

Beantwortung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist somit nach § 34 BauGB (Baugesetzbuch) zulässig, wenn die in diesem Vorbescheid genannten Auflagen (Nebenbestimmungen) und Hinweise beachtet werden.

Diese sind der Ziffer III dieses Vorbescheides zu entnehmen.

II.

Die Gebühr beträgt **275,00 €**.

Die entsprechende Tarifstelle entnehmen Sie bitte der zugehörigen Kostenrechnung 2016-0353.

III.

Auflagen (Nebenbestimmungen) und Hinweise

hinsichtlich bauaufsichtlicher Hinweise zum zukünftigen Bauantrag:

- H001 Das Vorhaben wird beim Bauantrag im „Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren“ nach Art. 59 BayBO behandelt; hier prüft die Bauaufsicht der STADT FÜRTH lediglich einen reduzierten Prüfkatalog.
Für die Einhaltung der übrigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften sind der Bauherr und seine Beauftragten verantwortlich.
Die Bauaufsicht der STADT FÜRTH hält sich jedoch die Überprüfung der Einhaltung dieser Vorschriften im Rahmen einer Baukontrolle vor.
- B108 Bei der Doppelgarage an der südöstlichen Grundstücksgrenze handelt es sich nicht mehr um ein privilegiertes Nebengebäude nach Art. 6 Abs. 9 BayBO an der Grundstücksgrenze; es werden hier nachbarliche Belange berührt.
Sofern an der geplanten Länge festgehalten werden soll (mehr als 9,00 m) ist die Nachbarzustimmung zu dem Vorhaben im Bauantragsverfahren unbedingt erforderlich, da sonst keine Baugenehmigung in Aussicht gestellt werden kann.
- B109 Das geplante Vorhaben befindet sich näher als 30,00 m vom bestehenden Waldrand entfernt. Die Standsicherheit des Gebäudes muss daher auch bei „Baumwurf“ ausreichend bemessen sein; evtl. ist der Dachstuhl zu verstärken.
Auf die Eigenverantwortlichkeit des Bauherrn sowie des beauftragten Entwurfsverfassers und Statikers wird dabei hingewiesen.
- B110 Für das geplante Einfamilienwohnhaus entsteht ein Bedarf für 2 Kraftfahrzeugstellplätze. Diese sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

...

Konten der Stadtkasse Fürth:

Sparkasse Fürth	IBAN DE93 7625 0000 0000 0000 18	BIC BYLADEM1SFU
Postbank Nürnberg	IBAN DE60 7601 0085 0002 6768 59	BIC PBNKDEFF760