Stadt Fürth

Beschlussvorlage

BaF/006/2017

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.11.2017	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 2 Kfz., Würzburger Straße / Lehmusstraße, Flur-Nr. 1386/14, 1386/4, 1387/2

Aktenzeichen / Geschäftszeichen **2017/3147/602/VG/1x**	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 2 Kfz-Stellplätze zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Wohnanlage mit 86 Wohneinheiten an der Würzburger Straße / Ecke Lehmusstraße.
Für die Wohnanlage werden 87 baurechtlich notwendige Stellplätze benötigt, lediglich 85 Stellplätze können trotz bestmöglicher Flächenausnutzung in der entstehenden Tiefgarage geschaffen werden.
Der Antragsteller konnte die restlichen 2 Stellplätze auch nicht in der Nähe des Anwesens nachweisen und beantragt deshalb die Ablösung dieser Stellplätze.

Die ehemalige Nutzung des Areals als Tankstellenbetrieb und mit einem kleinen Wohngebäude weicht der geplanten Wohnanlage.

Die Zustimmung zur Stellplatzablöse durch das Straßenverkehrsamt wurde versagt, nachdem das Quartier laut SvA insbesondere in den Sommermonaten dem Stellplatzdruck durch den Badbetrieb des "Fürther Mare" ausgesetzt ist.

Die Stadtplanung und die Bauaufsicht befürworten jedoch die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum.
Mit der Baumaßnahme wird dieses Areal durch die Umnutzung und Nachverdichtung deutlich aufgewertet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten
☐ nein ☐ ja Gesamtkosten €	☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt	
☐ nein ☐ ja Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 31.01.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 08.11.2017
Protokollnotiz:

Beschluss:
Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 2 Kfz-Stellplätze zu.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14