

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 02.05.2018	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Karolinenstraße 114, Flur-Nr. 1103/10**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2017/3241/602/VG/03</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der beiden Kfz-Stellplätze zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.

**Sachverhalt:**

In dem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus Karolinenstraße 114, Gemarkung Fürth, soll das Dachgeschoß für zwei neue Wohneinheiten ausgebaut sowie sechs Balkone im 1. bis 3. Obergeschoss angebaut werden. Die beiden für die DG-Wohnungen neu nachzuweisenden Stellplätze können auf dem Grundstück nicht hergestellt werden. Ein Nachweis in der Nähe des Grundstücks ist ebenfalls nicht möglich.

Der Antragsteller beantragt daher, 2 Stellplätze ablösen zu dürfen.

Das Straßenverkehrsamt stimmt aufgrund des hohen Parkdrucks in der gesamten Südstadt der Ablöse nicht zu.

Das Stadtplanungsamt, die Untere Denkmalschutzbehörde sowie die Bauaufsicht befürworten die Ablöse, da ohne zusätzliche Versiegelung Wohnraumschaffung und dadurch die Nutzung eines Denkmals gewährleistet sind.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt		

## Beschlussvorlage

---

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

## Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 13.04.2018

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht Karin Tröger
-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 02.05.2018**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der beiden Kfz-Stellplätze zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14**