

Kostenberechnung 3.Ebene, nach DIN 276-1:2006-11

Projekt:

Neubau einer Kita im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
Herrnstr. 24a-28 / Ludwigstr. 66, 90763 Fürth

Flächenerfassung:

Flächen teilweise erfasst

	Grundstücksgröße	366,00 m²
	Brutto-Grundfläche	726,00 m³
KG 310	Baugrubeninhalt anteilig (10 %)	400,00 m³
KG 320	Gründungsfläche anteilig (10 %)	400,00 m²
KG 330	Außenwandfläche anteilig (10 %)	410,00 m²
KG 340	Innenwandfläche anteilig (10 %)	240,00 m²
KG 350	Deckenfläche anteilig (10 %)	9.840,00 m²
KG 360	Dachfläche anteilig (10 %)	900,00 m²
KG 500	Außenanlagenfläche	960,00 m²
KG 510	Geländefläche	960,00 m²
KG 520	befestigte Fläche	350,00 m²
KG 560	Wasserfläche	0,00 m²
KG 570	Pflanzfläche	610,00 m²

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto
1	100	Grundstück, 10%-Anteil		366		399,00	146.034 €
2	110	Grundstückswert anteilig		366	m²	380,00	139.080 €
3	120	Grundstücksnebenkosten anteilig	5,0	366	m²	19,00	6.954 €
4	121	Vermessungsgebühren		366	m²	1,00	366 €
5	122	Gerichtsgebühren		366	m²	1,00	366 €
6	123	Notariatsgebühren		366	m²	3,00	1.098 €
7	124	Maklerprovision		366	m²	0,00	- €
8	125	Grunderwerbssteuer		366	m²	6,00	2.196 €
9	126	Wertermittlungen, Untersuchungen		366	m²	0,00	- €
10	127	Genehmigungsgebühren		366	m²	8,00	2.928 €
11	128	Bodenordnung, Grenzregulierung		366	m²	0,00	- €
12	129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		366	m²	0,00	- €
13	130	Freimachen		366	m²	0,00	- €
14	131	Abfindungen		366	m²	0,00	- €
15	132	Ablösen dinglicher Rechte		366	m²	0,00	- €
16	133	Freimachen, sonstiges		366	m²	0,00	- €
17	200	Herrichten und Erschließen, 10 %-Anteil		366	m² FBG	71,00	25.986 €

18	210	Herrichten anteilig		366	m²	55,00	20.130 €
19	211	Sicherungsmaßnahmen anteilig		366	m²	5,00	1.830 €
20	212	Abbruchmaßnahmen anteilig		366	m²	25,00	9.150 €
21	213	Altlastenbeseitigung anteilig		366	m²	20,00	7.320 €
22	214	Herrichten der Geländeoberfläche anteilig		366	m²	3,00	1.098 €
23	219	Herrichten, sonstiges, anteilig		366	m²	2,00	732 €
24	220	Öffentliche Erschließung, anteilig		366	m²	10,00	3.660 €
25	221	Abwasserentsorgung anteilig		366	m²	0,00	- €
26	222	Wasserversorgung anteilig		366	m²	3,00	1.098 €
27	223	Gasversorgung anteilig		366	m²	3,00	1.098 €
28	224	Fernwärmeversorgung		366	m²	0,00	- €
29	225	Stromversorgung anteilig		366	m²	2,00	732 €
30	226	Telekommunikation anteilig		366	m²	1,00	366 €
31	227	Verkehrerschließung		366	m²	0,00	- €
32	228	Abfallentsorgung anteilig		366	m²	1,00	366 €
33	229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		366	m²	0,00	- €
34	230	Nichtöffentliche Erschließung, anteilig		366	m²	6,00	2.196 €
35	231	Abwasserentsorgung anteilig		366	m²	2,00	732 €
36	232	Wasserversorgung anteilig		366	m²	1,00	366 €
37	233	Gasversorgung anteilig		366	m²	1,00	366 €
38	234	Fernwärmeversorgung		366	m²	0,00	- €
39	235	Stromversorgung anteilig		366	m²	1,00	366 €
40	236	Telekommunikation anteilig		366	m²	0,50	183 €
41	237	Verkehrerschließung		366	m²	0,00	- €
42	238	Abfallentsorgung anteilig		366	m²	0,50	183 €
43	239	Nichtöffentliche Erschließung, sonst.		366	m²	0,00	- €
44	240	Ausgleichsabgaben		366	m²	0,00	- €
45	250	Übergangsmaßnahmen		366	m²	0,00	- €
46	251	Provisorien		366	m²	0,00	- €
47	252	Auslagerungen		366	m²	0,00	- €
48	300	Bauwerk - Baukonstruktionen anteilig		726	m² BGF	1.310,30	951.279 €
49	310	Baugrube 10 %-Anteil		400	m³	22,00	8.800 €
50	311	Baugrubenherstellung anteilig		400	m³	12,00	4.800 €
51	312	Baugrubenumschließung anteilig		600	m²	5,00	3.000 €
52	313	Wasserhaltung anteilig		100	m²	2,00	200 €
53	319	Baugrube, sonstiges, anteilig		400	m³	2,00	800 €
54	320	Gründung 10 %-Anteil		400	m²	228,00	91.200 €
55	321	Baugrundverbesserung anteilig		400	m²	20,00	8.000 €
56	322	Flachgründungen anteilig		400	m²	28,00	11.200 €
57	323	Tiefgründungen anteilig		400	m²	10,00	4.000 €

58	324	Unterböden und Bodenplatten anteilig			400	m²	45,00	18.000 €
59	325	Bodenbeläge anteilig			400	m²	10,00	4.000 €
60	326	Bauwerksabdichtungen anteilig			600	m²	45,00	27.000 €
61	327	Dränagen anteilig			600	m²	30,00	18.000 €
62	329	Gründung, sonstiges, anteilig			100	m²	10,00	1.000 €
63	330	Außenwände 10 % Anteil			410	m²	496,05	203.380 €
64	331	Tragende Außenwände			410	m²	176,00	72.160 €
65	332	Nichttragende Außenwände			0	m²	0,00	- €
66	333	Außenstützen			0	m	0,00	- €
67	334	Außentüren und -fenster			88	m²	590,00	51.920 €
68	335	Außenwandbekleidungen, außen			410	m²	110,00	45.100 €
69	336	Außenwandbekleidungen, innen			0	m²	0,00	- €
70	337	Elementierte Außenwände			0	m²	0,00	- €
71	338	Sonnenschutz			57	m²	600,00	34.200 €
72	339	Außenwände, sonstiges			0	m²		- €
73	340	Innenwände			240	m²	259,67	62.320 €
74	341	Tragende Innenwände			110	m²	138,00	15.180 €
75	342	Nichttragende Innenwände			130	m²	102,00	13.260 €
76	343	Innenstützen			20	m	165,00	3.300 €
77	344	Innentüren und -fenster			54	m²	520,00	28.080 €
78	345	Innenwandbekleidungen			50	m²	50,00	2.500 €
79	346	Elementierte Innenwände			0	m²	0,00	- €
80	349	Innenwände, sonstiges			0	m²	0,00	- €
81	350	Decken anteilig 10 %-Anteil			984	m²	403,00	396.552 €
82	351	Deckenkonstruktionen anteilig			984	m²	86,00	84.624 €
83	352	Deckenbeläge			984	m²	271,00	266.664 €
84	353	Deckenbekleidungen			984	m²	46,00	45.264 €
85	359	Decken, sonstiges			0	m²		- €
86	360	Dächer 10 %-Anteil			90	m²	301,56	27.140 €
87	361	Dachkonstruktionen			90	m²	78,00	7.020 €
88	362	Dachfenster, Dachöffnungen			4	m²	1.790,00	7.160 €
89	363	Dachbeläge			90	m²	76,00	6.840 €
90	364	Dachbekleidungen			90	m²	68,00	6.120 €
91	369	Dächer, sonstiges			0	m²		- €
92	370	Baukonstruktive Einbauten			726	m²	178,00	129.228 €
93	371	Allgemeine Einbauten			726	m²	78,00	56.628 €
94	372	Besondere Einbauten			726	m²	100,00	72.600 €
95	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			726	m²	0,00	- €
96	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt. 10 %-Anteil			366	m²	89,23	32.659 €
97	391	Baustelleneinrichtung			366	m²	17,75	6.497 €
98	392	Gerüste			410	m²	6,50	2.665 €

99	393	Sicherungsmaßnahmen			366	m²	1,00	366 €
100	394	Abbruchmaßnahmen			366	m²	38,20	13.981 €
101	395	Instandsetzungen			366	m²	0,00	- €
102	396	Materialentsorgung			366	m²	25,00	9.150 €
103	397	Zusätzliche Maßnahmen			366	m²	0,00	- €
104	398	Provisorien			366	m²	0,00	- €
105	399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges			366	m²	0,00	- €
106	400	Bauwerk - Technische Anlagen			726	m² BGF	482,34	350.179 €
107	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			726	m²	113,55	82.437 €
108	411	Abwasseranlagen			726	m²	17,85	12.959 €
109	412	Wasseranlagen			726	m²	74,00	53.724 €
110	413	Gasanlagen			726	m²	1,00	726 €
111	419	Abw.-, Wasser-, Gasanl., sonstiges			726	m²	20,70	15.028 €
112	420	Wärmeversorgungsanlagen			726	m²		75.976 €
113	421	Wärmeerzeugungs-anlagen			726	m²	15,15	10.999 €
114	422	Wärmeverteilstetze			726	m²	18,40	13.358 €
115	423	Raumheizflächen			726	m²	64,00	46.464 €
116	429	Wärmeversorgungsanl., sonstiges			726	m²	7,10	5.155 €
117	430	Lufttechnische Anlagen			726	m²	12,50	9.075 €
118	431	Lüftungsanlagen			726	m²	12,50	9.075 €
119	432	Teilklimaanlagen			726	m²	0,00	- €
120	433	Klimaanlagen			726	m²	0,00	- €
121	434	Kälteanlagen			726	m²	0,00	- €
122	439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			726	m²	0,00	- €
123	440	Starkstromanlagen			726	m²	151,20	109.771 €
124	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			726	m²	0,00	- €
125	442	Eigenstromversorgungsanlagen			726	m²	0,00	- €
126	443	Niederspannungsschaltanlagen			726	m²	0,00	- €
127	444	Niederspannungsinstallationsanlagen			726	m²	69,80	50.675 €
128	445	Beleuchtungsanlagen			726	m²	76,70	55.684 €
129	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			726	m²	4,70	3.412 €
130	449	Starkstromanlagen, sonstiges			726	m²	0,00	- €
131	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.			726	m²	35,20	25.555 €
132	451	Telekommunikationsanlagen			726	m²	6,50	4.719 €
133	452	Such- und Signalanlagen			726	m²	1,50	1.089 €
134	453	Zeitleistungsanlagen			726	m²	0,00	- €
135	454	Elektroakustische Anlagen			726	m²	0,00	- €
136	455	Fernseh- und Antennenanlagen			726	m²	0,00	- €
137	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			726	m²	23,50	17.061 €
138	457	Übertragungsnetze			726	m²	3,70	2.686 €

139	459	Fernmelde-, inform.techn. Anl., sonst.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

220	573	Sicherungsbauweisen			610,00	m²	0,00	- €
221	574	Pflanzen			465,00	m²	27,30	12.695 €
222	575	Rasen und Ansaaten			465,00	m²	88,60	41.199 €
223	576	Begrünung unterbauter Flächen			610,00	m²	139,20	84.912 €
224	579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			610,00	m²	4,00	2.440 €
225	590	Sonstige Außenanlagen			960,00	m²	24,80	11.040 €
226	591	Baustelleneinrichtung			960,00	m²	11,50	11.040 €
227	592	Gerüste			0,00	m²	0,00	- €
228	593	Sicherungsmaßnahmen			0,00	m²	0,00	- €
229	594	Abbruchmaßnahmen			0,00	m²	0,00	- €
230	595	Instandsetzungen			0,00	m²	0,00	- €
231	596	Materialentsorgung			0,00	m²	0,00	- €
232	597	Zusätzliche Maßnahmen			0,00	m²	0,00	- €
233	598	Provisorien			0,00	m²	0,00	- €
234	599	Sonst. Maßn. f. Außenanlagen., sonst.			0,00	m²	0,00	- €
235	600	Ausstattung und Kunstwerke			960,00	m² BGF	0,00	- €
236	610	Ausstattung			960,00	m²	0,00	- €
237	611	Allgemeine Ausstattung			960,00	m²	0,00	
238	612	Besondere Ausstattung			960,00	m²	0,00	
239	619	Ausstattung, sonstiges			960,00	m²	0,00	
240	620	Kunstwerke			960,00	m²	0,00	
241	621	Kunstobjekte			960,00	m²	0,00	
242	622	Künstl. gestalt. Bauteile d. Bauwerks			960,00	m²	0,00	
243	623	Künstl. Gest. Bauteile der Außenanl.			960,00	m²	0,00	
244	629	Kunstwerke, sonstiges			960,00	m²	0,00	
245	700	Baunebenkosten		12				210.301 €
246	710	Bauherrenaufgaben			KG 3+4			
247	711	Projektleitung						
248	712	Bedarfsplanung						
249	713	Projektsteuerung						
250	719	Bauherrenaufgaben, sonstiges						
251	720	Vorbereitung der Objektplanung						
252	721	Untersuchungen						
253	722	Wertermittlungen						
254	723	Städtebauliche Leistungen						
255	724	Landschaftsplanerische Leistungen						
256	725	Wettbewerbe						
257	729	Vorbereitung d. Objektplanung, sonst.						
258	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen			KG 3+4			
259	731	Gebäudeplanung						

260	732	Freianlagenplanung							
261	733	Planung der raumbildende Ausbauten							
262	734	Planung d.Ing.-bauw. u.Verkehrsani.							
263	735	Tragwerksplanung							
264	736	Planung der Technischen Ausrüstung							
265	739	Architekten- u. Ingenieurleist., sonst.							
266	740	Gutachten und Beratung							
267	741	Thermische Bauphysik							
268	742	Schallschutz und Raumakustik							
269	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau							
270	744	Vermessung							
271	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik							
272	746	Brandschutz							
273	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz							
274	748	Umweltschutz, Altlasten							
275	749	Gutachten und Beratung, sonstiges							
276	750	Künstlerische Leistungen							
277	751	Kunstwettbewerb							
278	752	Honorare							
279	759	Künstlerische Leistungen, sonstiges							
280	760	Finanzierungskosten ohne KG 100					Bauzeit:	0 Mon.	
281	761	Finanzierungsbeschaffung							
282	762	Fremdkapitalzinsen Anteil							
283	763	Eigenkapitalzinsen Anteil							
284	769	Finanzierungskosten, sonstiges							
285	770	Allgemeine Baunebenkosten							
286	771	Prüfungen, Genehmigung, Abnahmen							
287	772	Bewirtschaftungskosten							
288	773	Bemusterungskosten							
289	774	Betriebskosten während der Bauzeit							
290	778	Versicherungen							
291	779	Allgemeine Baunebenkosten, sonst.							
292	790	Sonstige Baunebenkosten					KG 3+4+6		
293		Gesamtkosten 100 - 700							2.108.846 €
294		Gesamtkosten gerundet							2.100.000 €

Aufgestellt: