

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	13.09.2017	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	27.09.2017	öffentlich - Beschluss

### Neufassung Betriebsführungsrichtlinie GWF

Aktenzeichen / Geschäftszeichen  
**Ru**

**Anlagen:**

Betriebsführungsrichtlinie für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth“

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Neufassung der Betriebsführungsrichtlinie zu beschließen.

**Sachverhalt:**

Die Betriebsführungsrichtlinie vom 27.01.2010 wird in der vorgelegten Neufassung verschlankt und an die bestehenden Personalkapazitäten angepasst, da mit dem vorhandenen Personal neben Verbuchung des Wirtschaftsplans, Erstellung der jährlichen Bilanz und der Leistungsverrechnung nicht die geforderte Voll- und teilkostenbasierte Kosten- und Leistungsrechnung samt Aufteilung in drei Betriebszweige und eine marktpreisbezogene Leistungsverrechnung durchgeführt werden kann

Bei einer Besprechung zwischen RF. V und RF. II hat man sich deshalb schließlich auf eine Neufassung der Betriebsführungsrichtlinie geeinigt.

Die im 1. Absatz aufgeführten Aufgaben werden zukünftig durch ein Reporting aus der Liegenschafts- und Gebäudemanagementsoftware (LUGM) mit kurzfristigen (Bauunterhaltskosten) mittelfristigen (Eigenreinigungs- und Fremdreinigungskosten, und Vergleich von Reinigungskosten pro m<sup>2</sup> bei zwei vergleichbaren Objekten) und langfristigen Auswertungen (jährliche Auswertung der Betriebskosten für Schulen und Kindergärten) ersetzt. Die genannten Reports werden dann jährlich zur Verfügung gestellt. Die zeitliche Aufteilung ist notwendig, da sich ca. 14.000 Räume seit mehreren Jahren nicht auf einem aktuellen Stand mangels CAD-Zeichner für das LUGM (Stelle wurde in diesem Jahr geschaffen und ist seit

01.08.2017 besetzt) befinden. Nach vollständiger Aktualisierung der Raumflächen ist die Einführung eines Business Intelligence (BI)-Tools vorgesehen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 06.09.2017

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

