

Carlo-Schmid-Str. 39; Neubau Dreifachturnhalle; Kostenannahme zur Erwirkung eines Grundsatzbeschuß

Anlage(n): Kostenannahme mit Grundlagen
Lageplan mit historischer Unterlage

- I. Auf Basis der beschriebenen Anforderungen ist eine reine Schulturnhalle mit drei Übungseinheiten der Kostenannahme zugrunde gelegt. Diese liegt im Grunde, bei einem Ansatz eines niedrigen bis mittleren Standard, bei ca. **5,8 MioEuro**.

Bei der Überprüfung des zur Verfügung stehenden Grundstücks wurde jedoch festgestellt, dass das Gebäude zu großen Teilen auf der **aufgefüllten Trasse des „Ludwig-Donau-Main-Kanals“** stehen würde. Dies hat auf alle Fälle eine deutliche Erhöhung der erwartbaren Gründungskosten, und damit auch der Nebenkosten, zur Folge. Bei einem Ansatz von 20% Zuschlag auf die ermittelten Grundkosten ergibt sich somit ein Wert von **~ 7,0 MioEuro** für die Kostenschätzung.

Hiermit stellen wir Ihnen die Kostenschätzung auf Basis der uns vorliegenden Unterlagen, zur Erwirkung eines Grundsatzbeschuß gemäß den „Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben“ Punkt 2.4, zur Verfügung.
Eine Vorplanung wurde nicht erstellt, da diese im Zuge eines Auswahlverfahrens für Architekten und Ingenieure erstellt werden soll.

GR
In Abdruck:
GWF/T

z.K.

GR
Ref. V

z.K. und Weiterleitung

IV.
Ref. I

z.w.V.

19. Okt. 2017
Kenntnis genommen
Fürth, den 23. Okt. 2017
Referat I

U. G. Ch. [Signature] 26.10.17
Stv. Stadtm. Ref. II. zur Abst. der Einstellung der Haushaltsmittel

Fürth, 13.10.2017
GWF/NG

[Signature]

SchE / Hm. Tiefel

[Signature] (+3416)

(Erwirkung Grundsatzbeschlusses im nächsten ASBS OB/MA und StR OB/MA)

SchE / Fr. Grillenberger - in Kopie; z.K.

Eingang bei Ref. I / Stabsstelle SchE
24.10.17 *[Signature]*

Carlo-Schmid-Str. 39
Neubau einer 3-fach Turnhalle
KEINE VEREINSNUTZUNG!

GWF/NG/sche (-3416)
gedruckt am: 12.10.2017

	<u>NF</u>	<u>TF</u>	<u>VF</u>
Halle (45m*27m)	1.215,00 m ²		
Konditionsraum	35,00 m ²		
Umkleiden (6 * 25m ²)	150,00 m ²		
Wash-Duschräume (6 * 12,5m ²)	75,00 m ²		
Sportlehrer (2 * 10m ²)	20,00 m ²		
Erste Hilfe	15,00 m ²		
Geräteräume	165,00 m ²		
Regieraum	5,00 m ²		
Hallenwart	3,00 m ²		
WC Eingang (1+1)	9,00 m ²		
WC rollstuhlgerecht	5,00 m ²		
WC Umkleiden (3 bis 4)	10,00 m ²		
WC Halle (2 Stk)	10,00 m ²		
Reinigungsgeräte/Putzmittel	10,00 m ²		
Faktoren aus BKI		4,9%	18,5%
Summen	1.727,00 m²	84,62	319,50 m²
Gesamtsummen nach Teilflächen	1.727,00 m²	84,62	319,50 m²
<u>Gesamtsumme Nutzflächen</u>	<u>2.131,12 m²</u>		

Schätzung des Bruttorauminhaltes

a Grundflächen, die überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen sind

	NGF	KGF	BGF	Höhe (li.RH+Dach)	BRI
HNF Turnhalle	1215,00 m ²	162,81	m ² 1377,81	9,00 m	12400,29 m ³
HNF Konditionsraum	35,00 m ²	4,69	m ² 39,69	4,25 m	168,68 m ³
HNF Sonstige	75,00 m ²	10,05	m ² 85,05	3,75 m	318,94 m ³
TF	84,62 m ²	11,34	m ² 95,96	3,25 m	311,88 m ³
VF	319,50 m ²	42,81	m ² 362,31	3,75 m	1358,65 m ³
Konstruktion	Faktor:	13,4%			
Gesamtsumme a	1729,12 m²		1960,82 m²		14558,44 m³

b Grundflächen, die überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen sind

Gesamtumme b					
Eingangsbereich	15,00 m ²		15 m ²	4,00 m	60,00 m ³
Gesamtsumme a + b	1744,12 m²		1975,82 m²		14618,44 m³

Ermittlung KGR300-400 Kostenkennwerte aus BKI 2015

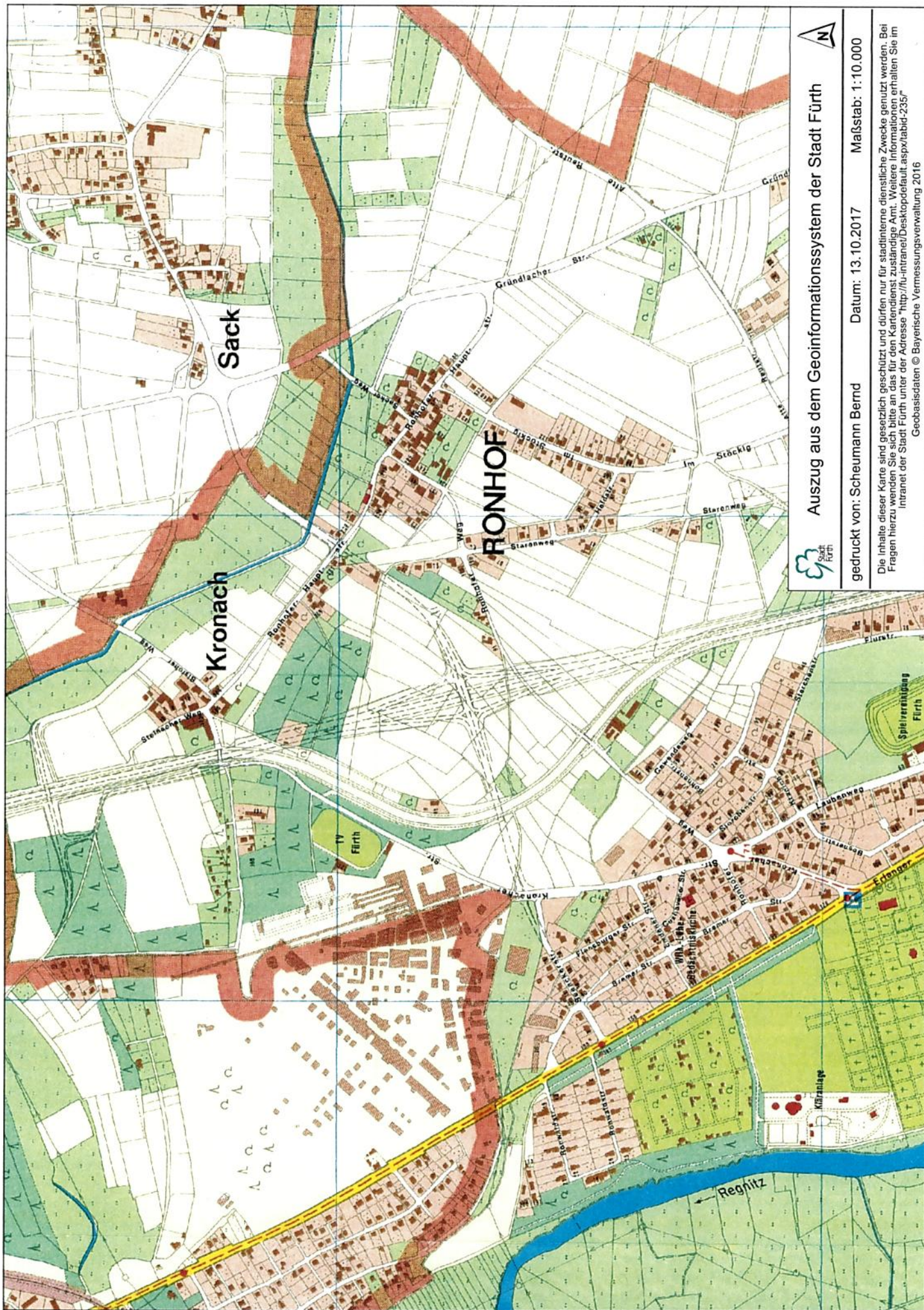
S. 244	Durchschnitt (Brutto)	BRI	€/m ³ netto	Summe BRI	BGF	m ²	€/m ² netto	Summe BGF	NF	€/m ² netto	Summe NF	Ansatzist der Mittelwert aus dem niedrigsten Wert und dem Durchschnitt aus dem BKI, da nur Schulnutzung ohne Tribüne, o.ä.
nur Flächen nach Berechnung a	14.618,44	m ³	201,68	2.948.256,92 €	1.975,82	m ²	1.294,12	2.556.943,29 €	2.131,12	m ²	3.716.025,08 €	3.073.741,76 €
Baupreisindex (2010 = 100); Wert alt 110,6(BKI2015); Wert Neu 117,0 (aus destatis.de)												
	1,057866184			3.251.607,47 €								
Regionalfaktor Fürth (2015)	1,05			3.414.187,84 €								
					Basisbetrag Netto							
											Ergebnis (Netto)	3.073.741,76 €



Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Fürth

gedruckt von: Scheumann Bernd Datum: 12.10.2017 Maßstab: 1:2.500

Die Inhalte dieser Karte sind gesetzlich geschützt und dürfen nur für stadinterne dienstliche Zwecke genutzt werden. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das für den Kartendienst zuständige Amt. Weitere Informationen erhalten Sie im Intranet der Stadt Fürth unter der Adresse <http://fu-intranet/DesktopDefault.aspx?tabid=235>
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016



Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Fürth

gedruckt von: Scheumann Bernd Datum: 13.10.2017 Maßstab: 1:10.000

Die Inhalte dieser Karte sind gesetzlich geschützt und dürfen nur für stadinterne dienstliche Zwecke genutzt werden. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das für den Kartendienst zuständige Amt. Weitere Informationen erhalten Sie im Intranet der Stadt Fürth unter der Adresse <http://fu-intranet/Desktopdefault.aspx?tabid=235>
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016