Stadt Fürth

Niederschrift - öffentlich -

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	**Mittwoch, den 17.01.2018**		
Sitzungsbeginn	**15:00 Uhr**	**Sitzungsende**	**16:50 Uhr**
Sitzungsort	**Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160**		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Vigas, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 13.12.2017

3. Vorstellung der Projektplanung City-Center

4. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. "Oststraße, Hans- Bornkessel-Straße

5. Antrag auf Errichtung einer Lagerhalle, einer Wohnbebauung und Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ritzmannshof

6. Deckenbauprogramm 2017 - Teil 1 Straßen - ergänzende Projektgenehmigung

7. Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, ergänzende Projektgenehmigung

8. Anmietung von 107 m² Lagerflächen für das Rundfunkmuseum im porticum der Uferstadt

9. Anfragen und Anträge

9.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 29.9.2017: Einführung Zweckentfremdungssatzung

9.2. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.2.2017: Neues Städtebauförderungsprogramm „Zukunft Stadtgrün“

10. Mitteilungen

11. Bebauungsregelungen

12. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

13. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 13.12.2017

TOP 2 SP-Nr. 2/2018

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 13.12.2017 hat in der Sitzung am 17.01.2018 aufgelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Vorstellung der Projektplanung City-Center

TOP 3

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss nimmt die Präsentation der Architekten Chapman Taylor zum Umbau City-Center zur Kenntnis. Die verschiedenen Optionen der Gestaltung des Eingangs Schwabacherebene werden kontrovers diskutiert. Dabei wird die Option B einstimmig abgelehnt. Die Optionen A und C sind grundsätzlich beide denkbar, wobei eine Mehrheit von 10:5 Stimmen die Option A favorisiert. Es besteht Konsens, dass beide Optionen auch unter Berücksichtigung von Denkmalaspekten weiterentwickelt werden sollten.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. "Oststraße, Hans- Bornkessel-Straße

TOP 4 SP-Nr. 3/2018

Beschluss:

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Die Einwände werden gemäß dem Vorschlag der Verwaltung abgewogen.
3. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. einschließlich Begründung und Anlagen als Satzung (Satzungsbeschluss).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Anregungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, über eine ortsübliche Bekanntmachung den Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. nach Unterschrift des städtebaulichen Vertrages in Kraft zu setzen.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Antrag auf Errichtung einer Lagerhalle, einer Wohnbebauung und Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ritzmannshof

TOP 5 SP-Nr. 4/2018

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der beantragten Lager- und Gerätehalle wird zugestimmt.
3. Die im VB 2 beantragten Wohngebäude, sind als sogenannte „sonstige Vorhaben“ gemäß § 35 Absatz 2 BauGB zu beurteilen und auf Grund ihrer Lage im Außenbereich und der Darstellung des Flächennutzungsplanes (Fläche für die Landwirtschaft) als unzulässig abzulehnen
4. Der Antrag, die vorliegende Bebauung des VB 2 durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu ermöglichen wird abgelehnt (Begründung s. Sachverhalt).

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Deckenbauprogramm 2017 - Teil 1 Straßen - ergänzende Projektgenehmigung

TOP 6 SP-Nr. 5/2018

Beschluss:

Für BWA am 17.01.2018:
Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der ergänzenden Projektgenehmigung für das Los 2 im Rahmen des Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen.

Für StR am 24.01.2018:
Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für das Los 2 im Rahmen des Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen.

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, ergänzende Projektgenehmigung

TOP 7 SP-Nr. 6/2018

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates für die zusätzlichen bzw. geänderten Maßnahmen bei der Teilsanierung der Jahnturnhalle in Höhe von 255.769,47 €. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.
Diese Maßnahmen gliedern sich in drei Teilbereiche mit folgenden Kosten:
Teil A, Fördermaßnahme Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.

Bauarbeiten	23.074,19 €
Haustechnik	24.599,26 €
Gesamt	47.673,45 €

Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen, Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG mit zusätzlichen Maßnahmen des Bauunterhalts (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)
Bauarbeiten 94.965,04 €
Haustechnik 66.164,98 €
Gesamt 161.130,02 €

Teil C, Austausch von weiteren 22 Fenster im KG für
Gesamt 46.966,00 €

Zusammenstellung der Mehrkosten für die zusätzlichen Maßnahmen aller Teilbereiche:

Teil A, Fördermaßnahme	47.673,45 €
Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen	161.130,02 €
Teil C, Austausch Fenster im KG (nicht gefördert)	46.966,00 €
Gesamtmehrkosten (alle Maßnahmen)	255.769,47 €

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Anmietung von 107 m² Lagerflächen für das Rundfunkmuseum im porticum der Uferstadt

TOP 8 SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss vertagt den Beschluss über den Abschluss des Mietvertrages, da die Laufzeit mit 15 Jahren als zu lang erscheint. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen neu zu führen und dem Ausschuss einen entsprechend modifizierten Vertrag vorzulegen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt den Abschluss des Mietvertrages über 107 m² im porticum mit der Investa Asset Management GmbH.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Anfragen und Anträge

TOP 9

Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 29.9.2017: Einführung Zweckentfremdungssatzung

TOP 9.1 SP-Nr. 8/2018

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss ergänzt den Beschlusstext um die Beschlussziffer 3 (Evaluierung).

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, die Möglichkeiten eines effektiven Leerstandsmanagements in Bezug auf Wohnraum zu prüfen. Vom Ergebnis ist dem Ausschuss zu berichten.

Beschluss:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Erlass einer Satzung zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum wird derzeit abgelehnt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, in zwei Jahren eine Neubewertung der Situation in Fürth vorzunehmen und dem Bauausschuss entsprechend zu berichten.

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.2.2017: Neues Städtebauförderungsprogramm „Zukunft Stadtgrün“

TOP 9.2 SP-Nr. 9/2018

Beschluss:

1. Von der Ausführung der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, bei Vorliegen konkret geeigneter Projekte den Einsatz des Programms „Zukunft Stadtgrün“ zu prüfen.

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Mitteilungen

TOP 10

Protokollnotiz:

<u>Einbau von Kunststofffenstern im denkmalgeschützten Bestand Blumenstraße</u>

Der Bauausschuss hat sich in der Vergangenheit darauf geeinigt, straßenseitig nur Holzfenster zu genehmigen. Anhand eines von der Baureferentin geschilderten konkreten Einzelfalls in der Blumenstraße bestätigt der Bauausschuss gegen 1 Stimme diesen Grundsatzbeschluss.

Bebauungsregelungen

TOP 11 .

Protokollnotiz:

Keine Meldung

Arbeitsvergaben VOB

TOP 12 SP-Nr. 10/2018 - 12/2018

Beschluss:

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB

TOP 13 SP-Nr. 13 - 15/2018

Beschluss:

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in