

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 11.10.2017		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2017
2. Machbarkeitsstudie Radschnellverbindungen - Endbericht
3. Neugestaltung Hallplatz - Instruktionsergebnisse und Planänderung
4. Aufhebung des Sanierungsgebietes "W.O. Darby-Areal"
5. Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer Rednitz, Gewässer I. Ordnung, Flusskilometer 5,2 bis 5,6: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth
6. FÜs4: Verlegung der Straße "Am Mühlweg" **Nachtrag**
7. Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Anfragen und Anträge
- 9.1. Vorlage zum Gemeinschaftsantrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.06.2017 - Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Fahrradabstellmöglichkeiten zu größeren Veranstaltungen
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
- 11.1. 1. Abweichung bei Stellplatzsatzung - Errichtung von 4 Car-Sharingstellplätzen; 2. Abbruch d. Fabrikgebäudes (ausgenommen Schmiede); 3. Erteilung v. Abweichung bei Abstandsflächen - ehem. Spiegelfabrik, Dr.Mack-Str. 53, Flur-Nr. 1008/3, 1008/4, 1468/168,
- 11.2. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Grundstück Fl. Nr. 268/9 Gemarkung Dambach, Grenzstraße
12. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

13. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2017	
TOP 1	SP-Nr. 1772
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 13.09.2017 hat in der Sitzung am 11.10.2017 aufgegeben. Frau Stadträtin Gottwald, Gruppe DIE LINKE, beanstandet das Protokoll zu SPNr. 1757. Es soll eine Ergänzung in der Form angebracht werden, dass der Beschlusstext wie folgt lautet: Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Neufassung der Betriebsführungsrichtlinie rückwirkend ab 2010 zu beschließen. Die Niederschrift wird um diese Formulierung ergänzt. Ansonsten wird die Niederschrift somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Machbarkeitsstudie Radschnellverbindungen - Endbericht	
TOP 2	SP-Nr. 1773
Beschluss: Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, sobald absehbar und leistbar, die möglichen weiteren Arbeitsschritte zu benennen und den dazugehörigen ungefähren finanziellen, sachlichen und personellen Aufwand überschlägig zu beziffern. Mit den Nachbarstädten Nürnberg und Erlangen sowie den weiteren Beteiligten sollen baldmöglichst Gespräche über das weitere Vorgehen geführt werden. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Neugestaltung Hallplatz - Instruktionsergebnisse und Planänderung	
TOP 3	SP-Nr. 1774
Protokollnotiz: Dem Vorschlag der Verwaltung, den Bereich der Hallstraße zwischen Stadttheater und Amtsgericht künftig mit einem Brunnen platzartig zu gestalten, wird einstimmig zugestimmt. Bei der Frage der Materialität des Bodenbelags wird der Vorschlag der Verwaltung (geschnittenes Kleinpflaster in Segmentbögen) mit Mehrheit angenommen. Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass seitens TfA diesbezüglich Probleme für den Unterhalt gesehen werden.	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zum Instrukti- onsverfahren zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die geänderte Entwurfsplanung vom 21.09.2017 mit der Maßgabe, dass die Zerschneidung der Grünfläche zwischen Kirche und Alexanderstraße unterbleibt. Der Entfall der dort vorgesehenen Parkplätze wird im Interesse einer in sich geschlossenen Grünfläche hingenommen. Die Grünfläche ist so in Richtung Alexanderstraße zu verschieben, dass die bisherige Kirch- weihnutzung weiterhin möglich ist.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Aufhebung des Sanierungsgebietes "W.O. Darby-Areal"	
TOP 4	SP-Nr. 1775
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferats wird beigetreten. 2. Der Bauausschuss empfiehlt /der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Sanierungsgebietes „W.O. Darby-Areal“. 3. Der Bauausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „W.O. Darby-Areal“.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer Rednitz, Gewässer I. Ordnung, Flusski- lometer 5,2 bis 5,6: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth	
TOP 5	SP-Nr. 1776
Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.	

Der Bauausschuss stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung für die Planung von Hochwasser-Schutzmaßnahmen am Gewässer Rednitz im Bereich des Ortsteiles Weikershof zwischen dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, und der Stadt Fürth zu.

Der auf die Stadt Fürth entfallende Anteil von 50 Prozent der geschätzten Planungskosten wurde mit ca. 85.000 € angegeben.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

FÜs4: Verlegung der Straße "Am Mühlweg"

TOP 6

SP-Nr. 1777

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, zur Änderung der FÜs 4 „Am Mühlweg“ bei der Regierung von Mittelfranken den Antrag auf Plangenehmigung zu stellen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 7

SP-Nr. 1778

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 8	SP-Nr. 1779
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 28.09.2017 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 9	SP-Nr.
Protokollnotiz: Frau Stadträtin Chen-Weidmann, SPD, fragt zum Bearbeitungsstand der Pflastererneuerung / barrierefreier Fußweg um die Kirche Peter und Paul in Poppenreuth. Die Baureferentin erläutert, dass in der 42. KW diesbezüglich ein Gespräch mit der zuständigen Kirchenbauverwaltung stattfindet. Das Ergebnis wird zeitnah mitgeteilt..	

Vorlage zum Gemeinschaftsantrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.06.2017 - Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Fahrradabstellmöglichkeiten zu größeren Veranstaltungen	
TOP 9.1	SP-Nr. 1780
Protokollnotiz: Der Bauausschuss beauftragt die Vision Fürth, sich wegen der Umsetzung des Beschlusses mit der Kinderarche gGmbH, Theresienstraße 17, 90762 Fürth, Geschäftsführer, Andreas Müßig, in Verbindung zu setzen.	
Beschluss: Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis. Der Bauausschuss unterstützt das Angebot der Vision Fürth e.V., Aufbau, Abbau, Abholung. Lagerung, Reinigung und Versicherung zu übernehmen und eigenverantwortlich zu vermarkten. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel i.H.v. ca. 23.000,00 € bei den Haushaltsplanberatungen anzumelden.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Mitteilungen	
TOP 10	SP-Nr.
Beschluss: <u>Brunnen in der Fußgängerzone</u> Der Vortrag des Vorsitzenden dient zur Kenntnis. Der Bauausschuss beschließt gegen 3 Stimmen, den geplanten skulpturalen Brunnen in der Fußgängerzone als sog. Wasserspiel zu gestalten. Die Skulptur wird in einem davon getrennten Verfahren mittels Wettbewerb ausgeschrieben. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vorlage für den Stadtrat auszuarbeiten.	

Bebauungsregelungen	
TOP 11	SP-Nr.

1. Abweichung bei Stellplatzsatzung - Errichtung von 4 Car-Sharingstellplätzen; 2. Abbruch d. Fabrikgebäudes (ausgenommen Schmiede); 3. Erteilung v. Abweichung bei Abstandsflächen - ehem. Spiegelfabrik, Dr.Mack-Str. 53, Flur-Nr. 1008/3, 1008/4, 1468/168,	
TOP 11.1	SP-Nr. 1781
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag zur Herstellung von 4 Car-Sharing-Stellplätzen zu.2. Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Abbruch des denkmalgeschützten Fabrikgebäudes (ausgenommen Schmiede) zu vorbehaltlich der Vorlage einer ordentlichen Wirtschaftlichkeitsberechnung zu.3. Der Bauausschuss stimmt der Erteilung von den beantragten Abweichungen bezüglich der Abstandsflächen zu. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Grundstück Fl. Nr. 268/9 Gemarkung Dambach, Grenzstraße	
TOP 11.2	SP-Nr. 1782
Protokollnotiz: Die Baureferentin teilt mit, dass der in Aussicht gestellte Vorbescheid unter dem Vorbehalt steht, dass die entwässerungstechnische Erschließung durch die Stadt Zirndorf erfolgen kann.	

Beschluss:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stellt für den vorliegenden Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage eine Zustimmung in Aussicht, wenn insbesondere der das Straßenbild prägende Baumbestand (entlang der Grenzstraße) erhalten bleibt.

zur Kenntnis genommen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Arbeitsvergaben VOB

TOP 12

SP-Nr. 1783 a-c

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB

TOP 13

SP-Nr. 1784

Protokollnotiz:

Die Baureferentin gibt bekannt, dass zwei Dringliche Anordnungen erlassen werden mussten.

Kanalbauarbeiten Johannes- Götz-Weg

Das Vergabeverfahren war wg. überhöhter Angebotspreise der Bieter aufzuheben. Es erfolgt ein freihändiges Vergabeverfahren.

Mischwasserkanalauswechslung Hirschenstraße

Der Auftrag geht an die Fa. FT Fuchs Tiefbau GmbH, Angebotssumme 243.670,65 €.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in