

Kostenberechnung

Projekt Eckhaus Würzburger Str. 486
 Würzburger Straße 486, 90768 Fürth

Auftraggeber wohnfürth GmbH & Co. KG
 Siemensstr. 28, 90766 Fürth

Stand **09.03.2018**

Planungsgrundlage: Entwurf vom 19.02.2018
 Grundlage Kostengliederung: DIN 276

1. Zusammenfassung

Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
100-700	Gesamtkosten	1.698.080,00 €	1.970.840,20 €
100	Grundstück	262.500,00 €	262.500,00 €
200	Herrichten und Erschließen	19.000,00 €	22.610,00 €
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	1.032.490,00 €	1.228.663,10 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	818.540,00 €	974.062,60 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	213.950,00 €	254.600,50 €
500	Außenanlagen	44.490,00 €	52.943,10 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €	- €
700	Baunebenkosten	339.600,00 €	404.124,00 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
100		Grundstück				262.500,00 €	262.500,00 €
110		Grundstückswert				250.000 €	250.000 €
120		Grundstücksnebenkosten					
129		Grundstücksnebenkosten, Sonstiges				12.500 €	12.500 €
130		Freimachen					
200		Herrichten und Erschließen				19.000,00 €	22.610,00 €
210		Herrichten					
220		Öffentliche Erschließung					
221		Abwasserentsorgung					
		Kanalansanierung - siehe KG 300					
222		Wasserversorgung					
223		Gasversorgung					
		Hausanschluss neu	1	Psch	15.000 €	15.000 €	
224		Fernwärmeversorgung					
225		Stromversorgung					
		Hausanschluss erneuern	1	Psch	3.000 €	3.000 €	
226		Telekommunikation	1	Psch	1.000 €	1.000 €	
227		Verkehrerschließung					
228		Abfallentsorgung					
229		Öffentliche Erschließung, Sonstiges					
230		Nichtöffentliche Erschließung					
240		Ausgleichsabgaben					
250		Übergangsmaßnahmen					
300 + 400		Bauwerkskosten				1.032.490,00 €	1.228.663,10 €
300		Bauwerk-Baukonstruktionen				818.540,00 €	974.062,60 €
310		Baugrube					
311	.012	Baugrubenherstellung					
312	.012	Baugrubenumschließung					
313	.012	Wasserhaltung					
319	.012	Baugrube, Sonstiges					
320		Gründung					
321	.012	Baugrundverbesserung					
322	.012	Flachgründungen					
323	.012	Tiefgründungen					
		Unterfangungen - Aushub	20	m ³	80 €	1.600 €	

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.
		Unterfangungen - Beton/ MW 80/100 cm, inkl. Schalung	20	m	250 €		5.000 €
324	.012	Unterböden und Bodenplatten					
		Auskoffierung für neue Bodenplatten	60	m ³	70 €		4.200 €
		Bodenplatte d=10cm - Hauptgebäude	120	m ²	30 €		3.600 €
		Bodenplatte d=10cm - Anbau	40	m ²	30 €		1.200 €
		Bodenplatte d=10cm - Erschließungsbau	25	m ²	30 €		750 €
325	.036	Bodenbeläge					
325	.025	Estrich, Dämmung					
		Heizestrich m. Unterdämmung 8cm- Hauptgebäude	120	m ²	65 €		7.800 €
		Heizestrich m. Unterdämmung 8cm- Anbau	40	m ²	65 €		2.600 €
			25	m ²	65 €		1.625 €
		Heizestrich m. Unterdämmung 8cm- Erschließungsbau					
325	.036	Bodenbelag					
		Bodenbelag EG - Hauptgebäude	120	m ²	50 €		6.000 €
		Bodenbelag EG - Anbau	40	m ²	50 €		2.000 €
		Bodenbelag EG- Erschließungsbau	25	m ²	50 €		1.250 €
325	.024	Bodenfliesen (Küche, Vorrat)					
	.024	Zulage Bodenfliesen EG Sanitärbereich, Küche, Hauswirtschaft (Materialpreis 25,20 € netto)	40	m ²	15 €		600 €
326	.012	Bauwerksabdichtungen					
		Abdichtung auf neuen Bodenplatten	185	m ²	10 €		1.850 €
327	.012	Dränagen					
329	.012	Gründung, Sonstiges					
		Fundamenterder	100	m	11,00 €		1.100 €
329	.012	Grundleitungen					
		Schmutzwasserleitungen DN 100	40	m	20,00 €		800 €
		wasserdichte Hauseinführungen	1	Stk	300,00 €		300 €
329	.012	Revisionschächte	1	Stk	2.500 €		2.500 €
		Kanalsanierung Anschluß an öffentl. Kanal	1	Psch	4.000 €		4.000 €
330		Außenwände					
331	.012	Tragende Außenwände					
		Reparaturen Fachwerk in Außenwänden	1	Psch	20.000 €		20.000 €
		Ersatz Fachwerk an Außenwänden	1	Psch	20.000 €		20.000 €
		Fassadenüberarbeitung Sandstein - Anbau	90	m ²	250 €		22.500 €
		Fassadenöffnung Eingang, Sturz	1	Psch	4.000 €		4.000 €
		Zierbekleidung Südfassade Giebelspitze	1	Psch	2.000 €		2.000 €
		Wände Erschließungsbau neu	140	m ²	115 €		16.100 €
		Fassadenbekleidung Erschließungsbau	60	m ²	120 €		7.200 €
		Fassadenbekleidung Hauptgebäude	350	m ²	120 €		42.000 €
		Innendämmung an Außenwänden	420	m ²	100 €		42.000 €
332	.012	Nichttragende Außenwände					
333	.012	Außenstützen					
334	.026	Eingangstürelement	1	Stk	4.000 €		4.000 €
		Nebeneingangstüren	2	Stk	3.000 €		6.000 €
		Hauseingangstüren Würzburger Str.	2	Stk	3.000 €		6.000 €
		Fenster für Dachterrasse	1	Stk	2.500 €		2.500 €
		Holzfenster, denkmalgerecht - Typ 1, ca. 0,90 x 1,10m	28	Stk	700 €		19.600 €
		Holzfenster, denkmalgerecht - Typ 1, kleinere Sonderformate	7	Stk	400 €		2.800 €
		Gaube Fenster wie Typ 1	6	Stk	600 €		3.600 €
		Fensterelemente Mensa	2	Stk	3.000 €		6.000 €
		Fensterelemente Erschließungsbau liegend. Format	10	Stk	1.200 €		12.000 €
		Fensterelemente Erschließungsbau Hochformat	4	Stk	1.600 €		6.400 €
		Zulage Brandschutzverglasung	7	Stk	1.500 €		10.500 €
334	.026	Fensterbänke innen	41	Stk	40 €		1.640 €
334	.023	Fensterbänke außen	41	Stk	60 €		2.460 €
		Austrittsbleche	5	Stk	80 €		400 €
		Entwässerungsrinnen vor Fenstertüren, Eingängen	10	m	150 €		1.500 €
334	.031	Absturzsicherungen	15	m	25 €		375 €
334	.031	Schließanlage	1	Stk	2.000 €		2.000 €
334	.031	Garagentore					
335	.023	Außenwandbekleidungen, außen - s.o.					
336	.023	Außenwandbekleidungen, innen - s.o.					
337		Elementierte Außenwände					
338	.030	Sonnenschutz (innenliegender Sonnenschutz) für Ruheräume und Nebenräume	16	Stk	400 €		6.400 €
339		Außenwände, Sonstiges					
340		Innenwände					
341	.012	Tragende Innenwände					
		Stahlträger als Ertüchtigung, Abfangung	3	t	1.800,00 €		5.400,00 €
342	.039	Nichttragende Innenwände					
		Trockenbauwände neu W 112	130	m ²	50 €		6.500 €
		Türöffnungen schließen	15	m ²	120 €		1.800 €
342	.039	Sanitärformauerungen	25	m ²	30 €		750 €
342	.039	Schachtwände					
		Leitungsschächte Steigleitungen	30	m ²	40 €		1.200 €
		Liftschacht, gemauert	70	m ²	85 €		5.950 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.
343	.012	Innenstützen					
344	.027	Innentüren und -fenster					
		Türen F30, RS, mit GA, F	3	Stk	1.600 €		4.800 €
		Türen F30, RS, mit GA	5	Stk	1.400 €		7.000 €
		Türen F30, RS	2	Stk	1.200 €		2.400 €
		Türen DVS, mit GA	9	Stk	650 €		5.850 €
		Türen ohne Anforderung	2	Stk	450 €		900 €
		Schiebetür	1	Stk	800 €		800 €
345		Innenwandbekleidungen					
345	.023	Innenwandputz	520	m ²	18 €		9.360 €
		Zulage für restauratorische Überarbeitung (30%)	156	m ²	50 €		7.800 €
345	.034	Innenwandanstrich	780	m ²	6 €		4.680 €
345	.024	Zulage Wandfliesen (Materialpreis 25,20 € netto)	25	m ²	40 €		1.000 €
345	.024	Wandfliesen					
346		Elementierte Innenwände					
		WC-Trennwände WC-M	4	lfm	250 €		1.000 €
		WC-Trennwände WC-J	3	lfm	250 €		750 €
349		Innenwände, Sonstiges					
349		Brandschottung Wanddurchbrüche	1	Psch	2.000 €		2.000 €
350		Decken					
351	.012	Deckenkonstruktionen					
		Freilegung Balkenköpfe zur Beurteilung (Statik, Schädlingsbefall)	1	Psch	3.000 €		3.000 €
		Deckendurchbrüche schließen (Kaminabbruch)	1	psch	2.000 €		2.000 €
		stat. Maßnahmen (Abbr. trag. Wände)	1	psch	5.000 €		5.000 €
		stat. Maßnahmen Ertüchtigung Decken - Holzbau	10	m ³	1.000 €		10.000 €
		Treppenöffnung Anbau schließen	1	Stk	1.000 €		1.000 €
		Treppenöffnung Hauptgeb. Ehem. Betontreppe schließen	1	psch	5.000 €		5.000 €
		Geschossdecken mit Treppenöffng. - Erschließungsbau					
		Decke über EG-DG d=24 cm, C25/30 - Erschließungsbau	120	m ²	65,00 €		7.800,00 €
		Betonstahl lt. Angabe Statik	5	t	1.200,00 €		6.000,00 €
352		Deckenbeläge					
352	.025	Estrich, Dämmung					
		Zementestrich - OG Hauptgebäude	110	m ²	65 €		7.150,00 €
		Zementestrich - OG Erschließungsbau	25	m ²	65 €		1.625,00 €
		Zementestrich - DG Hauptgebäude	110	m ²	65 €		7.150,00 €
		Zementestrich - DG Anbau	40	m ²	65 €		2.600,00 €
		Zementestrich - DG Erschließungsbau	25	m ²	65 €		1.625,00 €
		Zementestrich - DG Hauptgebäude Spitzboden	65	m ²	65 €		4.225,00 €
352	.036	Bodenbelag					
		Bodenbelag OG-DG - Hauptgebäude	220	m ²	50 €		11.000,00 €
		Zulage Corkment Mehrzweckraum DG	55	m ²	25 €		1.375,00 €
		Bodenbelag DG - Anbau	40	m ²	50 €		2.000,00 €
		Bodenbelag OG-DG - Erschließungsbau	50	m ²	50 €		2.500,00 €
		Bodenbelag Spitzboden	65	m ²	30 €		1.950,00 €
		Sockelleisten - Zulage Ausführung für Installationslgt.	1	psch	5.000 €		5.000,00 €
352	.024	Bodenfliesen					
		Bodenfliesen - Küche, Vorrat					
		Zulage Bodenfliesen (Materialpreis 25,20 € netto)	15	m ²	15 €		225 €
		Abdichtung Sanitärbereiche Boden	15	m ²	15 €		225 €
352		Sauberlaufmatten - Auslegeware	5	Stk	200 €		1.000 €
		Sauberlaufmatte, Rahmen	1	Stk	1.000 €		1.000 €
353		Deckenbekleidungen					
353	.039	abgehängte Decke					
		GK-Decken F 30 oder Deckenputz	385	m ²	50 €		19.250 €
		Zulage für Akustikdecke	355	m ²	30 €		10.650 €
	.034	Deckenanstrich	100	m ²	5 €		500 €
359		Decken, Sonstiges					
		Schallschutzmaßnahmen Gruppenr., Aufenth. - Segel	50	m ²	110 €		5.500 €
		Zulage für Überarbeitung Bohlen-Balken-Decken	50	m ²	110 €		5.500 €
359	.031	Treppen und Geländer					
		Treppenanlage Erschließungsbau EG-DG	3	Stk	3.000 €		9.000 €
		Ertüchtigung historische Treppe - Hauptgebäude	1	Stk	4.000 €		4.000 €
		Ergänzung Treppe OG-DG, Holz oder Stahl	1	Stk	5.000 €		5.000 €
		Ergänzung Treppe OG-DG, Geländer	1	Stk	1.000 €		1.000 €
		stat. Maßnahmen Treppe OG-DG	1	psch	3.000 €		3.000 €
		Zugang Spitzboden - große Bodenluke	1	Stk	3.500 €		3.500 €
359	.031	Balkone					
359		Brandschotts					
		Brandschottung Deckendurchbrüche	1	Psch	10.000 €		10.000 €
360		Dächer					
361	.016	Dachkonstruktionen					
		Freilegung Holzbauteile zur Beurteilung (Statik, Schädlingsbefall)	1	Psch	3.000 €		3.000 €
		Reparatur Dachstuhl - Hauptgebäude	1	Psch	10.000 €		10.000 €
		Reparatur Dachstuhl - Hauptgebäude Türmchen	1	Psch	3.000 €		3.000 €

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.
		Reparatur Dachstuhl - Anbau		1 Psch	5.000 €		5.000 €
363	.020	neue Dachkonstruktion - Erschließungsbau s.Decken Dachbeläge					
		Ziegeleindeckung - Hauptgebäude	230	m ²	65 €		14.950 €
		Ziegeleindeckung - Hauptgebäude Türmchen	20	m ²	70 €		1.400 €
		Ziegeleindeckung - Anbau	80	m ²	65 €		5.200 €
		Flachdach als Foliendach - Erschließungsbau	30	m ²	130 €		3.900 €
		Zulage für Blecheindeckung	30	m ²	40 €		1.200 €
		Flachdachabdichtung Dachterrasse - Westseite	10	m ²	150 €		1.500 €
364		Hauptgebäude mit Dä., Dampfsp., Bekl. Dachbekleidungen					
		Dämmung, Dsp., Bekleidung - Hauptgebäude	230	m ²	65 €		14.950 €
		Dämmung, Dsp., Bekleidung - Anbau	80	m ²	65 €		5.200 €
364	.034	Anstrich					
		Anstrich Dachschräge innen	310	m ²	7 €		2.170 €
		Anstrich Dachuntersicht	80	lfm	10 €		800 €
369		Dächer, Sonstiges					
362	.016	Dachflächenfenster	6	Stk	1.600 €		9.600 €
369	.022	Notdach für Reparaturmaßnahmen	1	Psch	5.000 €		5.000 €
		Regenrinnen, Fallrohre					
		Regenrinnen	70	lfm	30 €		2.100 €
		Fallrohre	50	lfm	30 €		1.500 €
369	.022	Verwahrungen					
		Gaubenbekleidungen	30	m ²	100 €		3.000 €
		Anschluss Dach - aufgeh. Wand	30	lfm	80 €		2.400 €
		Dachterrasse	12	lfm	80 €		960 €
369	.031	Dachterrasse Geländer	6	lfm	250 €		1.500 €
		Vordächer					
		Vordach Anbau Nordseite	1	Stk	2.000 €		2.000 €
		Vordach Hauptgebäude Westseite	1	Stk	2.000 €		2.000 €
		Vordach Hauptgebäude Ostseite	1	Stk	2.000 €		2.000 €
370		Baukonstruktive Einbauten					
371	.027	Allgemeine Einbauten					
		Einbauküche EG	1	Stk	10.000 €		10.000 €
		Kleinküche + Schränke OG Personal	1	Stk	5.000 €		5.000 €
		Teeküche DG	1	Stk	3.000 €		3.000 €
		Garderoben	2	Stk	3.000 €		6.000 €
		Einbauregale, Schränke	1	psch	8.000 €		8.000 €
372	.027	Besondere Einbauten					
379		Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges					
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					
391	.012	Baustelleneinrichtung					
392	.001	Gerüste	500	m ²	30 €		15.000 €
393	.012	Sicherungsmaßnahmen					
		Sicherung historischer Befunde	1	Psch	5.000 €		5.000 €
394	.084	Abbruchmaßnahmen					
		Abbruch Vorsatzschalen, Bekleidungen	1	Psch	10.000 €		10.000 €
		Abbruch Innenwandputz AW m. Gewebe, gipshaltig, Anbau	60	m ²	60 €		3.600 €
		Abbruch nachträgl. eingeb. Betonbodenplatten, Anbau	60	m ²	25 €		1.500 €
		Abbruch nachträgl. eingeb. Betonbodenplatten, Hauptgebäude	70	m ²	25 €		1.750 €
		Abbruch Dachtragwerk neuer Erschließungsbau	1	Psch	1.500 €		1.500 €
		Abbruch Dacheindeckung, einschl. UK	360	m ²	12 €		4.320 €
		Abbruch Treppe Anbau	1	Psch	500 €		500 €
		Abbruch Treppe Beton Hauptgebäude	1	Psch	3.000 €		3.000 €
395		Instandsetzungen					
396	.084	Materialentsorgung					
397		Zusätzliche Maßnahmen					
397		Bautrocknung	1	Psch	3.000 €		3.000 €
398		Provisorische Baukonstruktionen					
399		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges					
399	.012	Kamine (ggf. zu 421) - Abgasleitung siehe 421					
399	.031	Pergolen (ggf. zu 535)					
	.031	Briefkastenanlagen	1	Stk	1.000 €		1.000 €
		Beschilderung	1	Stk	1.000 €		1.000 €
399		Schädlingsbekämpfung					
		Heißluftverfahren, kompl. Gebäude	1	Psch	30.000 €		30.000 €
		zusätzliche Maßnahmen der Schädlingsbekämpfung	1	Psch	20.000 €		20.000 €
399	.033	Baureinigung	1	Psch	5.000 €		5.000 €
		Reinigung KG - Ölschaden, Pilzbefall	1	Psch	20.000 €		20.000 €
400		Bauwerk-Technische Anlagen				213.950,00 €	254.600,50 €
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)					
411		Abwasseranlagen					4.000 €
412		Wasseranlagen					27.600 €
413		Gasanlagen					1.100 €
414		Feuerlöschanlagen					
419		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges					

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
420		Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)					
421		Wärmeerzeugungsanlagen				10.600 €	
421	.012	Abgaskamine					
421	.012	Heizkamine					
422		Wärmeverteilernetze				18.100 €	
423		Raumheizflächen				26.400 €	
429		Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges					
430		Lufotechnische Anlagen (Lüftung)					
431		Lüftungsanlagen				20.000 €	
432		Teilklimaanlagen					
433		Klimaanlagen					
434		Kälteanlagen					
439		Lufotechnische Anlagen, Sonstiges					
440		Starkstromanlagen (Elektro)					
441		Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442		Eigenstromversorgungsanlagen					
443		Niederspannungsschaltanlagen					
444		Niederspannungs-Installationsanlagen				33.000 €	
445		Beleuchtungsanlagen				15.000 €	
446		Blitzschutz- und Erdungsanlagen				4.500 €	
449		Starkstromanlagen, Sonstiges				3.500 €	
449	.031	Briefkastenanlagen				2.100 €	
449	.031	Bauheizung					
450		Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen					
451		Telekommunikationsanlagen				720 €	
452		Such- und Signalanlagen				1.330 €	
453		Zeitdienstanlagen					
454		Elektroakustische Anlagen					
455		Fernseh- und Antennenanlagen					
456		Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				8.600 €	
457		Übertragungsnetze				2.400 €	
459		Fernmelde- und Informationstech. Anlagen, Sonstiges					
460		Förderanlagen					
461		Aufzugsanlagen					
461		Lifthanlage, 3 Haltestellen, Kabine	1	Stk	35.000 €	35.000 €	
462		Fahrtreppen, Fahrsteige					
463		Befahranlagen					
464		Transportanlagen					
465		Krananlagen					
469		Förderanlagen, Sonstiges					
470		Nutzungsspezifische Anlagen					
480		Gebäudeautomation					
490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
500		Außenanlagen				44.490,00 €	52.943,10 €
510		Geländeflächen					
520		Befestigte Flächen					
521		Weg entlang Anbau	30	m ²	100 €	3.000 €	
		Treppenanlage Eingang Würzbg.Str. überarbeiten	1	Psch	4.000 €	4.000 €	
522		Straßen					
523		Plätze, Höfe	90	m ²	100 €	9.000 €	
524		Stellplätze					
525		Sportplatzflächen					
526		Spielplatzflächen					
527		Gleisanlagen					
529		Befestigte Flächen, Sonstiges					
530		Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531		Einfriedungen					
		Sandsteinsäulen überarbeiten	1	Psch	3.000 €	3.000 €	
		Toranlage überarbeiten oder neu	1	Psch	5.000 €	5.000 €	
		Einfriedung Nordseite	7	m	120 €	840 €	
532		Schutzkonstruktionen					
		Stufen	5	m	160 €	800 €	
		Abstützungen, Rabatten	1	psch	2.000 €	2.000 €	
533		Mauern, Wände					
534		Rampen, Treppen, Tribünen					
535		Überdachungen					
535	.031	Pergolen	1	psch	2.000 €	2.000 €	
536		Brücken, Stege					
537		Kanal- und Schachtbauanlagen					
538		Wasserbauliche Anlagen					
539		Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges					
		Müllbox (1x2er Box)	1	Stk	1.300 €	1.300 €	
		Fahrradständer	1	Stk	1.300 €	1.300 €	
540		Technische Anlagen in Außenanlagen					

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
550		Einbauten in Außenanlagen					
551		Allgemeine Einbauten					
		Quader Naturstein, Sitzsteine im Gelände	5	m ²	350 €		1.750 €
553		Besondere Einbauten					
		Sitzmöbel, ähnl.	1	Psch	3.000 €		3.000 €
549		Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges					
560		Wasserflächen					
570		Pflanz- und Saatflächen					
571		Oberbodenarbeiten					
572		Vegetationstech. Bodenbearbeitung					
573		Sicherungsbauweisen					
574		Pflanzen					
		Pflanzung mit Oberboden	20	m ²	50 €		1.000 €
		Bäume	2	Stk	600 €		1.200 €
575		Rasen und Ansaaten					
		Rasen mit Oberboden	25	m ²	20 €		500 €
576		Begrünungen unterbauter Flächen					
579		Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges					
590		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591		Baustelleneinrichtung					
592		Gerüste					
593		Sicherungsmaßnahmen					
594		Abbruchmaßnahmen					
		Vorhandene Beläge ausbauen, entsorgen, einschl. Unterbau und Strauchwerk	120	m ²	40 €		4.800 €
595		Instandsetzungen					
596		Materialentsorgung					
597		Zusätzliche Maßnahmen					
598		Provisorische Außenanlagen					
599		sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges					
600		Ausstattung und Kunstwerke				- €	- €
610		Ausstattung				kein Ansatz	
620		Kunstwerke					
700		Baunebenkosten				339.600,00 €	404.124,00 €
710		Bauherrenaufgaben					
711		Projektleitung					
712		Bedarfsplanung					
713		Projektsteuerung				51.100 €	
719		Bauherrenaufgaben, Sonstiges					
720		Vorbereitung der Objektplanung					
721		Untersuchungen					
		Restauratorische Untersuchungen - H.Schatz				6.000 €	
722		Wertermittlungen					
723		Städtebauliche Leistungen					
724		Landschaftsplanerische Leistungen					
725		Wettbewerbe					
729		Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges					
730		Architekten- und Ingenieurleistungen					
731		Gebäudeplanung					
		Architektenleistung LPH 1-8 - Lackner + Roth Architekten				187.000 €	
732		Freianlagenplanung - n.n.				5.000 €	
733		Planung der Raumbildenden Ausbauten					
734		Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen					
735		Tragwerksplanung					
		Statik - Planen+Bauen, IB Schäffer				7.500 €	
736		Planung der Technische Ausrüstung					
		Planung HLS - IB Dumhard				31.000 €	
		Planung Elektro, GLT - IB Maurer				25.000 €	
739		Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges					
740		Gutachten und Beratung					
741		Thermische Bauphysik					
742		Schallschutz und Raumakustik					
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744		Vermessung					
		Aufmaß - Arch. D.Schmid				3.500 €	
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746		Brandschutz					
747		Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
748		Umweltschutz, Altlasten					
748		Untersuchung auf Schadstoffe				2.000 €	
748		Untersuchung auf Schädlinge - Fr.Franke				1.500 €	
749		Gutachten und Beratung, Sonstiges					
750		Künstlerische Leistungen					

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276	Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	Menge	Einheit	EHP	gerundet/ ohne Mwst.	einschl. 19% MwSt.
751		Kunstwettbewerb					
752		Honorare					
759		Künstlerische Leistungen, Sonstiges					
760		Finanzierungskosten					
761		Finanzierungsbeschaffung					
762		Fremdkapitalzinsen					
763		Eigenkapitalzinsen					
769		Finanzierungskosten, Sonstiges					
770		Allgemeine Baunebenkosten					
771		Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
771		Baugenehmigung				4.000 €	
771		Prüfstatik				4.000 €	
771		Prüfsachverständiger für sicherheitstechn. Anlagen				2.000 €	
772		Bewirtschaftungskosten					
773		Bemusterungskosten					
774		Betriebskosten während der Bauzeit					
775		Versicherungen					
779		Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges					
790		Sonstige Baunebenkosten					10.000 €

Lackner + Roth Architekten GbR