

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 07.03.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Bebauungsregelung Errichtung eines Pharmalabors an der Gebhardtstraße

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: 1. Gesamtbebauung Gebhardtstr. 2. Lageplan 3. Ansichten 4. Grundriss	

Beschlussvorschlag:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden entgegen genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt abweichend von den Kritikpunkten des Baukunstbeirates der vorliegenden Planung zu.

Sachverhalt:

Dem Baureferat liegt derzeit ein Antrag auf Errichtung eines Pharmalabors an der Gebhardtstr. vor.

Der Baukunstbeirat (BkB) hat sich in seiner Sitzung vom 27.07.17 zur Gesamtbebauung an der Gebhardtstr. sowie zu den vorgestellten Einzelvorhaben geäußert.

Nachdem nun ein Einzelvorhaben zur Beurteilung vorliegt, ist nur dieses gegenwärtig zu beurteilen und kann aus der Sicht des Baureferates aus planungsrechtlicher Sicht grundsätzlich zugelassen werden. Auf die Anregungen des Baukunstbeirates wurde im vorliegenden Bauantrag nicht eingegangen. Der Bauantrag liegt in unveränderter Form vor.

Unter Berücksichtigung der Anmerkungen müsste ein gänzlich neuer Baukörper entwickelt werden. Eine solche grundlegende Forderung erscheint unter Berücksichtigung der rechtlichen Rahmenbedingungen seitens des Baureferats nicht möglich.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			

Beschlussvorlage

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 28.02.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.03.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:
