



Bayerisches Verwaltungsgericht Ansbach

AN 90 ME 17.90000
AN 90 ME 17.90001
AN 90 ME 17.90002
AN 90 ME 17.90003
AN 90 ME 17.90004
AN 90 ME 17.90005
AN 90 ME 17.90006

In den Güterichterverfahren/Mediation
BAUHAUS Ulrich Liebe Bauträger- und Immobiliengesellschaft mbH
vertreten durch den Geschäftsführer
Ostendstr. 196, 90482 Nürnberg

bevollmächtigt:
Rechtsanwälte Dr. Waldmann Kohler & Kollegen
Frankenstr. 160, 90461 Nürnberg

gegen

Stadt Fürth
Rechtsamt
vertreten durch den Oberbürgermeister
Schwabacher Str. 170, 90763 Fürth

schließen die Beteiligten nach Erörterung der Sach- und Rechtslage auf dringende Empfehlung des Gerichts folgenden widerrufen

Vergleich:

1. Die Beteiligten sind sich darüber einig, dass die Planvariante 1b (vom 1.2.2018) die Variante darstellt, die die angesprochenen Belange optimal berücksichtigt, das sind in erster Linie der Baum- und Naturschutz, der Denkmalschutz und der geringstmögliche Flächenverbrauch (überbaubare Fläche). Gleichzeitig berücksichtigt diese Variante auch das Bauinteresse des Eigentümers.
2. Diesbezüglich wird die Klägerin innerhalb von 4 Monaten ab positiver Beschlussfassung in den städtischen Gremien einen der Variante 1b entsprechenden vollständigen und prüfaren Baugenehmigungsantrag einreichen.
3. Die Verwaltung empfiehlt den Gremien, das gemeindliche Einvernehmen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für diese Variante 1b zu erteilen. Hierzu gehört auch eine Ausnahmegenehmigung nach § 14 Abs. 2 BauGB (Veränderungssperre).
4. Die Klägerin wird, sobald eine bestandskräftige Baugenehmigung auf Basis der Variante 1b vorliegt, sämtliche bisher eingereichten Anträge zurücknehmen.
5. Sobald eine bestandskräftige Baugenehmigung auf Basis der Variante 1b vorliegt, erklären die Beteiligten sämtliche Rechtsstreite (Az.: AN 3 K 01489, 01490, 01491, 01492, 01493) (übereinstimmend) für erledigt und vereinbaren jeweils Kostenaufhebung.
6. Frist zum Widerruf des Vergleichs wird bestimmt auf Mittwoch, den 21. März 2018.

- 2 -

Des Weiteren schließen die Beteiligten folgenden unwiderruflichen

Vergleich:

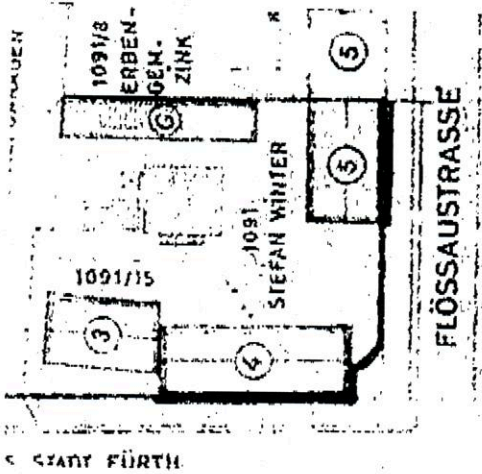
Die Verfahren AN 3 S 17.01984 und 01985 werden übereinstimmend für erledigt erklärt. Die Beteiligten sind mit Kostenaufhebung einverstanden.

Ansbach, den 14. März 2018

gez.
Thomas Vogel

gez.
Dr. Michael Waschk

gez.
Reindl



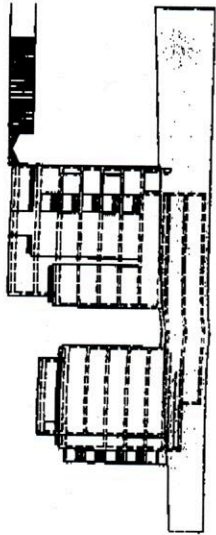
Bebauungsplan Nr. 260 - Stadt Fürth
 lt. B-Plan 3.193 qm BGF (inkl. Bestand Villa)
 GFZ 1,71

BAUHAUS
 LISSE UND PARTNER

Zusammenstellung Eckdaten
 Planvariante 1b

Fürth Au-/Flössaustrasse
 M.1:1000 01.02.2018

Wolfgang Loebermann
 Dipl.-Architekt ETH/BDA
 In der Burg 15 90766 Fürth
 +49 91 7 385358 +49 172 3677296
 wloebermann@googlegmail.com



Ansicht Süd

Berechnung Haus 2

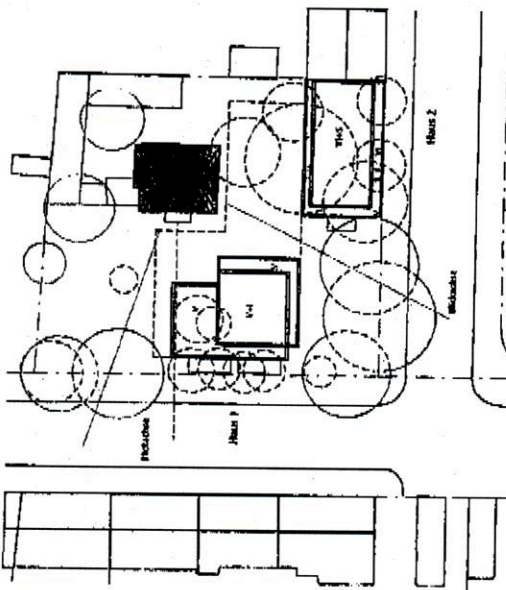
OG	228 qm BGF
OG 1	23 qm BGF
OG 2	23 qm BGF
OG 3	238 qm BGF
OG 4	238 qm BGF
OG 5	209 qm BGF
OG	163 qm BGF
Summe	1.596 qm BGF

Berechnung Haus 1

OG	247 qm BGF
OG 1	247 qm BGF
OG 2	247 qm BGF
OG 3	247 qm BGF
OG 4	247 qm BGF
OG	113 qm BGF
Summe	1.336 qm BGF

Neue Variante 1b:
 Summe = 2.932 qm BGF
 Wohnfläche:
 2.932 qm x 0,75 = ca. 2.199 qm WF

Alte Variante:
 2.315 qm WF
 Differenz Variante Bauantrag
 -73 qm WF



Variante 1b - Vorbescheid (Baumschutz und
 Sichtachsen zum Denkmal)
 3.170 qm BGF (inkl. Bestand Villa) - GFZ 1,49