

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 02.05.2018		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:45 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Salimi, Kamran
Schmidt, Joachim, Dr.
Vigas, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so bestätigt.

Herr StR Stich stellt Anfragen zum Ausbau der Würzburger Straße in Burgfarnbach und zum Zustand der dortigen Omnibushaltestellen. Es wird vereinbart, dass die Anfragen schriftlich eingereicht werden.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.04.2018
2. ÖPNV-Direktvergabe in Fürth: Europaweite Vorabbekanntmachung
3. LSA-Baustufe 1b, Knotenpunkte Billiganlage und Kapellenstraße/Heiligenstraße: Anpassung der Vorplanung
4. Ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziff. 4.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen; Verkehrsteiler Hans-Vogel-Straße
5. Feststellung des Bilanz 2008 und des Jahresabschlusses vom 31.12.2008
6. Erweiterung des Kindergartens der Katholischen Kirchenstiftung Herz Jesu Mannhof
7. Anfragen und Anträge
 - 7.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.04.2018 - Dauerhafte Implementierung der Meldeplattform "RADar!" in Fürth
 - 7.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 06.04.2018 - Stellungnahme des Baukunstbeirat mit im Bauausschuss aufnehmen
8. Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Karolinenstraße 114, Flur-Nr. 1103/10
9. Stellplatzablöse für 3 Kfz, Rudolf-Breitscheid-Straße 7 / Hallstraße 2, Flur-Nr. 671/4
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
12. Arbeitsvergaben VOB
 - 12.1. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

- 13. Arbeitsvergaben VOB
- 13.1. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.04.2018	
TOP 1	SP-Nr. 81/2018
Protokollnotiz: Das Abstimmungsverhalten von Frau StRin Gottwald bei TOP 8 der Sitzung wurde nicht korrekt erfasst. Frau Gottwald hat mit "Nein" gestimmt. Das Protokoll wird diesbezüglich korrigiert.	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.04.2018 hat in der Sitzung am 02.05.2018 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

ÖPNV-Direktvergabe in Fürth: Europaweite Vorabbekanntmachung	
TOP 2	SP-Nr. 82/2018
Beschluss: Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt, den in der Anlage beiliegenden Text für öffentliche Dienstleistungsaufträge für die Direktvergabe Stadtbus Fürth gemäß Art 7.2 der Verordnung (EG) 1370/2007 im EU-Amtsblatt bekannt zu machen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

LSA-Baustufe 1b, Knotenpunkte Billiganlage und Kapellenstraße/Heiligenstraße: Anpassung der Vorplanung	
TOP 3	SP-Nr. 83/2018
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt, die Positionierung des Behindertenparkplatzes (Ausstieg zur Fahrbahnseite) zu überprüfen.	
Beschluss: Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Der Lageplan FT 123 Instruktion Endfassung 2 vom März 2018 und FT 169 Instruktion Endfassung 3 vom April 2018 wird als geänderte Vorplanung beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziff. 4.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen; Verkehrsteiler Hans-Vogel-Straße	
TOP 4	SP-Nr. 84/2018
Protokollnotiz: Der Antrag von Herrn StR Riedel, die Linksabbiegemöglichkeiten bei den Ausfahrten Aldi und Rewe ersatzlos zu streichen, wird gegen 1 Stimme abgelehnt.	
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der ergänzenden Projektgenehmigung für die Herstellung der Verkehrsteiler Hans-Vogel-Straße. Die Gesamtkosten wurden mit den vorliegenden Ausschreibungsergebnissen aktualisiert. Sie betragen rd. 210.000 €. Gegenüber den in der Kostenberechnung genannten Kosten ergibt sich eine Kostensteigerung um rd. 80.000 € einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Feststellung des Bilanz 2008 und des Jahresabschlusses vom 31.12.2008	
TOP 5	SP-Nr. 85/2018
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2008 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF)2. Der Jahresabschluss 2008 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) wird in der vorliegenden Form mit der Bilanzsumme von 8.596.747,30 € festgestellt.3. Der Jahresfehlbetrag ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie aus Haushaltsmitteln der Stadt auszugleichen.4. Die Geschäftsführung wird entlastet. mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Erweiterung des Kindergartens der Katholischen Kirchenstiftung Herz Jesu Mannhof	
TOP 6	SP-Nr. 86/2018
Beschluss: Der BWA stimmt zu, den vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung unter der Bedingung zu erteilen, dass die Standsicherheit des Erweiterungsbaus auch bei „Baumwurf“ gewährleistet sein muss. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfragen und Anträge	
TOP 7	SP-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.04.2018 - Dauerhafte Implementierung der Meldeplattform "RADar!" in Fürth	
TOP 7.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Grundsätzlich spricht sich der Bauausschuss nicht gegen die Meldeplattform aus, möchte jedoch vor einem positiven Beschluss weitere Informationen, z.B. welche vergleichbaren Großstädte die Plattform eingeführt haben und wie die Erfahrungen dort sind (z.B. Personalmehrbedarf). Gleichzeitig wird die Verwaltung einen Kurzbericht zu den Erfahrungen mit der bereits existierenden Mängelmelderapp liefern. Wiedervorlage ist für BWA 07/20128 vorgemerkt.	
Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 06.04.2018 - Stellungnahme des Baukunstbeirat mit im Bauausschuss aufnehmen	
TOP 7.2	SP-Nr. 102/2018
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt: <ol style="list-style-type: none">1. Wird in einem Gremium eine Angelegenheit behandelt, zu der der Baukunstbeirat gutachtlich Stellung genommen hat, so ist dieses Gutachten der Vorlage der Verwaltung beizufügen.2. Zukünftig sollen sämtliche ehrenamtlichen Stadträtinnen und Stadträte Zugriffsrechte auf die Sitzung des Baukunstbeirates und auf die dort erstellten Gutachten bekommen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Karolinenstraße 114, Flur-Nr. 1103/10	
TOP 8	SP-Nr. 87/2018
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der beiden Kfz-Stellplätze zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14	

Stellplatzablöse für 3 Kfz, Rudolf-Breitscheid-Straße 7 / Hallstraße 2, Flur-Nr. 671/4	
TOP 9	SP-Nr. 88/2018
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Kfz-Stellplätze und der 5 Fahrradstellplätze resultierend aus Nutzungsänderungen im Bestand zu.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14	

Mitteilungen	
TOP 10	SP-Nr.
Beschluss: Zurückgezogen von der TO	

Bebauungsregelungen	
TOP 11	SP-Nr.
Beschluss: Zurückgezogen von der TO	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 12	SP-Nr. 89/2018 - 92/2018
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen	
TOP 12.1	SP-Nr.
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 13	SP-Nr. 93/2018 - 96/2018
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen	
TOP 13.1	SP-Nr.
Beschluss:	
zur Kenntnis genommen	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in