

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

|                       |  |                     |                  |
|-----------------------|--|---------------------|------------------|
| <b>Sitzungstermin</b> | <b>Mittwoch, den 13.09.2017</b>  |                     |                  |
| <b>Sitzungsbeginn</b> | <b>15:00 Uhr</b>   | <b>Sitzungsende</b> | <b>18:00 Uhr</b> |
| <b>Sitzungsort</b>    | <b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal,<br/>Rückgebäude, Zi. 160</b> |                     |                  |

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Lindner, Rudi  
Wirl, Peter C.

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen/Anträge werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Projektvorstellung Ortsumgehung Niederndorf **Protokollnotiz**
2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2017
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“ und parallele Änderung des Flächennutzungsplanes 2017.16 **Protokollnotiz**
4. Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 260 1.Ä. "Austraße"
5. Verbreiterung des Rad- und Fußweges entlang der Pegnitz (zwischen Karl- und Röllingersteg); (Beschluss der Vorplanung) **Protokollnotiz**
6. Radfahren in Fürth - Talquerung der Regnitz (Begonienstraße) Sachstandsbericht
7. Haltestelle Ludwigbrücke: Grundsatzbeschluss **Protokollnotiz**
8. Staatliche Berufsschule III, Martin-Segitz-Schule, Ottostr. 22, 90762 Fürth - Neubau Garagen und Müllraum - Projektgenehmigung
9. Mittelschule Pestalozzistraße 20, Fürth, teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes - Projektgenehmigung
10. Fachwerkscheune Poppenreuth - Ergänzende Projektgenehmigung **Protokollnotiz**
11. Neufassung Betriebsführungsrichtlinie GWF
- 11.1. Generalsanierung des Helene-Lange-Gymnasiums, Tannenstraße 19/20, 90762 Fürth **Nachtrag  
Protokollnotiz**
12. Mitteilungen
- 12.1. Sachstandsbericht zum Sturmereignis vom 18.08.2017
13. Bebauungsregelungen
- 13.1. Stellplatzablöse für 1 Krafftfahrzeug, Mondstraße 11, Flur-Nr. 1186/14
- 13.2. Stellplatzablöse für 1 Kfz Rudolf-Breitscheid-Straße 12, Flur.-Nr. 672/5

- 13.3. Stellplatzablöse für 4 Kfz. Königstraße 109, Flur-Nr. 319
- 14. Stellplatzablöse für 20 Stellplätze Schwabacher Straße 54, Flur-Nr. 1161 **Nachtrag**
- 15. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
- 16. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

- 17. Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Stadt Fürth (Entwässerungssatzung - EWS)
- 18. Neuerlass der Beitrags- / Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) **Protokollnotiz**
- 19. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
- 20. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

| <b>Projektvorstellung Ortsumgehung Niederndorf</b>  |        |
|---|--------|
| TOP 1   | SP-Nr. |
| <b>Protokollnotiz:</b><br>Der Bauausschuss dankt Frau Stadter vom Bauamt Herzogenaurach sowie Herrn Klaus Schwab, Leiter des Bereichs Straßenbau des Staatlichen Bauamts Nürnberg, für den informativen Vortrag. Beide sind einverstanden, dass der Vortrag mit Hilfe der Sitzungssoftware zur Verfügung gestellt wird. |        |
| <b>Beschluss:</b><br><br><b>zur Kenntnis genommen</b>   |        |

| <b>Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2017</b>  |             |
|--|-------------|
| TOP 2  | SP-Nr. 1748 |
| <b>Beschluss:</b><br>Die Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2017 hat in der Sitzung am 13.09.2017 aufgelegt.<br>Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt. |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“ und parallele Änderung des Flächennutzungsplanes 2017.16</b>   |             |
|--|-------------|
| TOP 3  | SP-Nr. 1749 |
| <b>Protokollnotiz:</b><br>Der Bauausschuss wünscht mehrheitlich eine lockere Bebauung mit Einfamilienhäusern. Die Verwaltung wird beauftragt, Kriterien auszuarbeiten, wonach die Grundstücke im sog. „Einheimischen-Modell“ verkauft werden können. |             |
| <b>Beschluss:</b><br>Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.   |             |
| 1. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Einleitung der Bauleitplanverfahren: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“ nebst paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes 2017.16.                                      |             |
| 2. Der Beschluss soll im Amtsblatt der Stadt Fürth bekanntgemacht werden.  |             |
| <b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 260 1.Ä. "Austraße"</b>   |             |
|--|-------------|
| TOP 4  | SP-Nr. 1750 |
| <b>Beschluss:</b>  |             |
| 1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.   |             |
| 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 260 1.Ä.. Der genaue Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Planblatt (als Bestandteil der Satzung) zu entnehmen. |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Verbreiterung des Rad- und Fußweges entlang der Pegnitz (zwischen Karl- und Röllingersteg); (Beschluss der Vorplanung)</b>  |             |
|--|-------------|
| TOP 5  | SP-Nr. 1751 |
| <b>Protokollnotiz:</b>   |             |
| Der Bauausschuss regt an, die Beleuchtung nach Möglichkeit indirekt (mit Schwerpunkt auf die Ausleuchtung des Bodens) zu gestalten. Außerdem sollte der Radweg mit weißer Randmarkierung versehen werden zur besseren Orientierung im Dunkeln. |             |
| <b>Beschluss:</b>  |             |
| Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.   |             |
| Die vorgestellte Vorplanung wird beschlossen. Der Beschluss umfasst auch die Planung und Herstellung der Beleuchtung.  |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Radfahren in Fürth - Talquerung der Regnitz (Begonienstraße) Sachstandsbericht</b>  |             |
|--|-------------|
| TOP 6  | SP-Nr. 1752 |
| <b>Beschluss:</b>  |             |
| Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.   |             |
| Die Verwaltung wird beauftragt, die Talquerung Eigenes Heim als Fußgänger- und Radverkehrsbrücke zu planen und das hierfür erforderliche Genehmigungsverfahren vorzubereiten. Um eine baldige Realisierung dieses Projektes zu ermöglichen, soll umgehend eine Projektgruppe im Baureferat gebildet und zudem ein externes Fachbüro hinzugezogen werden. |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Haltestelle Ludwigbrücke: Grundsatzbeschluss</b>   |             |
|---|-------------|
| TOP 7   | SP-Nr. 1753 |
| <b>Protokollnotiz:</b><br>Der Bauausschuss spricht sich einstimmig gegen die Haltestelle „Ludwigbrücke“ aus. Es bleibt bei der bereits beschlossenen Vorplanung.  |             |
| <b>Beschluss:</b><br>Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.<br><br>Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den Knotenpunkt am Westkopf der Ludwigbrücke (Kapellenstraße / Ludwigbrücke / Henri-Dunant-Straße) um eine Haltestelle „Ludwigbrücke“ und um barrierefreie ebenerdige Querungsanlagen an beiden Enden der Haltestelle zu erweitern. |             |
| <b>einstimmig abgelehnt</b> <b>Ja: 0 Nein: 15 Anwesend: 15</b>  |             |

| <b>Staatliche Berufsschule III, Martin-Segitz-Schule, Ottostr. 22, 90762 Fürth - Neubau Garagen und Müllraum - Projektgenehmigung</b>  |             |
|--|-------------|
| TOP 8  | SP-Nr. 1754 |
| <b>Beschluss:</b><br>Von der Ausführung der Verwaltung über den Garagenneubau an der Staatlichen Berufsschule III Fürth wird Kenntnis genommen.<br>Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für den Neubau gemäß Vorlage des Baureferates vom 17.08.2017 in Höhe von 110.000,- €. |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Mittelschule Pestalozzistraße 20, Fürth, teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes - Projektgenehmigung</b>   |             |
|---|-------------|
| TOP 9   | SP-Nr. 1755 |
| <b>Beschluss:</b><br>Von der Ausführung der Verwaltung über die teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Mittelschule Pestalozzistraße 20, Fürth in Höhe von brutto 225.000,00 € wird Kenntnis genommen.<br>Der Bauausschuss beschließt die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates vom 23.08.2017 |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>  |             |

| <b>Fachwerkscheune Poppenreuth - Ergänzende Projektgenehmigung</b>   |             |
|--|-------------|
| TOP 10   | SP-Nr. 1756 |
| <b>Protokollnotiz:</b><br>Der Bauausschuss regt an, auch nach Austausch des alten Scheunentores eine Plakatiermöglichkeit für die Dorfgemeinschaft zur Verfügung zu stellen. |             |

**Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet / der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung zur Sicherung der Fachwerkscheune Poppenreuth gem. Vorlage des Baureferats vom 05.09.17 mit neuen Gesamtkosten in Höhe von 286.000,- €.

Die Verwaltung soll beauftragt werden, die erforderlichen Mittel bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

| <b>Neufassung Betriebsführungsrichtlinie GWF</b>  |             |
|---|-------------|
| TOP 11  | SP-Nr. 1757 |
| <b>Änderung siehe Protokollgenehmigung vom 11.10.2017!</b>  |             |
| Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Neufassung der Betriebsführungsrichtlinie zu beschließen. |             |
| <b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15</b>                                    |             |

| <b>Generalsanierung des Helene-Lange-Gymnasiums, Tannenstraße 19/20, 90762 Fürth</b>   |             |
|--|-------------|
| TOP 11.1   | SP-Nr. 1758 |
| <b>Protokollnotiz:</b>   |             |
| Der Antrag von Herrn StR Riedel, einen über die EnEV hinausgehenden energetischen Standard für die Gebäude vorzusehen, wird gegen 2 Stimmen abgelehnt.   |             |
| <b>Beschluss:</b>  |             |
| Der Bauausschuss befürwortet / der Stadtrat erteilt die Genehmigung für die Veröffentlichung des VgV-Verfahrens gemäß Vorlage des Baureferates, insbesondere für die beigefügten Kriterien und Wichtungen für die Auswahl und Ausschreibung der Architektenleistungen. |             |
| Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel in den entsprechenden Haushaltansätzen bereitzustellen.   |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>   |             |

| <b>Mitteilungen</b>   |        |
|---|--------|
| TOP 12  | SP-Nr. |
| <b>Protokollnotiz:</b>  |        |
| Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin über folgende Punkte:   |        |
| <b>1. Verkehrsteiler (Querungshilfen) Hans-Vogel-Straße (aus Baubeirat 3.4.17)</b>  |        |
| Die mdl. Zustimmung von REWE liegt vor, mit Aldi erfolgt Abstimmung der Ausführungsplanung. Die beiden Verkehrsteiler werden gem. BbR-Vorlage vom 3.4.17 ausgeführt.  |        |
| <b>2. Fronmüllerstraße West, Radverkehrsführung (aus BWA 19.7.2017)</b>   |        |
| Die Verwaltung hat – wie beauftragt - alle Maßnahmen der Vorplanung umgesetzt, die im Zuge des Deckenbauprogramms möglich waren. Die Markierungen sind zwischen Jakob-Wassermann-Straße und Kreisverkehrsplatz bereits erfolgt. |        |

**3. SPD-Antrag Kiga Klinikum (aus BWA 19.7.2017)**

Das JgA bittet darum, erst nach Abschluss der Klinikumsarbeiten zu entscheiden. Der Antrag wird zurückgezogen.

**4. Informationen zum Bebauungsplan „Oststraße, Hans-Bornkessel-Straße“**

Es sind weitere Prüfungen erforderlich.

**5. Neugestaltung Hallplatz (aus BWA 9.12.2015)**

Es besteht noch Abstimmungsbedarf zwischen den Dienststellen.

**6. Ersatzbeschaffung der Sitzbänke in der Fußgängerzone**

Die gestohlenen Sitzbänke werden ersetzt (orientieren sich in Material und Farbigkeit an den Sitzmöbeln aus der Neuen Mitte).

**7. Aufhebung der Baumaßnahme Helmplatz**

Wegen fehlender Angebote muss die Ausschreibung aufgehoben werden. Es wurde neu ausgeschrieben.

**8. Schieberinnen Bahnofsunterführung**

Eine Firma hat ein Angebot abgegeben, Auftragssumme unter 50.000,00 €, Auftrag wird erteilt. Baubeginn ist am 16.10., Fertigstellung ist für den 17.11.17 geplant.

**9. Beseitigung der Trampelpfade in der Willy-Brandt-Anlage (aus BWA 21.6.17)**

Am 12.9. begann die Baumaßnahme des GrfA. Die Trampelpfade wurden mit Bauzäunen abgesperrt, der Abbau ist für die 1. Novemberwoche geplant.

Folgende Arbeiten führt das GrfA durch: Boden lockern, Oberboden einbauen, Rollrasen verlegen.

**10. Bibertbahn – jetzt freigestellt von Eisenbahnbetriebszwecken**

Mit Bescheid vom 17.8.17 hat das Eisenbahn-Bundesamt Nürnberg die Freistellung von Eisenbahnbetriebszwecken bekanntgegeben. Die Stadt Fürth verzichtet wg. der äußerst geringen Erfolgsaussichten auf Einlegung von Widerspruch.

Beschluss:

**Mitteilungen;**

**hier: Bebauungsplan Roggenweg (aus BWA 19.7.2017)**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Weiterführung des Bauleitplanverfahrens auf der Grundlage des städtebaulichen Konzepts vom 19.7.2017 mit der heute vorgelegten Plananpassung. Die Plananpassung ist dem Protokoll beigefügt

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15**

**Sachstandsbericht zum Sturmereignis vom 18.08.2017**

TOP 12.1

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss empfiehlt, alle zerstörten Straßenbäume zu ersetzen. Das GrfA soll außerdem ein Konzept vorlegen, wie mit den massiven Schäden im Schlosspark umzugehen ist.



Das OA wird mit dem WWA Kontakt aufnehmen zur Prüfung der Frage, ob der geplante Mauerbau vorgezogen werden kann.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Bebauungsregelungen**

TOP 13

SP-Nr.

**Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Mondstraße 11, Flur-Nr. 1186/14**

TOP 13.1

SP-Nr. 1759

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15**

**Stellplatzablöse für 1 Kfz Rudolf-Breitscheid-Straße 12, Flur.-Nr. 672/5**

TOP 13.2

SP-Nr. 1760

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15**

**Stellplatzablöse für 4 Kfz. Königstraße 109, Flur-Nr. 319**

TOP 13.3

SP-Nr. 1761

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplätze gemäß Vorschlag zu.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15**

**Stellplatzablöse für 20 Stellplätze Schwabacher Straße 54, Flur-Nr. 1161**

TOP 14

SP-Nr. 1762

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplätze zu.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15**

| <b>Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b> |  |             |
|--|--|-------------|
| TOP 15   |  | SP-Nr. 1763 |
| <b>Beschluss:</b>                              |  |             |
| <b>zur Kenntnis genommen</b>                   |  |             |

| <b>Arbeitsvergaben VOB</b> |  |        |
|----------------------------|--|--------|
| TOP 16                     |  | SP-Nr. |

### **Werkausschuss**

| <b>Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Stadt Fürth (Entwässerungssatzung - EWS)</b>                       |  |             |
|--|--|-------------|
| TOP 17   |  | SP-Nr. 1764 |
| <b>Beschluss:</b>  |  |             |
| Der Stadtrat/Bau- und Werkausschuss beschließt den Neuerlass der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth zum 01.01.2018 in beigefügter Fassung. |  |             |
| Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses  |  |             |
| <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>   |  |             |

| <b>Neuerlass der Beitrags- / Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS)</b>   |  |             |
|--|--|-------------|
| TOP 18   |  | SP-Nr. 1765 |
| <b>Protokollnotiz:</b>   |  |             |
| Beschlusstext geändert   |  |             |
| <b>Beschluss:</b>  |  |             |
| Der Werkausschuss befürwortet den Neuerlass der Beitrags- / Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) zum 01.01.2018 ohne die in der Anlage 2 (Kostenverzeichnis) der Vorlage des Bau- und Werkausschusses unter Punkt 10. enthaltene "Bearbeitungspauschale Abzugsverfahren" i. H. v. 15,00 Euro und empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen: |  |             |
| Der Stadtrat beschließt den Neuerlass der Beitrags- / Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) zum 01.01.2018 in der als Anlage vorliegenden, geänderten Fassung.   |  |             |
| Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.   |  |             |

|  |
|--|
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b> |
|--|

| <b>Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b> |             |
|--|-------------|
| TOP 19   | SP-Nr. 1766 |
| <b>Beschluss:</b>                              |             |
| <b>zur Kenntnis genommen</b>                   |             |

| <b>Arbeitsvergaben VOB</b>                                       |             |
|--|-------------|
| TOP 20   | SP-Nr. 1767 |
| <b>Beschluss:</b>  |             |
| <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b> |             |

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in