

Wohnlage 70d

Wohnlage 70d

Deckblatt

Architekten
 Kreiserstr. 18
 90768 Fürth
 Tel. 0911 - 9772380
 Fax 0911 - 97723828
 05.05.2017

Hilpert + Kretschy

Kostenschätzung
 nach DIN 276

Baumaßnahme Generalsanierung Kindergarten St. Johannis
 Würzburger Str. 451, 90768 Fürth
 Bauherr Evang. Luth. Gesamtkirchengemeinde
 Alexanderstr. 28, 90762 Fürth
 Architekt Hilpert + Kretschy - Architekten
 Kreiserstr. 18, 90768 Fürth
 Tragwerksplanung NN
 Sonderfachleute NN

Zusammenstellung der Kosten

Kgr	KE	Kostengruppe	Summe Schätzung Variante 1 + Nebengebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Variante 1: WDVS Mineralwolle Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.06.2017	Summe Schätzung Variante 2 Vorsatztafel Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Variante 3: Holzschalung Datum: 05.05.2017
100		BAUGRUNDSTÜCK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300		BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	739.490,50	699.805,50	39.685,00	731.125,50	708.875,50
400		BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	157.928,00	152.298,00	5.630,00	152.298,00	152.298,00
500		AUSSENANLAGEN	49.138,00	49.138,00	0,00	49.138,00	49.138,00
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	65.805,00	65.805,00	0,00	65.805,00	65.805,00
700		BAUNEBEKOSTEN	205.100,00	196.100,00	9.000,00	199.800,00	195.800,00
SUMME GESAMTBAUKOSTEN			1.217.461,50	1.163.146,50	54.315,00	1.198.166,50	1.171.916,50

1.226.000,- €

KGr	S1	S2	S3	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit/Menge	EP	GP	Summe	Variante (Mineratr.)		Variante Vorsatz/legel		Variante Hobschälung	
									Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017
100				BAUGRUNDSTÜCK					0,00	0,00	0,00	0,00		
200				HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					0,00	0,00	0,00	0,00		
300				BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN					739.490,50	699.805,50	731.125,50	708.875,50		
301	01			Gerüstarbeiten Hauptgebäude				38.080,00	39.298,00	38.080,00	38.080,00	38.080,00		
	03			Gerüst Innen	m²	22,00	15.400,00							
	02			Gerüst Dach	m	29,00	3.480,00							
	01			Gerüst Fassade	m²	64,00	19.200,00							
	02			Nebengebäude				1.218,00	1.218,00					
	01			Gerüst Dachfang Nebengebäude	m²	101,60	1.218,00							
302	01			Erdarbeiten Hauptgebäude				5.447,00	5.987,00	5.447,00	5.447,00	5.447,00		
	05			Noppenschutzbahn	m	115,00	1.840,00							
	04			Kies unter Bodenplatte ergänzen	m³	22,00	352,00							
	03			Aushub Entwässerung neu	m³	21,00	1.155,00							
	02			Aushub für neue Bodenplatte	m³	10,00	300,00							
	01			Aushub für neue Fundamente	m³	36,00	1.800,00							
	02			Nebengebäude				540,00	540,00					
	01			Aushub für Nebengebäude	m³	15,00	540,00							
309	01			Entwässerungskanalarbeiten Hauptgebäude				5.500,00	8.000,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00		
	04			Veränderung Anschlüsse Regenfallrohre	Stk	8,00	2.000,00							
	03			zus. Entwässerungsleitungen	m	20,00	1.500,00							
	02			neuer Schacht	Stk	1,00	1.500,00							
	01			Veränderung im Bereich Gruppe 2	psch	1,00	500,00							
	02			Nebengebäude				2.500,00	2.500,00					
	01			Entwässerung Nebengebäude	psch	1,00	2.500,00							
312	01			Mauerarbeiten Hauptgebäude				14.787,00	21.087,00	14.787,00	14.787,00	14.787,00		
	07			Änderung Fenster Gruppenraum 1	m²	1,00	146,00							
	06			Fensteröffnungen für Fluchttüren vergrößern	m²	4,00	146,00							
	05			neue Türöffnungen herstellen inkl. Sturz ≤ 1,01 m	Stk	6,00	584,00							
	04			alte Türöffnungen schließen 24 cm MW	Stk	5,00	4.500,00							
	03			alte Fensteröffnung schließen 36,5 cm MW	Stk	5,00	480,00							
	02			neue Wände 36,5 cm	m²	4,00	146,00							
	01			neue Wände 24 cm	m²	21,00	143,00							
	02			Wandverkleidung a) Vorsatzziegel mit Perlitfüllung (180 mm) auf Konsolen (nur EP)	m²	61,00	90,00							
	03			JK Schieber für Vorsatzziegel (nur EP)	m²	110,00	50,00							
	02			Einbau und Wandanschluss Vorsatzziegel mit Perlitfüllung (nur EP)	m²	250,00	220,00							
	01			Untergrundvorbereitung (nur EP)	m²	250,00	3.750,00							
	03			Nebenräume				64.250,00	64.250,00					
	02			neue Wände Ziegel mit Perlitdämmung 24 cm, Nebenräume	m²	70,00	90,00							
313	01			Beton- und Stb-Arbeiten Bodenplatte Anbau an Bestand				9.795,00	14.451,00	9.795,00	9.795,00	9.795,00		
	06			Betonstahl	kg	800,00	2.338							
	05			neue Bodenplatte im Bereich Küche	m²	7,00	630,00							
	04			Durchführungen durch Bodenplatte (Änderung)	Stk	7,00	1.680,00							

KGr	S2	S3	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017
	06		Fliesen-Riegel-Fassade Gruppenräume Holz-Alu	m²	40,00	858,00	34.320,00					
	05		Fensterfüllelemente für Fluchwege mit seitlichen Fensterfl. Holz-Alu	m²	6,00	449,00	2.694,00					
	04		Fensterfüllelemente für Fluchwege einbauen Holz-Alu	Sik	2,00	2.976,00	5.952,00					
	03		Fenster einbauen > 1,50 m² Holz-Alu	m²	48,00	360,00	17.280,00					
	02		Fenster einbauen 1,00-1,50 m² Holz-Alu	m²	3,00	565,00	1.695,00					
	01		Fenster einbauen < 1,00 m² Holz-Alu	m²	2,00	590,00	1.180,00					
	02		Nebenräume					5.400,00				
382	01		Eingangstüren	Sik	2,00	2.700,00	5.400,00					
383			Wandelemente außen, Metallfassade					0,00				
384			Wandelemente außen, vorgehängte Fassade					0,00				
			Wandelemente außen, Putz o. WDVS					59.705,00				
01	02		Wandverkleidung Hauptgebäude a) Vorsatzriegel mit Perlitfüllung (180 mm) - Außenputz (nur EP) und b) 1,5 m hoch)	m²	170,00	91,00	15.470,00	23.870,00			23.870,00	
	01		Außenputz auf neue Vorsatzriegel	m²	420,00	20,00	8.400,00					
	04		Wandverkleidung c) WDVS mit Mineralwolle					58.200,00				
	03		Oberputz neu	-m²	420,00	20,00	8.400,00					
	02		Zulage Versprung Sockelabdämmung (Stärke 160 mm)	m	110,00	27,00	2.970,00					
	01		Zulage Sockelabdämmung u. Abdichtung	m²	170,00	21,00	3.570,00					
	03		01 Dämmung Wandfläche 180 mm	m²	420,00	103,00	43.260,00					
			Nebenräume					1.505,00				
	01		Außenputz Nebenräume	m²	75,25	20,00	1.505,00					
385			Rauch- und Brandschutztüren / elemente, innen									
391	01		neue Türe zu Technikbereich	Sik	1,00	1.510,00	1.510,00	1.510,00			1.510,00	
	06		Baustelleneinrichtung					31.900,00			31.900,00	
	05		Schmutzgerüst u. Meterrisse	psch	1,00	2.800,00	2.800,00					
	04		Baulotterie	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
	03		Bauwasser- und Baustrom	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
	02		Bauzaun	psch	1,00	5.000,00	5.000,00					
	01		Bausielleinrichtung	m	50,00	25,00	1.250,00					
393			Sicherungsmaßnahmen	psch	1,00	17.850,00	17.850,00					
	02		Kletterwand u. Bällebad Mehrzweckraum Zwischenlagern	psch	1,00	2.500,00	2.500,00	8.500,00			8.500,00	
394	01		Spielhäuser Innen Zwischenlagern	Sik	2,00	3.000,00	6.000,00					
			Abbruchmaßnahmen					44.054,00			44.054,00	
	20		WC-Trennwände abbrechen	m²	15,00	135,00	2.025,00					
	19		Küche ausbauen	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
	18		alte Austrittspodeste Türen abreißen	m²	7,00	250,00	1.750,00					
	17		alles Eingangspodest bis auf Bodenplatte rückbauen	m²	2,50	150,00	375,00					
	16		alten Putz abschlagen	m²	110,00	15,00	1.650,00					
	15		Dachaufbau ausbauen und entsorgen	m²	500,00	20,00	10.000,00					
	14		Dachdämmung entsorgen	m²	500,00	10,00	5.000,00					
	13		Dachschalung ausbauen	m²	500,00	8,00	4.000,00					
	12		PVC ausbauen	m²	308,00	8,00	2.464,00					
	11		Fleisen abbrechen Wand und Boden	m²	60,00	42,00	2.520,00					
	10		Estrich im Bereich Waschnraum, WC P, Küche ausbauen	m²	37,50	20,00	750,00					
	09		alle Haustüre ausbauen	Sik	3,00	200,00	600,00					
	08		Türen ausbauen	Sik	14,00	180,00	2.520,00					
	07		Fenster ausbauen > 1,50 m²	Sik	12,00	180,00	2.160,00					
	06		Fenster ausbauen 1,00-1,50 m²	Sik	4,00	150,00	600,00					
	05		Fenster ausbauen < 1,00 m²	Sik	3,00	130,00	390,00					
	04		Abbruch WC-Installationswand	m²	5,00	50,00	250,00					
	03		Abbruch Wände 11,5 cm	m²	40,00	30,00	1.200,00					
	02		Abbruch Wände 24 cm	m²	8,00	50,00	400,00					

KGr	S1	S2	S3	Bauartl. Maßnahme etc.	Einheit/Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017
	02			Nebenräume				880,00		880,00		
445	01			Niederspannungsinstallation neu	psch	880,00	880,00					
				Beleuchtungsanlagen, Leuchten								
	01			Hauptgebäude				22.500,00	22.500,00		22.500,00	
	02			neue Beleuchtung	psch	22.500,00	22.500,00					
				Nebenräume				1.800,00		1.800,00		
446	01			neue Beleuchtung	psch	1.800,00	1.800,00					
				Blitzschutz- und Erdungsanlagen								
	02			Hauptgebäude				3.000,00	3.000,00			
	01			Blitzschutz Neu	psch	2.300,00	2.300,00					
	02			Ergänzung Erdung	psch	700,00	700,00					
				Nebenräume				500,00		500,00		
	01			Blitzschutz neu	psch	500,00	500,00					
450				Fernmelde- und Infoelektrische Anlagen								
451				Telekommunikationsanlagen								
452				Such- und Signalanlagen								
	02			Sprechstellen innen inkl. Verkabelung	Sik	4,00	1.200,00					
456	01			Türsprechanlage (Klingel u. Türfreigabe)	Sik	1,00	800,00		2.000,00		2.000,00	
	03			Gefahrenmelde- und Alarmanlagen								
	02			Sicherung Eingangstür mit Türterminal	psch	1,00	10.000,00	10.000,00	11.905,00		11.905,00	
	02			zus. Relais für Fluchtwegrollos	Sik	2,00	60,00	120,00				
457	01			neue Rauchmelder, Funkvernetz	Sik	15,00	119,00	1.785,00				
				Übertragungszweize								
	03			EDV-Zentrale	Sik	1,00	1.000,00	1.000,00	3.200,00		3.200,00	
	02			EDV Verkabelung	m	350,00	5,00	1.750,00				
	01			EDV Anschlussdosen	Sik	6,00	75,00	450,00				
490				SONSTIGE MASSNAHMEN F. TECHN. ANLAGEN								
494				Abbruchmassnahmen 400				7.400,00	7.400,00			
	08			alte Beleuchtung ausbauen	psch	1,00	900,00	900,00				
	07			alte Schalterabdeckungen ausbauen	psch	1,00	500,00	500,00				
	06			alte Elektrokabel rückbauen	psch	1,00	1.500,00	1.500,00				
	05			alten Elektroverteller ausbauen	psch	1,00	300,00	300,00				
	04			alten Lüfter WC ausbauen	psch	1,00	200,00	200,00				
495	01			Sanitärgegenstände Bestand abbrechen	Sik	16,00	250,00	4.000,00				
496				Instandsetzungen 400								
497				Recycl., Zwischendeponie, Entsorgung 400								
498				Schlechtweiterbau 400								
499				Zusätzliche Massnahmen 400								
				sonstige Massnahmen, sonstiges 400								
500				AUSSENANLAGEN								
510				Geländeflächen					49.138,00	0,00	49.138,00	
515				Rasen					13.500,00		13.500,00	
	02			neuer Rasen im Bereich aller Pflasterfläche	m²	500,00	27,00	13.500,00				
520				Befestigte Flächen								
521				Wege					25.288,00		25.288,00	
								11.440,00				

KGr	S1	S2	S3	Baustell. Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017
	01			Honorare Hauptgebäude 18%	psch	0,18	967,046,50	175,000,00		175,000,00		175,700,00
740				Gutachten und Beratungen								
743				Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	psch	1,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	
746				Brandschutzkonzept und Fluchtwegpläne	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00			6.600,00
749				Gutachten und Beratung, sonstiges					2.600,00			
01				Energienachweis	psch	1,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00			
770				Allgem. Baunebenkosten								
771				Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen								
01				Kosten Baugenehmigung, Prüfungen etc.	psch	1,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	13.500,00		13.500,00
774				Betriebskosten während der Bauzeit								
01				Abrechnung Wasser / Strom	psch	1,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00			
775				Versicherungen								
01				Bauwesenversicherung	psch	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00			
779				Allgem. Baunebenkosten, sonstiges								
01				Kopierkosten, Lageplan etc.	psch	1,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00			
				SUMME GESAMTBAUKOSTEN						1.163.146,50	54.315,00	1.195.166,50
												1.171.916,50