

## Kostenberechnung Gesamtmaßnahme

Projekt	Stadtförsterei Fürth Heilstättenstraße 130, 90768 Fürth
Auftraggeber	WBG Fürth GmbH Siemensstraße 28, 90766 Fürth
Stand	08.12.2017

Planungsgrundlage: Vorentwurf 20.11.2017  
Grundlage Kostengliederung: DIN 276

### 1. Zusammenfassung

Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
<b>100-700</b>	<b>Gesamtkosten - Zusammenstellung</b>	<b>722.493,82 €</b>	<b>859.767,65 €</b>
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	23.900,00 €	28.441,00 €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	- €	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	346.299,00 €	412.095,81 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	106.355,75 €	126.563,34 €
500	Außenanlagen	76.900,00 €	91.511,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €	- €
700	Baunebenkosten	169.039,07 €	201.156,49 €

<b>100-700</b>	<b>Gesamtkosten - Altbau</b>	<b>210.146,04 €</b>	<b>- €</b>
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	- €	- €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	- €	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	86.276,00 €	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	33.481,00 €	- €
500	Außenanlagen	36.900,00 €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €	- €
700	Baunebenkosten	53.489,04 €	- €

<b>100-700</b>	<b>Gesamtkosten - Neubau</b>	<b>454.886,79 €</b>	<b>- €</b>
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	23.900,00 €	- €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	- €	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	260.023,00 €	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	72.874,75 €	- €
500	Außenanlagen	40.000,00 €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €	- €
700	Baunebenkosten	58.089,04 €	- €

### 2. Kostengliederung nach DIN 276 - Allgemeine Kosten

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
100		Grundstück				- €	- €
200		Herrichten und Erschließen				- €	- €
300 + 400		Bauwerkskosten				- €	- €
300		Bauwerk-Baukonstruktionen				- €	- €
400		Bauwerk-Technische Anlagen				- €	- €
500		Außenanlagen				- €	- €
600		Ausstattung und Kunstwerke				- €	- €
700		Baunebenkosten				57.461,00 €	68.378,59 €
710		Bauherrenaufgaben					
713		Projektsteuerung				22.355 €	

## 2. Kostengliederung nach DIN 276 - Allgemeine Kosten

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
720		<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>					
730		<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>					
740		<b>Gutachten und Beratung</b>					
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				2.000 €	
744		Vermessung				1.656 €	865 €
748		Untersuchung auf Schadstoffe			bisher nicht enthalten		
748		Untersuchung auf Schädlinge			bisher nicht enthalten		
750		<b>Künstlerische Leistungen</b>					
760		<b>Finanzierungskosten</b>					
769		Finanzierungskosten, Sonstiges				30.585 €	
770		<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>					
771		Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
771		Baugenehmigung					
771		Prüfstatik					
771		Prüfsachverständiger für sicherheitstechn. Anlagen					
772		Bewirtschaftungskosten					
773		Bemusterungskosten					
774		Betriebskosten während der Bauzeit					
775		Versicherungen					
779		Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges					
790		<b>Sonstige Baunebenkosten</b>					

## 3. Sonderwünsche - nicht in Gesamtsumme enthalten

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
<b>300</b>		<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>				<b>7.600,00 €</b>	<b>9.044,00 €</b>
334		Oberlichter FV Garage, 3,00 x 0,70 m	2	Stk	1.000 €	2.000 €	
334		Zulage für Einbruchschutz	1	psch	3.000 €	3.000 €	
351		Holzkonstruktion - Decke über Wildkammer, WC (Zugang über Leiter aus Werkstatt)	1,5	m <sup>3</sup>	800 €	1.200 €	
352		OSB-Belag N+F, ca. 35 mm, (Unterseite gestrichen)	28	m <sup>2</sup>	50,00 €	1.400 €	