

Hilpert + Kretschy

Architekten

Kresserstr.18
90768 FürthTel. 0911 - 9772380
Fax 0911 - 97723828**Kostenschätzung**

nach DIN 276

05.05.20176

Baumaßnahme Ausbau Dachgeschoss und Erweiterung Kindergarten St. Johannis
zu einer 4-gruppigen Einrichtung
Mühlthalstrasse 122, 90768 Fürth

Bauherr Evang. Luth. Gesamtkirchengemeinde Fürth
Alexanderstr. 28, 90762 Fürth

Architekt Hilpert + Kretschy - Architekt
Kresserstr.18, 90768 Fürth

Tragwerksplanung NN

Sonderfachleute NN

Zusammenstellung der Kosten

KGr	KE Kostengruppe	Summe Schätzung Gesamt Datum: 05.05.20176	Summe Schätzung Gesamt Datum: 05.05.20176	Summe Schätzung Gesamt Datum: 05.05.20176
100	BAUGRUNDSTÜCK	0,00	0,00	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	0,00	0,00	0,00
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	217.181,50	167.311,00	49.870,50
400	BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	62.201,00	53.681,00	8.520,00
500	AUSSENANLAGEN	14.620,00	8.250,00	6.370,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	21.270,00	18.270,00	3.000,00
700	BAUNESENKOSTEN	59.800,00	53.000,00	6.800,00
SUMME GESAMTBAUKOSTEN		375.072,50 €	300.512,00 €	74.560,50 €

KGr	S1	S2	S3	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Schätzung Gesamt Datum: 05.05.2017b	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017b	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017b
100				BAUGRUNDSTÜCK							0,00	0,00	0,00
200				HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							0,00	0,00	0,00
300				BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN							217.181,50	167.311,00	49.870,50
301				Gerüstarbeiten					7.323,00		7.323,00	5.648,00	1.675,00
03				Gerüst Innen HG	m²	126,00	22,00	2.772,00					
02				Gerüst Dachfang HG	m	20,00	19,00	380,00					
01				Gerüst Fassade HG+NG	m²	97,00	43,00	4.171,00					
302				Erdarbeiten					2.333,00		2.333,00		2.333,00
05				Noppenschutzbahn NG	m	20,00	16,00	320,00					
04				Kies unter Bodenplatte NG	m²	25,00	16,00	400,00					
03				Aushub Entwässerungsarbeiten NG	m³	20,00	55,00	1.100,00					
02				Aushub Bodenplatte NG	m³	7,50	30,00	225,00					
01				Aushub Fundamente NG	m³	8,00	36,00	288,00					
309				Entwässerungskanalarbeiten					1.800,00		1.800,00		1.800,00
02				Schacht Entwässerung NG	Stk	1,00	1.500,00	1.500,00					
01				Entwässerungskanal Neu NG	m	4,00	75,00	300,00					
312				Mauerarbeiten					7.421,00		7.421,00	146,00	7.275,00
02				neue Wände NG 17,5 cm	m²	97,00	75,00	7.275,00					
01				neue Fensteröffnung Intensiv 04	m²	1,00	146,00	146,00					
313				Beton- und Stb-Arbeiten					4.465,00		4.465,00		4.465,00
03				neue Bodenplatte NG	m²	25,00	60,00	1.500,00					
02				neue Fundamente NG	m³	8,00	330,00	2.640,00					
01				neue Sauberkeitsschicht NG	m²	25,00	13,00	325,00					
316				Zimmerer- und Holzbaubarbeiten					13.582,00		13.582,00	1.300,00	12.282,00
00				Schalung Nut und Feder Wand NG	m²	59,00	115,00	6.785,00					
00				Dämmung Wand NG	m²	59,00	28,00	1.652,00					
03				Lattung / Kontertattung für Schalung Wand NG	m²	59,00	15,00	885,00					
05				Dampfsperre einbauen NG	m²	30,00	30,00	900,00					
04				Schalung NG	m²	30,00	20,00	600,00					
03				Dämmung Dach NG	m²	30,00	24,00	720,00					
02				Dachtragwerk NG	m³	30,00	740,00	22.200,00					
01				zus. Balken im Bereich neue DFF HG	m	20,00	65,00	1.300,00					
318				Abdichtungen gegen Wasser					1.315,00		1.315,00		1.315,00
03				Perimeterdämmung 10 cm NG	m²	10,00	40,00	400,00					
02				Dickbeschichtung Sockel NG	m²	10,00	29,00	290,00					
01				Abdichtung Bodenplatte NG	m²	25,00	25,00	625,00					

Kostenschätzung nach DIN 276 / Juni 1993

KGf	S1	S2	S3	Bauzeit, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Schätzung Gesamt Datum: 05.05.20178	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.20176	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.20176
333				Gebäudereinigung							1.368,00	1.194,00	
334	01			Baureinigung nach Bauzeit HG+NG	m²	171,00	8,00	1.368,00	1.368,00		1.368,00	1.194,00	174,00
		04		Maler/Lackierarbeiten							2.530,00	2.326,00	204,00
		03		Zulage Deckenflächen für Akustik HG	m²	190,00	1,00	190,00					
		02		Deckenflächen streichen, Trockenbau HG	m²	210,00	6,00	1.260,00					
		01		Wandflächen streichen, Trockenbau HG	m²	55,00	6,00	330,00					
336				Wandflächen streichen Putz HG+NG	m²	125,00	6,00	750,00					
		03		Bodenbelagsarbeiten							4.620,00	4.620,00	
		01		Korkunterlage unter Boden	m²	70,00	22,00	1.540,00					
339				Bodenbelag Linoleum HG	m²	77,00	40,00	3.080,00					
		06		Trockenbauarbeiten	m²	20,00	40,00	800,00			22.400,00	21.600,00	800,00
		05		Unterdecke NG									
				Öffnen und Schließen	m	50,00	100,00	5.000,00					
				Trockenbaudecke für Zuleitung Elektro									
341		04		Zulage Trockenbaudecke, Akustik HG	m²	190,00	24,00	4.560,00					
		03		neue Trockenbaudecke, in Schräge HG	m²	190,00	48,00	9.120,00					
		02		neue Installationswände HG	m²	20,00	65,00	1.300,00					
		01		neue Trockenbauwände bis 17,5 cm HG	m²	30,00	54,00	1.620,00					
342		01		Trennwände WC	m	2,00	468,00	936,00	936,00		936,00	936,00	
371				WC-Trennwand neue Toiletten									
				Trennwände, Faltwände									
				allgemeine baukonstruktive Einbauten									
		05		Mitarbeiterressen Gruppe 4 HG	Stk	1,00	1.190,00	1.190,00					
		04		Kinderküche Gruppe 4 HG	Stk	1,00	6.000,00	6.000,00			33.190,00	33.190,00	
		03		Spielhaus Gruppe 4 HG	Stk	1,00	15.000,00	15.000,00					
		01		Schränke 1,30 m HG	m	22,00	500,00	11.000,00					
385				Rauch- und Brandschutztüren / elemente, innen									
		01		neue Brandschutztüre zu Mehrzweckraum HG	Stk	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00		1.500,00	1.500,00	
391				Baustelleneinrichtung									
		05		Schnurgerüst u. Meterriss NG	psch	1,00	400,00	400,00			8.725,00	3.850,00	4.875,00
		04		Schuttentsorgung	psch	1,00	1.200,00	1.200,00					
		03		Bauwasser- und Baustrom (Unterzähler)	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
		02		Bauzaun NG	m	25,00	25,00	625,00					
394		01		Baustelleneinrichtung	psch	1,00	5.000,00	5.000,00					
				Abbruchmassnahmen									
		03		Boden einschneiden für neue Trockenbauwand.HG	m	9,00	80,00	720,00			1.820,00	1.820,00	
		02		Ausbau Türe ehem. Mehrzweckraum HG	Stk	1,00	200,00	200,00					
399		01		Ausbau Fallschiebewand HG	Stk	1,00	900,00	900,00					
		02		sonstige Massnahmen, sonstiges	psch	0,05	47.490,50	2.360,00			10.350,00	7.970,00	2.380,00
				5% für unvorhergesehenes NG									

Kostenschätzung nach DIN 276 / Juni 1993

KGr	S1	S2	S3	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Schätzung Hauptgebäude Datum: 05.05.2017/8	Summe Schätzung Nebengebäude Datum: 05.05.2017/6
	03			Beleuchtung NG	psch	1,00	1.200,00	1.200,00				
	02			Beleuchtung neuer Bereich DG HG	psch	1,00	7.500,00	7.500,00				
	01			Beleuchtung Gruppe 4 HG	psch	1,00	3.500,00	3.500,00				
446				Blitzschutz- und Erdungsanlagen								
	01			Blitzschutz NG	psch	1,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00		1.200,00
450				Fernmelde- und Infoelektronische Anlagen								
456				Gefahrenmelde- und Alarmanlagen								
	02			Rauchmelder ergänzen HG	Stk	3,00	121,00	363,00	2.267,00	2.267,00	3.717,00	
	01			el. Komponenten Rauchabzug HG	psch	1,00	1.904,00	1.904,00				
457				Übertragungsnetze								
	01			Datenanschluss neuer Mehrzweckraum	psch	1,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00		
490				SONSTIGE MASSNAHMEN F. TECHN. ANLAGEN								
499				sonstige Massnahmen, sonstiges 400								
	02			5% für unvorhergesehenes NG	psch	0,05	8.110,00	410,00	2.970,00	2.970,00		
	01			5% für unvorhergesehenes HG	psch	0,05	51.121,00	2.560,00			2.560,00	410,00
500				AUSSENANLAGEN								
510				Geländeflächen							8.250,00	6.370,00
515				Rasen								
	01			neuer Rasen ansähen	m ²	100,00	27,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	1.350,00	1.350,00
520				Befestigte Flächen								
521				Wege								
	02			Austritt vor HG								
	01			Umgriff und Zugang NG	m ²	3,00	230,00	690,00	5.050,00	5.050,00	6.900,00	4.360,00
524				Stellplätze	m ²	20,00	218,00	4.360,00				
	01			neuer Stellplatz für 4. Gruppe	m ²	27,00	230,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00		
530				Baukonstruktion,								
531				Einfriedungen								
	01			Änderung Zaun im Bereich NG	m	11,00	60,00	660,00	660,00	660,00		660,00
600				AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE								
610				Ausstattung							18.270,00	3.000,00
	07			neue Verdunklungsvorhänge HG	m	2,50	360,00	900,00	21.270,00	21.270,00	18.270,00	3.000,00
	06			zusätzliche Garderobe HG	psch	1,00	5.000,00	5.000,00				
	04			neue Stühle HG	Stk	25,00	85,00	2.125,00				