

Hilpert + Kretschy

Architekten

Kresserstr.18
90768 Fürth

Tel. 0911 - 9772380
Fax 0911 - 97723828

Kostenberechnung

nach DIN 276

24.08.2017

Baumaßnahme Sanierungsmaßnahmen St. Martin
Kindergarten und Wohnnutzung
Jakob-Henle-Str. 44, 90766 Fürth

Bauherr Evang. Luth. Gesamtkirchengemeinde Fürth
Alexanderstr. 28, 90762 Fürth

Entwurfsplanung Hilpert + Kretschy - Architekten
Kresserstr.18, 90768 Fürth

Zusammenstellung der Kosten

KGr	KE Kostengruppe	Summe Berechnung	Summe Berechnung	Summe Berechnung
		Kindergarten (A)	Wohnnutzung (B)	Datum:
		Datum:	Datum:	Datum:
		24.08.2017	24.08.2017	24.08.2017
100	BAUGRUNDSTÜCK	- €	- €	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	- €	- €	- €
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	82.569,90 €	24.773,70 €	107.343,60 €
400	BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	7.591,50 €	- €	7.591,50 €
500	AUSSENANLAGEN	11.100,00 €	- €	11.100,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	- €	- €	- €
700	BAUNE BENKOSTEN	16.200,00 €	3.960,00 €	20.160,00 €
SUMME GESAMTBAUKOSTEN		117.461,40 €	28.733,70 €	146.195,10 €

Kostenschätzung nach DIN 276 / Juni 1993 vom Datum

KGr	S1	S2	A o. B	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Datum: 24.08.2017
				BAUGRUNDSTÜCK							0,00	0,00	0,00
200				HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							0,00	0,00	0,00
300				BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN							82.569,90	24.773,70	107.343,60
322				Klempnerarbeiten					1.800,00				1.800,00
		02	B	Fensteranschlussverblechung Kupfer	psch	1,00	600,00	600,00			0,00	600,00	
		01	A	Fensteranschlussverblechung Kupfer	psch	1,00	1.200,00	1.200,00			1.200,00	0,00	
323				Putz- und Stuckarbeiten					4.700,00				4.700,00
		03	A	Einputzen Innentüren Zargen	psch	1,00	1.800,00	1.800,00			1.800,00	0,00	
		02	B	Einputzen Fensterleibungen	psch	1,00	1.000,00	1.000,00			0,00	1.000,00	
		01	A	Einputzen Fensterleibungen	psch	1,00	1.900,00	1.900,00			1.900,00	0,00	
324				Fliesen- und Plattenarbeiten					3.380,00				3.380,00
		01	A	Bodenfliesen im WC-Sanitärraum	m²	26,00	130,00	3.380,00			3.380,00	0,00	
326				Tischlerarbeiten Fenster+ Türen					56.510,00				56.510,00
		13	B	Innenfensterbänke Holz	m	18,00	90,00	1.620,00			0,00	1.620,00	
		12	A	Innenfensterbänke Holz	m	32,00	90,00	2.880,00			2.880,00	0,00	
		11	B	Fensterfalzlüfter	Stk	15,00	130,00	1.950,00			0,00	1.950,00	
		10	A	Fensterfalzlüfter	Stk	29,00	130,00	3.770,00			3.770,00	0,00	
		09	A	Holzfenster Anbau EG, ca. 75x80 cm	Stk	10,00	600,00	6.000,00			6.000,00	0,00	
		08	B	Gaube fenster, 2flg, ca. 100x120 cm, denkmalgerecht	Stk	10,00	900,00	9.000,00			0,00	9.000,00	
		07	A	Fenster tür 1-flg mit Oberlicht, OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 100 x 270 cm	Stk	1,00	1.700,00	1.700,00			1.700,00	0,00	
		06	A	Holzfenster 1-flg mit Oberlicht, EG Kiga, denkmalgerecht, ca. 55 x 180 cm	Stk	1,00	800,00	800,00			800,00	0,00	
		05	A	Holzfenster 1-flg mit Oberlicht, OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 55 x 180 cm	Stk	1,00	950,00	950,00			950,00	0,00	
		04	B	Holzfenster 2-flg mit Oberlicht, Wohnungen, denkmalgerecht, ca. 100 x 180 cm	Stk	5,00	1.200,00	6.000,00			0,00	6.000,00	
		03	A	Holzfenster 2-flg mit Oberlicht, EG und OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 100 x 180 cm	Stk	16,00	1.200,00	19.200,00			19.200,00	0,00	
		02	B	Ausbau und Entsorgung alte Fenster	Stk	15,00	60,00	900,00			0,00	900,00	
		01	A	Ausbau und Entsorgung alte Fenster	Stk	29,00	60,00	1.740,00			1.740,00	0,00	

Kostenschätzung nach DIN 276 / Juni 1993 vom Datum

KGr	S1	S2	A o. B	Bauzeit, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Datum: 24.08.2017
327				Tischlerarbeiten (Innen)									
		01	A	neue Innentüren mit Stahlzarge und Fingerklemms	Stk	14,00	1.200,00	16.800,00	16.800,00		16.800,00	0,00	16.800,00
330				Rolläden und Sonnenschutz									
		04	B	Aufsatzrolläden Behang Alu-Optik	Stk	2,00	375,00	750,00			0,00	750,00	
		03	A	Aufsatzrolläden Behang Alu-Optik	Stk	7,00	375,00	2.625,00			2.625,00	0,00	
		02	B	Reparatur Fensterläden	psch	1,00	400,00	400,00			0,00	400,00	
		01	A	Reparatur Fensterläden	psch	1,00	700,00	700,00			700,00	0,00	
333				Gebäudereinigung									
		02	B	Baufeinsteinigung	psch	1,00	100,00	100,00			0,00	100,00	500,00
		01	A	Baufeinsteinigung	psch	1,00	400,00	400,00			400,00	0,00	
334				Maler/Lackierarbeiten									
		08		De- und Wiedermontage Fensterläden	psch	1,00	180,00	180,00			120,00	60,00	
		07	B	Fensterläden streichen Wohn	Stk	4,00	66,00	264,00			0,00	264,00	
		06	A	Fensterläden streichen KIGA	Stk	8,00	66,00	528,00			528,00	0,00	
		05	B	Wand- und Deckenflächen mit Silikatfarbe	m²	50,00	8,00	400,00			0,00	400,00	
		04	B	Wand- und Deckenflächen mit Silikatfarbe	m²	600,00	8,00	4.800,00			4.800,00	0,00	
		03	B	Ausbesserungsarbeiten Wände,	m²	10,00	55,00	550,00			0,00	550,00	
		02	A	Ausbesserungsarbeiten Wände	Std	20,00	55,00	1.100,00			1.100,00	0,00	
		01	A	Vorhandene Raufasertapete entfernen und malerfertig herrichten	m²	120,00	5,00	600,00			600,00	0,00	
336				Bodenbelagsarbeiten									
		01	A	Linoleumbeläge EG grundreinigen, einpflegen	m²	95,00	11,00	1.045,00	1.045,00		1.045,00	0,00	1.045,00
339				Trockenbauarbeiten									
		01	A	Akustikdecken KIGA	m²	50,00	92,00	4.600,00	4.600,00		4.600,00	0,00	4.600,00
399				sonstige Massnahmen, sonstiges									
		02	B	unvorhergesehene Leistungen	psch	0,05	23.594,00	1.179,70			0,00	1.179,70	
		01	A	unvorhergesehene Leistungen	psch	0,05	78.638,00	3.931,90			3.931,90	0,00	
													0,00

Kostenschätzung nach DIN 276 / Juni 1993 vom Datum

KGz	S1	S2	A o. B	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 24.08.2017	Summe Berechnung Datum: 24.08.2017
400				BAUWERK, TECHN. ANLAGEN							7.591,50	0,00	7.591,50
410				Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen - Sanitär									0,00
411				Abwasseranlagen					2.280,00	2.280,00			2.280,00
		04	A	Arbeitszeit	psch	1,00	480,00	480,00			480,00	0,00	
		03	A	Abwasseranschluss Material	psch	1,00	400,00	400,00			400,00	0,00	
		02	A	KW-Anschluss für Waschmaschine	psch	1,00	800,00	800,00			800,00	0,00	
		01	A	Kleinhebeanlage für Waschmaschine	Stk	1,00	600,00	600,00			600,00	0,00	
440				Starkstromanlagen - Elektro									0,00
441				Hoch- und Mittelspannungsanlagen					900,00		900,00		900,00
		01	A	Elektroanschluss für Hebeanlage	psch	1,00	900,00	900,00			900,00	0,00	
445				Beleuchtungsanlagen, Leuchten					4.050,00		4.050,00		4.050,00
		01	A	Pendelleuchten in Gruppenraum und	Stk	9,00	450,00	4.050,00			4.050,00	0,00	
499				sonstige Massnahmen, sonstiges 400					361,50		361,50		361,50
		01	A	unvorhergesehene Leistungen	psch	0,05	7.230,00	361,50			361,50	0,00	
500				AUSSENANLAGEN							11.100,00	0,00	11.100,00
520				Befestigte Flächen									11.100,00
521				Wege					11.100,00	11.100,00			
		03	A	Gitterroste, Fußabstreifer	psch	1,00	300,00	300,00			300,00	0,00	
		02	A	Betonpflaster neu verlegen	m2	90,00	95,00	8.550,00			8.550,00	0,00	
		01	A	Plattenbelag aufnehmen und entsorgen	m2	90,00	25,00	2.250,00			2.250,00	0,00	
700				BAUNESENKOSTEN							16.200,00	3.960,00	20.160,00
730				Architekten- und Ingenieurleistungen									0,00
731				Gebäude					20.160,00				20.160,00
		02	B	Baunebenkosten für Architekten	psch	16%	24.773,70	3.960,00			0,00	3.960,00	
		01	A	Baunebenkosten für Architekten	psch	16%	101.261,40	16.200,00			16.200,00	0,00	
				SUMME GESAMTBAUKOSTEN							117.461,40	28.733,70	146.195,10