

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	14.05.2018	öffentlich - Beschluss

### Neubau einer NORMA-Filiale im Gewerbepark Hardhöhe West

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

#### Anlagen:

- Anlage 1: Verträglichkeitsgutachten der Firma Standort & Kommune zur geplanten Ansiedlung eines NORMA Lebensmitteldiscounters inklusive Bäckereifiliale und Metzger/Imbiss in Fürth, „Am Grünen Weg“
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansichten

#### Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zustimmend zur Kenntnis.

#### Sachverhalt:

Die Firma NORMA beabsichtigt eine Filiale auf dem Grundstück „Am Grünen Weg“ zu errichten. Die Filiale soll über ca. 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und ca. 590 m<sup>2</sup> Ergänzungsflächen, aufgeteilt in Lager- und Nebenraumflächen und einen Raum für Pfand- und Leergutabgabe, verfügen. In diesem Gebäudekörper integriert befindet sich ein Bäcker mit ca. 187 m<sup>2</sup>. In Summe ca. 1.950 m<sup>2</sup>.

Eine Metzgerei/Imbiss mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 390 m<sup>2</sup> ist in einem separaten Gebäude geplant.

Der Wunsch der Geschäftsleitung ist es, an diesem Standort in unmittelbarer Nachbarschaft zur NORMA-Zentrale ein Prestigeobjekt zu errichten, welches als Vorzeigeobjekt für Geschäftspartner und dergleichen dienen soll.

Bezüglich der Kombination mit einer Bäckerei/Cafe im NORMA-Gebäude und einem separaten Metzger/Imbiss denkt NORMA an die Versorgung der im Gewerbegebiet Hardhöhe Beschäftigten nicht zuletzt an die eigenen Mitarbeiter in der Zentrale und in der NORMA Niederlassung Fürth, nachdem dort keine eigene Kantine vorhanden ist.

Abschließend wird auf Basis der vorgelegten Auswirkungsanalyse festgestellt, dass durch die in Fürth, „Am Grünen Weg“, geplante Errichtung eines NORMA Lebensmitteldiscounters mit integrierter Bäckereifiliale und separatem Bäcker/Imbiss keine Beeinträchtigungen der Versorgungsfunktionen der umliegenden Nahversorgungszentren der Stadt Fürth oder lokalen Nahversorgung im Stadtteil Hardhöhe zu erwarten sind. Seitens des Wirtschaftsreferates wird dem Vorhaben deshalb zugestimmt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**

Fürth, 07.05.2018

*gez. Müller*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung Röser, Armin	Telefon: (0911) 974-1895
--	-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 14.05.2018**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**