

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 07.03.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Änderung der Zielsetzung des Änderungsverfahrens B-Plan Nr. 299 12.Ä. hier:
Art der Nutzung von "Wohnen" in "Gewerbe, soziale Einrichtungen"**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: SpA/387/2015
Anlagen: Geltungsbereich	

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zu Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt das Verfahren zu Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 299 mit der geänderten Zielsetzung der Entwicklung von gewerblich nutzbaren Flächen in denen auch soziale Einrichtungen untergebracht werden können weiterzuführen.
3. Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren mit der o.g. Zielsetzung fortzuführen.

Sachverhalt:

Der rechtsverbindliche B-Plan Nr. 299 setzt für die Grundstücke, die teilweise in städtischen Besitz sind, Grünfläche mit Zweckbestimmung „Sportplatz“ fest.
Der Änderungsbeschluss wurde am 20.01.2016 mit der Zielsetzung „Wohnbaufläche“ im Stadtrat gefasst.

Aufgrund der inzwischen vorliegenden schalltechnischen Untersuchung kann eine Wohnbebauung an dieser Stelle wegen der umliegenden genehmigten Gewerbebetriebe (teils im festgesetzten Industriegebiet) nicht realisiert werden. Deshalb soll eine Änderung der Zielsetzung beschlossen werden, die es ermöglicht ein Baugebiet für gewerbliche Nutzungen zu entwickeln.

Die Flächen sollen vor allem der Schaffung von dringend benötigten Gewerbeflächen dienen. Hierzu ist noch zu bemerken, dass in einem Gewerbegebiet auch Kindertageseinrichtungen, soweit notwendig als Anlagen für soziale Zwecke realisiert werden können.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 20.03.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt Korda, Stefanie

Telefon: (0911) 974-3319

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.03.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

4. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zu Kenntnis.
5. Der Bau- und Werkausschuss beschließt das Verfahren zu Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 299 mit der geänderten Zielsetzung der Entwicklung von gewerblich nutzbaren Flächen in denen auch soziale Einrichtungen untergebracht werden können weiterzuführen.
6. Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren mit der o.g. Zielsetzung fortzuführen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14