasten (Holzdecken) in den Fluren und Treppenhäusern im Ostflügel.
- Die brandschutztechnische Ertüchtigung der vorhandenen Hohlkörperdecken in den Fluren und Treppenhäusern im Ostflügel.
- Die Erneuerung der Klassenzimmertüren im Ostflügel.
- Den Einbau von Brandschutztüren- und -Fenstern im Ostflügel sowie im Zwischenbau.
- Die Ertüchtigung vorhandener Türen in der Verwaltung sowie in den Lager- und Nebenräumen.

Flankierend hierzu erfolgt der Einbau von Akustikdecken in den Fluren und im Treppenhaus Ostflügel.

### Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 225.000,00 €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst. Wpl.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

### Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	23.08.2017
Ergebnis:	Stellungnahme erfasst	Röhrs, Bernhard	01.09.2017

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	25.08.2017
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Brucker, Jürgen	25.08.2017

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 07.09.2017

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Schneller, Georg
---

Telefon: (0911) 974-3418
-----------------------------

