

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

### Projektbeschreibung

Seite: 1

#### **Kosteneinfluss aus dem Grundstück:**

*Neigung: - keine Angaben -*

*Bauraum: - keine Angaben -*

#### **Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:**

*Konjunktur: - keine Angaben -*

#### **Kosteneinfluss aus der Region:**

*Region: - keine Angaben -*

#### **Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:**

*Standard: - keine Angaben -*

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

### Flächen und Rauminhalte

Seite: 2

#### Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			
Konstruktions-Grundfläche			
Brutto-Grundfläche			1.350,000 m <sup>2</sup>

#### Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			4.725,000 m <sup>3</sup>
Netto-Rauminhalt			

#### Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Gesamt
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Grundstücksfläche	
Außenanlagenfläche	

#### Raumlufttechnisch behandelte Flächen (RLT)

Bezeichnung	Gesamt
Beheizte Fläche	
Entlüftete Fläche	
Be- und Entlüftete Fläche	
Teilklimatisierte Fläche	
Klimatisierte Fläche	

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Kostenberechnung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>79.100,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	4.725,000 BRI	<b>359,51</b>	<b>1.698.700,00</b>
310	Baugrube	1.560,000 m3	39,00	60.840,00
320	Gründung	740,000 m2	260,00	192.400,00
330	Außenwände	1.260,000 m2	380,00	478.800,00
340	Innenwände	1.010,000 m2	280,00	282.800,00
350	Decken	556,000 m2	340,00	189.040,00
360	Dächer	902,000 m2	360,00	324.720,00
370	Baukonstruktive Einbauten	4.725,000 BRI	16,00	75.600,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	4.725,000 BRI	20,00	94.500,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	4.725,000 BRI	<b>86,70</b>	<b>409.657,50</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.725,000 BRI	21,00	99.225,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	4.725,000 BRI	22,00	103.950,00
430	Lufttechnische Anlagen	4.725,000 BRI	3,50	16.537,50
440	Starkstromanlagen	4.725,000 BRI	21,00	99.225,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	4.725,000 BRI	3,80	17.955,00
460	Förderanlagen	4.725,000 BRI	10,00	47.250,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	4.725,000 BRI	1,00	4.725,00
480	Gebäudeautomation	4.725,000 BRI	3,70	17.482,50
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	4.725,000 BRI	0,70	3.307,50
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>282.100,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	1.350,000 BGF	<b>100,00</b>	<b>135.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	1.350,000 BGF	<b>78,09</b>	<b>105.417,88</b>

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Freimachen				
<b>100 Grundstück</b>				
210 Herrichten				
220 Öffentliche Erschließung				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgaben				
250 Übergangsmaßnahmen				
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>GF</b>			<b>79.100,00</b>
310 Baugrube	1.560,00 m³	39,00	<b>60.840,00</b>	
320 Gründung	740,00 m²	260,00	<b>192.400,00</b>	
330 Außenwände	1.260,00 m²	380,00	<b>478.800,00</b>	
340 Innenwände	1.010,00 m²	280,00	<b>282.800,00</b>	
350 Decken	556,00 m²	340,00	<b>189.040,00</b>	
360 Dächer	902,00 m²	360,00	<b>324.720,00</b>	
370 Baukonstruktive Einbauten	4.725,00 BRI	16,00	<b>75.600,00</b>	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	4.725,00 BRI	20,00	<b>94.500,00</b>	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>4.725,00 BRI</b>	<b>359,51</b>		<b>1.698.700,00</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.725,00 BRI	21,00	<b>99.225,00</b>	
420 Wärmeversorgungsanlagen	4.725,00 BRI	22,00	<b>103.950,00</b>	
430 Lufttechnische Anlagen	4.725,00 BRI	3,50	<b>16.537,50</b>	
440 Starkstromanlagen	4.725,00 BRI	21,00	<b>99.225,00</b>	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	4.725,00 BRI	3,80	<b>17.955,00</b>	
460 Förderanlagen	4.725,00 BRI	10,00	<b>47.250,00</b>	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	4.725,00 BRI	1,00	<b>4.725,00</b>	
480 Gebäudeautomation	4.725,00 BRI	3,70	<b>17.482,50</b>	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	4.725,00 BRI	0,70	<b>3.307,50</b>	
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>4.725,00 BRI</b>	<b>86,70</b>		<b>409.657,50</b>
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen				
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				
550 Einbauten in Außenanlagen				
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen				
590 Sonstige Außenanlagen				
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>AF</b>			<b>282.100,00</b>
610 Ausstattung				
620 Kunstwerke				
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>1.350,00 BGF</b>	<b>100,00</b>		<b>135.000,00</b>
710 Bauherrenaufgaben				
720 Vorbereitung der Objektplanung				
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				
740 Gutachten und Beratung				
750 Künstlerische Leistungen				
760 Finanzierungskosten				
770 Allgemeine Baunebenkosten				
790 Sonstige Baunebenkosten				
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>1.350,00 BGF</b>	<b>78,09</b>		<b>105.417,88</b>

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 5	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	79.100			79.100
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.698.700			1.698.700
400 Bauwerk - Technische Anlagen	409.657			409.657
500 Außenanlagen	282.100			282.100
600 Ausstattung und Kunstwerke	135.000			135.000
700 Baunebenkosten	105.417			105.417

<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.709.975</b>
Kosten des Bauwerks				2.108.357

### Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	79.100	19	15.029	94.129
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.698.700	19	322.753	2.021.453
400 Bauwerk - Technische Anlagen	409.657	19	77.834	487.492
500 Außenanlagen	282.100	19	53.599	335.699
600 Ausstattung und Kunstwerke	135.000	19	25.650	160.650
700 Baunebenkosten	105.417	19	20.029	125.447

<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.709.975</b>		514.895	<b>3.224.870</b>
Kosten des Bauwerks	2.108.357		400.587	2.508.945

Bauherr(in) Architekt(in) / Planer(in)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Planungskennzahlen							Seite: 6
Bezeichnung	Einheit	Projekt	min	von	mittel	bis	max
<b>Flächen</b>							
Nutzungsfläche	m2		0,48	0,57	0,66	0,73	0,83
Technikfläche	m2		0,00	0,01	0,02	0,04	0,07
Verkehrsfläche	m2		0,03	0,08	0,14	0,21	0,28
Netto-Raumfläche	m2		0,72	0,78	0,83	0,86	0,89
Konstruktions-Grundfläche	m2		0,10	0,13	0,16	0,21	0,27
Brutto-Grundfläche	m2	<b>1,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Rauminhalt</b>							
Brutto-Rauminhalt	m3	<b>3,50</b>	2,90	3,27	3,67	4,11	4,63
<b>Lufttechnisch behandelte Flächen</b>							
Beheizte Fläche	m2		0,63	0,65	0,71	0,80	0,83
Entlüftete Fläche	m2		0,02	0,02	0,04	0,05	0,06
Be- und Entlüftete Fläche	m2		0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Teilklimatisierte Fläche	m2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Klimatisierte Fläche	m2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kostengruppen 2. Ebene</b>							
Baugrube	m3	<b>1,16</b>	0,14	0,57	1,15	1,76	2,36
Gründung	m2	<b>0,55</b>	0,22	0,36	0,56	0,78	0,92
Außenwände	m2	<b>0,93</b>	0,60	0,73	0,93	1,18	1,52
Innenwände	m2	<b>0,75</b>	0,31	0,51	0,75	0,96	1,11
Decken	m2	<b>0,41</b>	0,06	0,15	0,39	0,56	0,79
Dächer	m2	<b>0,67</b>	0,24	0,47	0,68	0,99	1,29

# KB\_Fürth Ronhof Laubenweg\_BRI\_2018-02-22 EG - 1.OG

## Kostenberechnung

Datenstand: 23.02.2018 Kostenstand: 4.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

### Übersicht und Plausibilitätsprüfung Seite: 7

Bezeichnung	Einheit	Projekt	min	von	Mittel	bis	max
Nutzungsfläche	m <sup>2</sup>		210	378	610	908	1.235
Brutto-Grundfläche	m <sup>2</sup>	<b>1.350</b>	285	579	932	1.384	2.075
Brutto-Rauminhalt	m <sup>3</sup>	<b>4.725</b>	1.061	2.031	3.445	5.258	8.660
Mittl. Geschoßhöhe	m	<b>3,50</b>	2,90	3,27	3,67	4,11	4,64

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
310 Baugrube	m <sup>3</sup>	39,00	6,10	18,78	38,88	131,68	197,72
320 Gründung	m <sup>2</sup>	260,00	43,74	164,86	258,56	505,36	714,09
330 Außenwände	m <sup>2</sup>	380,00	259,36	299,33	379,63	492,41	551,02
340 Innenwände	m <sup>2</sup>	280,00	173,69	208,42	276,93	639,44	902,21
350 Decken	m <sup>2</sup>	340,00	183,96	255,71	338,26	475,02	545,90
360 Dächer	m <sup>2</sup>	360,00	210,52	258,53	359,42	737,33	1.104,03
370 Baukonstruktive Einbauten	BRI	16,00	2,03	5,46	15,68	28,72	42,96
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	BRI	20,00	2,14	8,09	19,77	63,04	105,33
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>BRI</b>	<b>359,51</b>	<b>197,95</b>	<b>270,91</b>	<b>333,43</b>	<b>512,06</b>	<b>986,25</b>

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BRI	21,00	11,03	15,88	21,43	31,01	40,43
420 Wärmeversorgungsanlagen	BRI	22,00	6,00	13,05	21,70	41,43	64,95
430 Lufttechnische Anlagen	BRI	3,50	0,21	0,80	3,51	12,73	18,84
440 Starkstromanlagen	BRI	21,00	5,16	12,73	21,28	34,67	49,53
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	BRI	3,80	0,51	1,71	3,84	5,99	7,57
460 Förderanlagen	BRI	10,00	3,54	4,99	10,07	19,59	19,59
470 Nutzungsspezifische Anlagen	BRI	1,00	0,10	0,22	1,03	7,20	7,20
480 Gebäudeautomation	BRI	3,70	0,92	0,92	3,69	5,60	6,39
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	BRI	0,70	0,14	0,18	0,74	1,86	1,86
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>BRI</b>	<b>86,70</b>	<b>37,19</b>	<b>52,81</b>	<b>76,18</b>	<b>111,25</b>	<b>179,59</b>