

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 07.02.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse von 2 Stellplätzen in der Poppenreuther Straße 21

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2017/3266/602/VG/15	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung von 2 Kfz-Stellplätzen zu, da die Schaffung von 2 Doppelhaushälften in Zeiten des Wohnraummangels im öffentlichen Interesse liegt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von 2 Doppelhaushälften und 2 Stellplätzen in der Poppenreuther Straße 21, Fl. Nr. 105/6.

Gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth vom 14.10.2015 entsteht für das Vorhaben allerdings ein Stellplatzbedarf von 4 Kraftfahrzeugen.

Der Antragsteller kann auf dem eigenen Grundstück lediglich 2 Stellplätze nachweisen; ein Nachweis der fehlenden 2 Stellplätze auf einem Fremdgrundstück in der Nähe mit dinglicher Sicherung ist ebenfalls nicht möglich.

Daher beantragt der Antragsteller die Ablösung dieser 2 Stellplätze.

Die Zustimmung zur Stellplatzablöse durch das Straßenverkehrsamt wurde versagt, da u. a. mit der Bebauung des Kavierleins auf der gegenüberliegenden Seite der Poppenreuther Straße ein zunehmender Parkdruck eingetreten ist.

Die Stadtplanung und die Bauaufsicht befürworten jedoch die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum, zudem sich in der Nähe (Uhrenhäusle Flst. 101) eine Bushaltestelle befindet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 23.01.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht März, Georg

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.02.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung von 2 Kfz-Stellplätzen zu, da die Schaffung von 2 Doppelhaushälften in Zeiten des Wohnraummangels im öffentlichen Interesse liegt.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13