

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	23.11.2017	öffentlich - Vorberatung
Haushaltsberatungen	05.12.2017	öffentlich - Beschluss

Wirtschaftsplan 2018 für das Sondervermögen "Gewerbepark Hardhöhe-West"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Deckblatt Wpl SV Hardhöhe (Anlage 1), Vorbericht Wpl SV Hardhöhe (Anlage 2), Bericht Wpl 2018 SV Hardhöhe (Anlage 3), SV Gewerbepark Hardhöhe-West 2018 mit Öko-Ausgleich

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat den beigefügten Wirtschaftsplan 2018 für das Sondervermögen „Gewerbepark Hardhöhe-West“ im Rahmen der Beschlussfassung über die Haushaltsatzung 2018 zu beschließen.

Sachverhalt:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss hat den Wirtschaftsplan 2018 des Sondervermögens „Gewerbepark Hardhöhe-West“ am 23.11.2017 vorzubereiten. Der Wirtschaftsplan ist bei den Haushaltsberatungen 2018 zu beschließen. Die Abschlusszahlen sind Bestandteil der Haushaltssatzung. Auf den beigefügten Entwurf des Wirtschaftsplans 2018 wird verwiesen.

Im Vermögensplan 2018 werden Einnahmen aus Grundstücksverkäufen mit 2,754 Millionen Euro angesetzt. Laut vorläufigem Rechnungsergebnis 2017 ergeben sich Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 3,701 Millionen Euro. Es steht noch ein städtisches Grundstück mit 5.125 m² (ohne Optionsflächen) zum Verkauf.

Im Finanzplan ist eine Optionsfläche im Bereich der Einnahmen im Jahr 2018 enthalten.

Durch den prognostizierten Überschuss im Vermögensplan des Jahres 2017 in Höhe von 1.182.500,- Euro ist im Vermögensplan des Jahres 2018 ein Sollüberschuss in selber Höhe vorgesehen.

Sollte die Option auf eine Fläche nicht in Anspruch genommen werden, besteht die Möglichkeit höhere Quadratmeterpreise als angesetzt, erzielen zu können.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Kämmerei**

Fürth, 15.11.2017

gez. Dr. Ammon

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Kämmerei Meier, Lothar

Telefon: (0911) 974-1389
