

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 07.02.2018</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder  
Helm, Dietmar

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Es besteht Einverständnis, TOP 6.3 vorzuziehen und im Anschluss an TOP 2 zu behandeln.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.01.2018
2. Nahverkehrsplan (NVP) Fürth: Beschluss **Nachtrag**
3. Umgestaltung der Hornschuchpromenade
4. Straße entlang der Fürther Freiheit
5. Information Prioritätenlisten Schulen, Kindertagesstätten, Spielplätze
6. Anfragen und Anträge
- 6.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.01.2018 - Buswegverbindung zwischen den Ortsteilen Espan und Poppenreuth-Ortskern
- 6.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2018 - Nachfolgenutzung Curanum Seniorenresidenz in der Rosenstraße
- 6.3. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 31.01.2018 - Ausbau Wilhelm-Hoegner-Straße
7. Mitteilungen
8. Bebauungsregelungen
- 8.1. Errichtung eines Mehrfamilienhauses Cadolzheimer Str /Albrechtstr.
- 8.2. Stellplatzablöse von 2 Stellplätzen in der Poppenreuther Straße 21
9. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
10. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014
11. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.01.2018</b>	
TOP 1	SP-Nr. 17/2018
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 17.01.2018 hat in der Sitzung am 07.02.2018 aufzulegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Nahverkehrsplan (NVP) Fürth: Beschluss</b>	
TOP 2	SP-Nr. 18/2018
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.  Die Stadt Fürth bedankt sich bei allen an der Aufstellung des Nahverkehrsplans Beteiligten, vor allem auch bei den Ehrenamtlichen, für ihr Interesse, ihren Arbeitseinsatz und ihr Engagement.  Der Bau- und Werkausschuss macht sich die beiliegenden Abwägungsvorschläge zu Eigen. Die in der Vorlage genannten NVP-Maßnahmen - <u>NFP 12</u> : Ausweitung Nebenverkehrszeit (NVZ) Samstag bis 20:30 Uhr - <u>NE 61</u> : Erschließung Mainstraße: Hafen, Golfpark-West und Hardhöhe West - <u>NE 10</u> : Erschließung westliche Fürther Innenstadt und südliche Vacher Straße werden unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit der Maßnahmen befürwortet. Vor ihrer Umsetzung bedürfen sie einer entsprechenden Gremienbehandlung.  Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Nahverkehrsplan der Stadt Fürth in der vorliegenden Fassung zu beschließen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15    Pers. beteiligt: 0</b>	

<b>Umgestaltung der Hornschuchpromenade</b>	
TOP 3	SP-Nr. 19/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss wünscht für das Beteiligungsverfahren eine „echte“ Variante ohne Weg im westlichen Teil und Gaststätte. Herr StR Schmidt verweist auf den Beschluss des Bau-	

ausschusses vom 21.06.2017, in dem sich der Ausschuss mehrheitlich gegen den Weg ausgesprochen hat.

Auf die historische Bedeutung der Eisenbahnlinie soll deutlich Bezug genommen werden. Herr StR Riedel regt an, die verkehrliche Erschließung von der Jakobinenstraße aus zu versuchen. Im Hinblick auf die gewünschte fußläufige Verbindung zwischen Stadtpark und Fußweg könnte die Luisenstraße dann entsprechend „herabgestuft“ werden.

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.

Die Planung „Hornschuchpromenade/Königswarter Str.“ wird zur Kenntnis genommen. Die Varianten 1 und 2 sollen im weiteren Beteiligungsverfahren der Bürgerschaft vorgestellt werden.

Es sollen „echte“ Varianten vorgestellt werden (siehe dazu Protokollnotiz). Diese sind auch den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis zu bringen

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Straße entlang der Fürther Freiheit**

TOP 4

SP-Nr. 20/2018

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein kurzes Instruktionsverfahren der Trassenplanung auf der Basis von 72 Stellplätzen auf der Freiheit durchzuführen. Zu beteiligen sind der ADFC, der ACE, der Fürther Stammtisch Elektromobilität sowie der Seniorenrat. Die Ergebnisse der Instruktion sollen sehr zeitnah vorgelegt werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Information Prioritätenlisten Schulen, Kindertagesstätten, Spielplätze**

TOP 5

SP-Nr. 21/2018

**Protokollnotiz:**

Das Grünflächenamt wird beauftragt, beim Finanzreferat die Übertragung der Haushaltsmittel für die Maßnahmen, die im Jahr 2018 nicht durchgeführt werden können, in das nächste Jahr zu beantragen. Der zeitliche Verzug soll nach Möglichkeit zeitnah aufgeholt werden.

**Beschluss:**

Ohne Beschlussfassung wird von den Ausführungen des Baureferats/Grünflächenamt Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 6	SP-Nr.

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.01.2018 - Buswegeverbindung zwischen den Ortsteilen Espan und Poppenreuth-Ortskern</b>	
TOP 6.1	SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Hinblick auf die vorliegenden Beschwerden die erst kürzlich geänderte Linienführung der Buslinien 39 und 175 auf Optimierung zu prüfen.

**Beschluss:**

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2018 - Nachfolgenutzung Curanum Seniorenresidenz in der Rosenstraße</b>	
TOP 6.2	SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Baureferentin berichtet, dass im Baureferat derzeit keine Informationen über die Folgenutzung der Seniorenresidenz vorliegen und die Folgenutzung wohl seitens des Eigentümers noch nicht feststeht. Seitens der Stadt Fürth besteht Kontakt mit dem Eigentümer und möglichen Käufern. Sollte ein Antrag auf Nutzungsänderung gestellt werden, wird dies dem Ausschuss umgehend mitgeteilt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

<b>Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 31.01.2018 - Ausbau Wilhelm-Hoegner-Straße</b>	
TOP 6.3	SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Herr StR Eichmann hat um Verschiebung gebeten, da er an der Sitzungsteilnahme verhindert ist. Die Anfrage wird im nächsten Bauausschuss behandelt.

**Zurückgezogen von der TO**

--

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 7	SP-Nr. 22/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen. Die Frage des schützenswerten Baumbestandes wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens bearbeitet. Die entsprechende Stellungnahme des OA wird dem Bauausschuss zur Kenntnis gebracht.	
<b>Beschluss:</b> <b><u>Errichtung einer Wohnanlage mit 25 WE am Schwandweg</u></b> (Wiedervorlage aus BWA 13.12.2017)  Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Planvariante zustimmend zur Kenntnis.  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 8	SP-Nr.

<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses Cadolzheimer Str /Albrechtstr.</b>	
TOP 8.1	SP-Nr. 23/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Die Frage des schützenswerten Baumbestandes wurde vorab mit dem OA bereits abgestimmt. Das OA stimmt der Planung zu, wird aber im Baugenehmigungsverfahren nochmals beteiligt.	
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis. 2. Dem Bauvorhaben wird unter Berücksichtigung des Vorschlages mit einer Zufahrt, des Erschließungsanspruchs, der Reduzierung der Gefährdung beim Ein- und Ausfahren und der Verringerung der Gefährdung des Baumbestandes aus planungsrechtlicher Sicht zugestimmt. 3. Der Bauantrag ist auf die Lösung mit einer Zufahrt zu ändern und dann nochmals dem Ordnungsamt zur abschließenden Prüfung zuzuleiten.  <b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 10    Nein: 3    Anwesend: 13</b>	

<b>Stellplatzablöse von 2 Stellplätzen in der Poppenreuther Straße 21</b>	
TOP 8.2	SP-Nr. 24/2018
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung von 2 Kfz-Stellplätzen zu, da die Schaffung von 2 Doppelhaushälften in Zeiten des Wohnraummangels im öffentlichen Interesse liegt.	

**mit Mehrheit beschlossen**      **Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13**

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 9	SP-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
<b>Zurückgezogen von der TO</b>	

### **Werkausschuss**

<b>Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014</b>	
TOP 10	SP-Nr. 25/2018
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Fürth wird in der vorliegenden und geprüften Form mit einer Bilanzsumme von EUR 192.138.013,93 festgestellt.</li><li>2. Vom Jahresüberschuss in Höhe von EUR 1.394.452,43 wird ein Teilbetrag in Höhe von EUR 122.800,00 an die Stadt Fürth ausgeschüttet, der dann noch verbleibende Betrag in Höhe von EUR 1.271.652,43 ist zur langfristigen Stärkung des Eigenkapitals in die Allgemeine Rücklage einzustellen. Die Werkleitung wird entlastet.</li></ol>	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 11	SP-Nr. 26/2018 - 28/2018
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>	

Braun  
Bürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in