

Hilpert + Kretschy

Architekten

Kresserstr.18
90768 Fürth

Tel. 0911 - 9772380
Fax 0911 - 97723828

Kostenberechnung nach DIN 276

11.12.2017

Baumaßnahme Sanierungsmaßnahmen St. Martin
Kindergarten und Wohnnutzung
Jakob-Henle-Str. 44, 90766 Fürth

Bauherr Evang. Luth. Gesamtkirchengemeinde Fürth
Alexanderstr. 28, 90762 Fürth

Entwurfsplanung Hilpert + Kretschy - Architekten
Kresserstr.18, 90768 Fürth

Zusammenstellung der Kosten

KGr	KE Kostengruppe	Summe Berechnung Kindergarten (A)	Summe Berechnung Wohnnutzung (B)	Summe Berechnung
		Datum: 11.12.2017	Datum: 11.12.2017	Datum: 11.12.2017
100	BAUGRUNDSTÜCK	- €	- €	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	- €	- €	- €
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	104.251,95 €	12.194,70 €	116.446,65 €
400	BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	13.597,50 €	- €	13.597,50 €
500	AUSSENANLAGEN	11.100,00 €	- €	11.100,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	- €	- €	- €
700	BAUNEBenKOSTEN	20.631,91 €	1.951,15 €	22.583,06 €
SUMME GESAMTBAUKOSTEN		149.581,36 €	14.145,85 €	163.727,21 €

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	S1	S2	A o. B	Bauart, Maßnahme etc.	Einheit/Menge	EP	%	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Datum: 11.12.2017
				BAUGRUNDSTÜCK			1,05					0,00	0,00	0,00
200				HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN								0,00	0,00	0,00
300				BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN								104.251,95	12.194,70	116.446,65
322		02	B	Klempnerarbeiten						1.890,00				1.890,00
				Fensteranschlussverblechung Kupfer	psch	1,00		600,00	630,00			0,00	630,00	
		01	A	Fensteranschlussverblechung Kupfer	psch	1,00		1.200,00	1.260,00			1.260,00	0,00	
323				Putz- und Stuckarbeiten						6.195,00				6.195,00
		04	A	Putzausbesserungen Wände	psch	1,00		1.200,00	1.260,00			1.260,00	0,00	
		03	A	Einputzen Innentüren Zargen	psch	1,00		1.800,00	1.890,00			1.890,00	0,00	
		02	B	Einputzen Fensterleibungen	psch	1,00		1.000,00	1.050,00			0,00	1.050,00	
		01	A	Einputzen Fensterleibungen	psch	1,00		1.900,00	1.995,00			1.995,00	0,00	
324				Fiesen- und Plattenarbeiten						5.863,80				5.863,80
		06	A	Silikontugen, Eckschutzschienen, etc.	psch	1,00		600,00	630,00			630,00	0,00	
		05	A	Wandfliesen Personal-WC und Vorwand Kiga	m²	15,00		60,00	945,00			945,00	0,00	
		04	A	Grundieren Wände Personal-WC und Kiga	m²	15,00		3,50	55,20			55,20	0,00	
		03	A	Feuchtigkeitssolierung Wände	m²	6,00		22,00	138,60			138,60	0,00	
		02	A	Bodenfliesen Personal-WC einschl. Abdichtung	m²	4,00		130,00	546,00			546,00	0,00	
		01	A	Bodenfliesen WC-Sanitärraum einschl. Tischlerarbeiten Fenster-Türen	m²	26,00		130,00	3.549,00			3.549,00	0,00	
326				Tischlerarbeiten						49.885,50				49.885,50
		12	B	Innenfensterbänke Holz	m	6,00		90,00	567,00			0,00	567,00	
		11	A	Innenfensterbänke Holz	m	44,00		90,00	4.158,00			4.158,00	0,00	
		10	B	Fensterfalzlüfter	Stk	5,00		130,00	682,50			0,00	682,50	
		09	A	Fensterfalzlüfter	Stk	39,00		130,00	5.323,50			5.323,50	0,00	
		08	A	Holzfenster Anbau EG, ca. 75x80 cm	Stk	10,00		600,00	6.300,00			6.300,00	0,00	
		07	A	Fenstertür 1-flg mit Oberlicht, OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 100 x 270 cm	Stk	1,00		1.700,00	1.785,00			1.785,00	0,00	
		06	A	Holzfenster 1-flg mit Oberlicht, EG Kiga, denkmalgerecht, ca. 55 x 180 cm	Stk	1,00		800,00	840,00			840,00	0,00	
		05	A	Holzfenster 1-flg mit Oberlicht, OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 55 x 180 cm	Stk	1,00		950,00	997,50			997,50	0,00	
		04	B	Holzfenster 2-flg mit Oberlicht, Wohnungen, denkmalgerecht, ca. 100 x 180 cm	Stk	5,00		1.200,00	6.300,00			0,00	6.300,00	
		03	A	Holzfenster 2-flg mit Oberlicht, EG und OG Kiga, denkmalgerecht, ca. 100 x 180 cm	Stk	16,00		1.200,00	20.160,00			20.160,00	0,00	
		02	B	Ausbau und Entsorgung alte Fenster	Stk	5,00		60,00	315,00			0,00	315,00	
		01	A	Ausbau und Entsorgung alte Fenster	Stk	39,00		60,00	2.457,00			2.457,00	0,00	
327				Tischlerarbeiten (Innen)						21.315,00				21.315,00
		02	A	Spielpodest Demontage, Einlagerung, Montage	psch	1,00		3.500,00	3.675,00			3.675,00	0,00	
		01	A	neue Innentüren mit Stahlzarge und Rollläden und Sonnenschutz	Stk	14,00		1.200,00	17.640,00			17.640,00	0,00	
330										4.698,75				4.698,75

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	S1	S2	A o. B	A Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit/Menge	EP	%	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Datum: 11.12.2017
							1,05							
		04	B	Aufsatzrollladen Behang Alu-Optik	Stk	2,00		375,00	787,50			0,00	787,50	
		03	A	Aufsatzrollladen Behang Alu-Optik	Stk	7,00		375,00	2.756,25			2.756,25	0,00	
		02	B	Reparatur Fensterläden	psch	1,00		400,00	420,00			0,00	420,00	
		01	A	Reparatur Fensterläden	psch	1,00		700,00	735,00			735,00	0,00	
333				Gebäudereinigung						525,00				525,00
		02	B	Baufeinsteinreinigung	psch	1,00		100,00	105,00			0,00	105,00	
		01	A	Baufeinsteinreinigung	psch	1,00		400,00	420,00			420,00	0,00	
334				Maler/Lackierarbeiten						8.843,10				8.843,10
		08		De- und Wiedermontage Fensterläden	psch	1,00		180,00	189,00			126,00	63,00	
		07	B	Fensterläden streichen Wohn	Stk	4,00		66,00	277,20			0,00	277,20	
		06	A	Fensterläden streichen KIGA	Stk	8,00		66,00	554,40			554,40	0,00	
		05	B	Wand- und Deckenflächen mit Silikatfarbe	m²	500,00		8,00	420,00			0,00	420,00	
		04	A	Wand- und Deckenflächen mit Silikatfarbe	m²	600,00		8,00	5.040,00			5.040,00	0,00	
		03	B	Ausbesserungsarbeiten Wände,	Std	10,00		55,00	577,50			0,00	577,50	
		02	A	Ausbesserungsarbeiten Wände	Std	20,00		55,00	1.155,00			1.155,00	0,00	
336				Vorhandene Raufasertapete entfernen und Bodenbelagsarbeiten	m²	120,00		5,00	630,00	9.009,00		630,00	0,00	9.009,00
		07	A	Sockelleisten für Heizkörperleitungen	m	45,00		36,00	1.701,00			1.701,00	0,00	
		06	A	Holzsockelleisten	m	50,00		15,00	787,50			787,50	0,00	
		05	A	Linoleum erneuern	m²	90,00		42,00	3.969,00			3.969,00	0,00	
		04	A	Untergrund reinigen, grundieren, spachteln	m²	90,00		11,00	1.039,50			1.039,50	0,00	
		03	A	Estrichergänzungen nach Abbrucharbeiten	psch	1,00		250,00	262,50			262,50	0,00	
		02	A	Bodenbeläge ausbauen mit Sockel	m²	90,00		12,00	1.134,00			1.134,00	0,00	
		01	A	Linoleumbeläge EG grundreinigen, einpflegen	m²	10,00		11,00	115,50			115,50	0,00	
339				Trockenbauarbeiten						6.961,50				6.961,50
		00	A	Verkoffung Heizungsleitungen WC - Räume	m	16,00		55,00	924,00			924,00	0,00	
		03	A	Verkleidung WC-Block und DU Kinder-WC	psch	1,00		800,00	840,00			840,00	0,00	
		02	A	Verkleidung WC-Block Personal-WC	psch	1,00		350,00	367,50			367,50	0,00	
340				Akustikdecken KIGA	m²	50,00		92,00	4.830,00	0,00		4.830,00	0,00	
		00	A	Trennwände										
		00	A	WC-Trennwände Kinder-WC	psch	1,00		900,00	945,00			0,00	0,00	945,00
394				Abbruchmassnahmen						0,00				
		00	A	Abbruch best. WC-Trennwände	psch	1,00		300,00	315,00			0,00	0,00	315,00
399				sonstige Massnahmen, sonstiges						0,00				
		02								0,00			0,00	0,00
400				BAUWERK, TECHN. ANLAGEN								13.597,50	0,00	13.597,50
410				Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen - Sanitär							7.927,50			7.927,50
411				Abwasseranlagen						7.927,50				
		10	A	Abänderung Abwasser für neue Vorwandinst.	psch	1,00		1.500,00	1.575,00			1.575,00	0,00	
		09	A	Neue Personaltollette	Stk	1,00		160,00	168,00			168,00	0,00	
		08	A	Neue Kindertollette	Stk	3,00		180,00	567,00			567,00	0,00	

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	S1	S2	A o. B	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	%	EP	GP	Summe Gewerk	Teil-Summe Berechnung	Summe Berechnung Kindergarten (A) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Wohnnutzung (B) Datum: 11.12.2017	Summe Berechnung Datum: 11.12.2017
		07	A	Neue Vorwandelemente	Stk	4,00	330,00			1.386,00			1.386,00	0,00	
		06	A	Duschtrennwand in Echtholz mit Seitenteil	psch	1,00	850,00			892,50			892,50	0,00	
		05	A	Erneuerung Duschwanneanlage	psch	1,00	900,00			945,00			945,00	0,00	
		04	A	Arbeitszeit WM	psch	1,00	480,00			504,00			504,00	0,00	
		03	A	Abwasseranschluss Material	psch	1,00	400,00			420,00			420,00	0,00	
		02	A	KW-Anschluss für Waschmaschine	psch	1,00	800,00			840,00			840,00	0,00	
		01	A	Kleinhebeanlage für Waschmaschine	Stk	1,00	600,00			630,00			630,00	0,00	
440				Starkstromanlagen - Elektro								5.197,50			0,00
441				Hoch- und Mittelspannungsanlagen							945,00				945,00
445		01	A	Elektroanschluss für Hebeanlage	psch	1,00	900,00			945,00			945,00	0,00	
		01	A	Beleuchtungsanlagen, Leuchten							4.252,50				4.252,50
		01	A	Pendelleuchten in Gruppenraum und	Stk	9,00	450,00			4.252,50			4.252,50	0,00	
490				SONSTIGE MASSNAHMEN F. TECHN. ANLAGEN											472,50
494				Abbruchmassnahmen 400							472,50	472,50			
499		01	A	Demontage Einrichtungen WC / DU sonstige Massnahmen, sonstiges 400	psch	1,00	450,00			472,50			472,50	0,00	0,00
500				AUSSENANLAGEN									11.100,00	0,00	11.100,00
520				Befestigte Flächen											11.100,00
521				Wege							11.100,00	11.100,00			
		03	A	Gitterroste, Fußabsstreifer	psch	1,00	300,00	1,00	300,00	300,00			300,00	0,00	
		02	A	Betonpflaster neu verlegen	m2	90,00	95,00	1,00	95,00	8.550,00			8.550,00	0,00	
		01	A	Plattenbelag aufnehmen und entsorgen	m2	90,00	25,00	1,00	25,00	2.250,00			2.250,00	0,00	
600				AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE									0,00	0,00	0,00
700				BAUNEBEKOSTEN									20.631,91	1.951,15	22.583,06
730				Architekten- und Ingenieurleistungen											0,00
731				Gebäude							22.583,06				22.583,06
		02	B	Baunebenkosten für Architekten	psch	16%	12.194,70	1,00	12.194,70	1.951,15			0,00	1.951,15	
		01	A	Baunebenkosten für Architekten	psch	16%	128.949,45	1,00	128.949,45	20.631,91			20.631,91	0,00	
				SUMME GESAMTBAUKOSTEN									149.581,36	14.145,85	163.727,21