

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 11.04.2018		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar
Wirl, Peter C.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Der Bauausschuss ist einverstanden mit dem Vorschlag des Vorsitzenden, den Tagesordnungspunkt 14.4 (Antrag des Wirtschaftsbeirates der Stadt Fürth vom 09.03.2018 – Parkleitsystem) vorgezogen zu behandeln. Dazu begrüßt der Oberbürgermeister Herr Klaus Hunneshagen, Vorsitzender Wirtschaftsbeirat, sowie Herr Gerhard Fuchs, Geschäftsstellenleiter IHK Fürth.

Der Bauausschuss begrüßt außerdem Herrn Aynsley Röder als neuen Technischen Leiter der Gebäudewirtschaft Fürth.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.03.2018
2. Sanierungsgebiet „Oststadt“: Entlassungen aus dem Sanierungsgebiet; Aufhebung und Neufassung der Satzung über die Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Oststadt“ (Stadtratsbeschluss vom 26.04.2017)
3. 2. Änderung des Bebauungsplanes 350a ehem. Möbel Höffner/Frankenwohnland
4. Mediationsergebniss des Bauvorhabens Austraße
5. Genehmigung Einzelmaßnahme aus Nahverkehrsplan - Vorlage siehe TOP 5.1
- 5.1. ÖPNV in Fürth: Minibuslinie zwischen Fürth Hbf und Conrad-Stutz-Weg **Tischvorlage**
6. Sanierung und Neubau des Betriebsgebäude der Stadtförsterei
7. Ergänzende Projektgenehmigung zur Erneuerung des BW020-Swabacher Brücke im Zuge der SWT - Änderung Planung und zeitliche Abfolge
Ergänzung zu Beschlussvorlage TfA/183/2016 und TfA/220/2017
8. Ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziff. 4.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen; Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße
9. Entwurf zur großräumigen Verkehrslenkung während des Umbaus des Knotens Ludwigbrücke **Tischvorlage**
10. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
11. Straßenrechtliche Verfahren
12. Stadtjubiläum 2018 - Erweiterung Kinderspielplatz Adlerstraße - Projektgenehmigung
13. Grundschule Ligusterweg 10 - Umgestaltung Schulhof - Ergänzende Projektgenehmigung
14. Anfragen und Anträge

- 14.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2018 - Aktiv-Fitness-Plätze
 - Vorlage zum Antrag SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2018
 - 14.1.1. "Ausweitung des Angebots an Aktiv-Fitness-Plätzen im Stadtgebiet"
- 14.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.03.2018 - Realisierung eines Wasserspielplatzes
 - Vorlage zum Antrag SPD-Stadtratsfraktion vom 08.03.2018 -
 - 14.2.1. Wasserspielplatz
- 14.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-Bahn- und U-Bahn-Haltestellen
- 14.4. Antrag des Wirtschaftsbeirates der Stadt Fürth vom 09.03.2018 - Parkleitsystem
- 14.5. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.04.2018 - Antrag von Bündnis 90/Die Grünen "Bauplan, Bauzeitenplan und weitere Details zum geplanten Fürther Wochenmarkt inklusive möglicher Synergien für die Veranstaltungsfläche Fürther Freiheit" **Nachtrag**
- 15. Mitteilungen
- 16. Bebauungsregelungen
 - 16.1. Errichtung eines Doppelhauses angrenzend an ein bestehendes Gebäude in Mannhof
 - 16.2. Errichtung einer Wohnanlage mit 25 WE am Schwandweg (Wiedervorlage aus BWA vom 07.02.2018)
 - 16.3. Bebauung Söldgasse, Architekt Hilpert - Wiedervorlage aus BbR 15.01.2018
- 17. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
- 18. Arbeitsvergaben VOB
- 19. Bekanntgabe Dringliche Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.03.2018	
TOP 1	SP-Nr. 56/2018
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 07.03.2018 hat in der Sitzung am 11.04.2018 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Sanierungsgebiet „Oststadt“: Entlassungen aus dem Sanierungsgebiet; Aufhebung und Neufassung der Satzung über die Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Oststadt“ (Stadtratsbeschluss vom 26.04.2017)	
TOP 2	SP-Nr. 57/2018
Beschluss: 1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Fürth zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Oststadt“ vom 14.10.2010 (Stadtzeitung Nr. 20 vom 27.10.2010)	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

2. Änderung des Bebauungsplanes 350a ehem. Möbel Höffner/Frankenwohland	
TOP 3	SP-Nr. 58/2018
Protokollnotiz: Die Baureferentin weist darauf hin, dass im Zuge dieses Verfahrens - im Rahmen eines Parallelverfahrens - auch der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern ist, um die Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan zu gewährleisten. Der Beschlusstext für den Stadtrat wird entsprechend ergänzt.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr.350 a 1. Änderung mit der nachfolgenden Zielsetzung und Auflagen zu ändern: 1. Festsetzung eines mehrgeschossigen gewerblich genutzten Gebäuderiegels entlang der A 73. 2. Festsetzung einer mehrgeschossigen Wohnbebauung hinter der gewerblichen Bebauung. 3. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages u. a. zur Sicherung der Erschließung und der	

Umsetzung der sozialen Einrichtung (Kindergarten/Kindergruppe).

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mediationsergebniss des Bauvorhabens Austraße

TOP 4

SP-Nr. 59/2018

Protokollnotiz:

Der Bau- und Werkausschuss lehnt das Mediationsergebnis einstimmig ab. Er beauftragt außerdem die Verwaltung, die Änderung des Bebauungsplans aktiv voranzutreiben.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen für einen Bauantrag, der dem Mediationsergebnis (Variante 1b) entspricht, zu erteilen und einer Ausnahme von der geltenden Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zuzustimmen.

2. Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für einen Bauantrag, der dem Mediationsergebnis (Variante 1b) entspricht, zu erteilen und einer Ausnahme von der geltenden Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zuzustimmen.

einstimmig abgelehnt

Ja: 0 Nein: 15 Anwesend: 15

Genehmigung Einzelmaßnahme aus Nahverkehrsplan - Vorlage siehe TOP 5.1

TOP 5

SP-Nr.

ÖPNV in Fürth: Minibuslinie zwischen Fürth Hbf und Conrad-Stutz-Weg

TOP 5.1

SP-Nr. 60/2018

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschusses empfiehlt dem Stadtrat, die im Nahverkehrsplan der Stadt Fürth (Beschluss des Stadtrates vom 21.02.2018) aufgeführte Maßnahme NE 10 zum Fahrplanwechsel 2019/2020 umzusetzen.

Die damit verbundenen finanziellen Auswirkungen aus dem Betrieb sind auf Betreiberseite (vorgesehen infra fürth verkehr gmbh) zu berücksichtigen und die erforderlichen Investitionen für die Haltestelleninfrastruktur im Haushalt der Stadt Fürth zu berücksichtigen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Sanierung und Neubau des Betriebsgebäude der Stadtförsterei	
TOP 6	SP-Nr. 61/2018
Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Projektgenehmigung zu erteilen /der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Stadtförsterei an der Heilstättenstraße sowie den Neubau einer Fahrzeughalle mit Werkstatt- und Sanitär-räumen durch die Wohnbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH (WBG). Die Abwicklung der Baumaßnahme erfolgt über den bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrag mit der WBG. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 860.000 €. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Ergänzende Projektgenehmigung zur Erneuerung des BW020-Schwabacher Brücke im Zuge der SWT - Änderung Planung und zeitliche Abfolge Ergänzung zu Beschlussvorlage TfA/183/2016 und TfA/220/2017	
TOP 7	SP-Nr. 62/2018
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Zustimmung für die vorgeschlagene Änderung der Planung sowie der zeitlichen Abfolge zur Erneuerung der Schwabacher Brücke im Zuge der SWT. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich weiterhin auf rd. 7,00 Mio. €. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziff. 4.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen; Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße	
TOP 8	SP-Nr. 63/2018
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der ergänzenden Projektgenehmigung zur Neugestaltung des Knotenpunktes Kapellenstraße/Henri-Dunant-Straße/Erlanger Straße. Die Gesamtkosten wurden mit den vorliegenden Ausschreibungsergebnissen aktualisiert. Sie betragen rd. 1.400.000 €. Gegenüber den in der Projektgenehmigung auf Basis der Kostenberechnung genannten Kosten ergibt sich eine Kostensteigerung um rd. 450.000 €.	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Entwurf zur großräumigen Verkehrslenkung während des Umbaus des Knotens Ludwigbrücke

TOP 9

SP-Nr. 64/2018

Protokollnotiz:

Der Oberbürgermeister weist darauf hin, dass die Bauzeiten dringend einzuhalten sind, insbesondere im Hinblick auf die kirchweihbedingten Sperrungen.

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

TOP 10

SP-Nr. 65/2018

Protokollnotiz:

Frau StRin Gottwald fragt nach den früheren Einheitssätzen als Vergleich. Im Nachgang zur Sitzung erläutert die Verwaltung, dass die Einheitssätze jährlich angepasst werden, zuletzt durch Stadtratsbeschluss vom 24.05.2017, 22.06.2016 usw. Die jeweiligen Einheitssätze sind in den Sitzungsunterlagen vermerkt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 11

SP-Nr. 66/2018

Beschluss:

Die straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 29.03.2018 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Stadtjubiläum 2018 - Erweiterung Kinderspielplatz Adlerstraße - Projektgenehmigung	
TOP 12	SP-Nr. 67/2018
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben für die Erweiterung des Kinderspielplatzes Adlerstraße im Rahmen des Stadtjubiläums 2018 mit einem Gesamtkostenansatz von 280.000 EUR.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Grundschule Ligusterweg 10 - Umgestaltung Schulhof - Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 13	SP-Nr. 68/2018
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für die Umgestaltung des Schulhofs in der Grundschule Ligusterweg 10 mit einem Gesamtvolumen von 208.000 €. Die zusätzlichen Mittel sind überplanmäßig bereitzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 14	SP-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2018 - Aktiv-Fitness-Plätze	
TOP 14.1	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2018 "Ausweitung des Angebots an Aktiv-Fitness-Plätzen im Stadtgebiet"	
TOP 14.1.1	SP-Nr. 71/2018
Beschluss: Die Ausführungen des Baureferats/Grünflächenamt dienen zur Kenntnis.	
zur Kenntnis genommen	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.03.2018 - Realisierung eines Wasserspielplatzes	
TOP 14.2	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag SPD-Stadtratsfraktion vom 08.03.2018 - Wasserspielplatz	
TOP 14.2.1	SP-Nr. 72/2018
Beschluss: Die Ausführungen des Baureferats/Grünflächenamt dienen zur Kenntnis.	
zur Kenntnis genommen	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-Bahn- und U-Bahn-Haltestellen	
TOP 14.3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin erläutert, dass die Verwaltung den Antrag noch nicht abschließend beantworten konnte. Der Antragsteller ist einverstanden, dass die Verwaltung den Antrag in der Juni-Sitzung des Bauausschusses schriftlich beantwortet.	
zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt	

Antrag des Wirtschaftsbeirates der Stadt Fürth vom 09.03.2018 - Parkleitsystem	
TOP 14.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin erläutert den aktuellen Sachstand. Sie weist darauf hin, dass die Umsetzung wohl erst in 2019 erfolgen kann. Herr Hunneshagen bedankt sich bei der Verwaltung für die bisher geleistete Arbeit und verweist als Vorsitzender des Wirtschaftsbeirates darauf, dass besonderer Wert auf ein in der Praxis bewährtes, funktionierendes Parkleitsystem gelegt werden sollte.	
Antrag/Anfrage erledigt	

**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.04.2018 - Antrag von Bündnis 90/Die Grünen
"Bauplan, Bauzeitenplan und weitere Details zum geplanten Fürther Wochenmarkt
inklusive möglicher Synergien für die Veranstaltungsfläche Fürther Freiheit"**

TOP 14.5

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss entscheidet, dass der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.04.2018 - Bauplan, Bauzeitenplan und weitere Details zum geplanten Fürther Wochenmarkt inklusive möglicher Synergien für die Veranstaltungsfläche Fürther Freiheit - AG-Ö/1037/2018 - in der Stadtratssitzung am 18.04.2018 behandelt werden soll.

Die Verwaltung wird gebeten, eine entsprechende Vorlage mit skizzenhafter Darstellung der Radwegesituation zu erstellen.

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 15

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes informiert die Baureferentin, dass die Schieberinnen an der Ostseite des Bahnhofs nunmehr installiert sind. Die erforderlichen Anschlüsse werden umgearbeitet, sobald die Projektgenehmigung vorliegt.

zur Kenntnis genommen

Bebauungsregelungen

TOP 16

SP-Nr.

Errichtung eines Doppelhauses angrenzend an ein bestehendes Gebäude in Mannhof

TOP 16.1

SP-Nr. 69/2018

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem beantragten Bauvorhaben zu, wenn durch bauliche Maßnahmen und einer Grundrissänderung gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet werden und das OA den mit dem Vorhaben verbundenen Eingriffen in den Vegetationsbestand zustimmt.

Dies kann durch die Verstärkung des Dachstuhls, wie an anderen Stellen im Stadtgebiet bereits geschehen, erreicht werden.

Des Weiteren sind die Grundrisse so zu ändern, dass keine Belichtung von Aufenthaltsräumen von Norden (Waldseite) erfolgt und somit die Gefahr des Eindringens von umfallenden Bäumen in Aufenthaltsräume nicht mehr gegeben ist.

Die Antragsunterlagen sind entsprechend abzuändern.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Errichtung einer Wohnanlage mit 25 WE am Schwandweg (Wiedervorlage aus BWA vom 07.02.2018)

TOP 16.2

SP-Nr. 73/2018

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Bebauung Söldgasse, Architekt Hilpert - Wiedervorlage aus BbR 15.01.2018

TOP 16.3

SP-Nr. 70/2018

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die überarbeitete Plandarstellung.

Der Bauausschuss beschließt die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, damit die vorgelegte Planvariante realisiert werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Arbeitsvergaben VOB

TOP 17

SP-Nr. 74/2018

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB

TOP 18

SP-Nr.

Zurückgezogen von der TO

TOP 19	Bekanntgabe Dringliche Anordnungen	SP-Nr. 75/2018
<p>Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Dringlichen Anordnungen zur Kenntnis genommen</p>		

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in